

ЭКСПЕРТИЗА ПОСЕЛКА



i О ПРОЕКТЕ

Кто не мечтает жить в собственном доме, в окружении чистой природы, дышать свежим воздухом и наслаждаться спокойствием загородной жизни? «Сабидом» превращает мечту в реальность и представляет масштабный амбициозный проект — поселок таунхаусов «Немецкая деревня». Расположенный в экологически чистой местности, поселок «Немецкая деревня» спроектирован в духе европейской архитектуры нового времени и воплощает передовые стандарты комфортной жизни за городом.

Поселок занимает обширную территорию, на которой находятся два озера и густой хвойный лес. Таунхаусы, выполненные в трех дизайнерских решениях, отлично гармонируют с окружающей средой, но при этом выглядят смело, необычно и ультрасовременно. Мощные улицы, парковые зоны, спортивные и детские площадки, ухоженная набережная сочетаются с ярким минимализмом двух- и трехэтажных таунхаусов.

Таунхаусы строятся из экологически безопасных материалов (керамические поризованные блоки Porotherm), в облицовке фасадов используются кирпич, дерево, HPL-панели и декоративная штукатурка.

ж ИНФРАСТРУКТУРА

Поселок таунхаусов «Немецкая деревня» расположен в 12 км от Москвы по Пятницкому шоссе — на одной из самых благоустроенных и красивых трасс Подмосковья. Рядом находятся станции метро «Пятницкое шоссе», «Митино», «Волоколамская», «Тушинская», «Сходненская», до которых ходят регулярные автобусы и маршрутные такси. Своей концепцией «Немецкая деревня» бросает вызов городскому образу жизни: по комфорту развитая инфраструктура поселка не уступает лучшим столичным кварталам, а красота окрестной природы и удаленность от шумных трасс делают жизнь в поселке по-настоящему загородной.

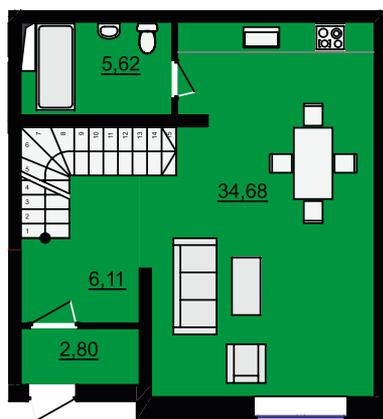
На территории поселка предусмотрено все необходимое для повседневного комфорта: собственный торговый центр, магазины, салоны красоты, фитнес-клуб, кинотеатр, аптека, банки, банкоматы, бар в немецком стиле и даже вертолетная площадка. Для детей будут работать школа и два детских сада, кроме того, запланированы игровые и спортивные площадки.

Еще одна интересная идея — пешеходная зона. Часть территории поселка полностью освобождена от машин, для которых сделаны парковки рядом с въездом. Для пешеходов обустроены просторные дорожки, вымощенные брусчаткой.

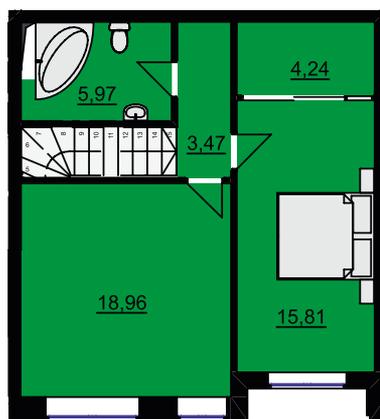


ЖК «НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ»

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 97,14 м²

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Поселки таунхаусов — относительно новый для России, но быстро входящий в моду формат жилья. Сегодня все больше людей хотят сменить традиционные квартиры в многоэтажных домах на более комфортное пространство для жизни. Собственный загородный дом доступен далеко не всем, и именно таунхаусы становятся наиболее оптимальным решением. «Немецкая деревня» выделяется среди прочих поселков таунхаусов, в первую очередь, своей смелой и современной архитектурой. Столь разнообразный и яркий стиль домов нечасто встречается в загородной недвижимости. Общая стилистика поселка, его планировка, удобная и продуманная инфраструктура — в «Немецкой деревне» все направлено на создание золотой середины между городской и загородной жизнью.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В зависимости от площади таунхауса цены в «Немецкой деревне» на этапе строительства варьируются от 3,9 до 6 млн руб. Есть рассрочка, кредитные опции, программа Trade-in.

ОФИС ПРОДАЖ



Адрес:
Московская область, Пятницкое ш.,
10 км от м. «Пятницкое шоссе»
Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 22.00

+ 7 (495) 268-04-14

info@sabidom.ru
www.sabidom.ru

Объект	поселок таунхаусов «Немецкая деревня»
Адрес	Пятницкое ш., 12 км от Москвы
Срок ГК	IV квартал 2016 года
Начало работ	II квартал 2014 года
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	2–3
Проект	авторский проект
Общая площадь таунхаусов	60 тыс. м ²
Количество комнат	более 3
Особенности проекта	закрытая территория поселка, развитая инфраструктура, транспортная доступность, озеро на территории



САБИДОМ

+ 7 (495) 268-04-14
www.sabidom.ru