

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Общая территория «Дубровки» (54 га) визуально разделена на несколько зон. Это таунхаусы, коттеджная застройка и новый квартал с многоквартирными домами. Все три зоны уникальны, но благодаря благоустройству выдержаны в единой концепции. Новый формат жизни совмещает комфорт и транспортную доступность со спокойствием, тишиной, безопасностью и парковой зоной элитного коттеджного поселка.

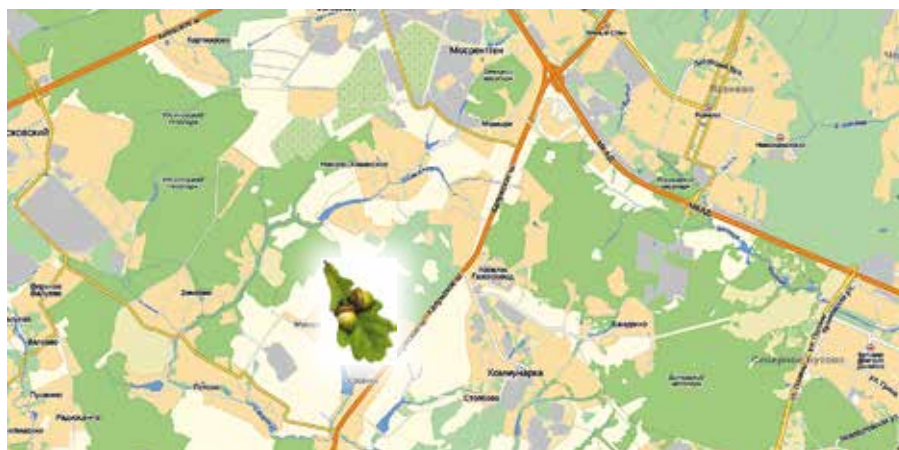
Проект нового квартала «Дубровки» предполагает возведение восьми монолитных домов, фитнес-центра с бассейном и торгово-развлекательного центра. Дома в современном жилом комплексе переменной этажности (7–8 этажей), с квартирами свободной планировки повышенной комфортности площадью от 55 до 180 м² и эксплуатируемой кровлей. Общая жилая площадь составит 90 тыс. м². Дизайн подъездов был разработан специально для домов нового квартала и гармонично сочетает декоративные люстры, зеркала, отделку стен из испанского мрамора и итальянского керамогранита.

и ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Дубровка» — один из первых мультиформатных проектов, реализованных на территории Новой Москвы, на 5-м км Калужского шоссе (10 мин от станции метро «Теплый Стан»). Современные дома располагаются в лесопарковой зоне, позволяя насладиться близостью к природе. Жилой комплекс объединяет преимущества городской квартиры и загородного дома.

На 6 га парковой зоны сохранены естественные водоемы, в пруду разводятся утки, лебеди и карпы для рыбалки, в зоопарке живут ручные животные. За 12 лет жизни в поселке сформировались все необходимые объекты

социально-бытового назначения: бары, рестораны, детские сады и клубы, торговый центр, дом быта, салон красоты, отделение банка, страховое отделение и многое другое. Проект нового квартала предусматривает строительство еще одного детского сада и большого торгово-развлекательного центра. В настоящее время завершается реализация офисно-спортивного центра Дубровка Плаза. В скором времени начнет работу самый большой фитнес-центр в Новой Москве. Он займет три этажа и будет включать два бассейна. Остальные 5 этажей будут отведены под офисные помещения.



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

ЖК «Дубровка», на мой взгляд, — лучший пример комфортной жизни среди реализованных объектов Новой Москвы. Поселок развивается на протяжении более десяти лет. За эти годы здесь появились все необходимые для повседневной жизни объекты инфраструктуры. При этом застройщик сохраняет низкую плотность застройки и большую парковую зону. Минимальное удаление от МКАД и хорошая транспортная доступность в сочетании с круглосуточно охраняемой территорией, зоопарком, множеством детских площадок позволяют совмещать городской комфорт с загородной жизнью. Квартиры, таунхаусы, бизнес-центр, полнофункциональный фитнес с бассейном — везде большое внимание уделяется качеству строительства и материалов, инновациям и индивидуальным дизайн-проектам, которые объединены единым корпоративным стилем. При этом цены существенно ниже, чем на аналогичные объекты в пределах МКАД. Так, квартира бизнес-класса в ЖК «Дубровка» площадью 60 м² по цене сопоставима с 45-метровой квартирой в панельном доме в районе метро «Теплый Стан». ЖК «Дубровка» подтверждает свои многочисленные награды в номинациях «Комфортная среда» и «Лучший жилой комплекс бизнес-класса».



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В ЖК «Дубровка» продажа квартир осуществляется в строгом соответствии с федеральными законами. Все квартиры ЖК «Дубровка» имеют увеличенную площадь и предоставляются со свободной планировкой. Окончательная стоимость квартиры зависит от планировки и площади, этажа, вида из окна. Квартиры в ЖК «Дубровка» возможно приобрести по беспроцентной рассрочке или в ипотеку. Также в отделе продаж ежемесячно разрабатывается система специальных предложений и скидок. До конца 2014 года застройщик берет на себя все хлопоты по оформлению квартир в собственность.

ОФИС ПРОДАЖ



+7 (495) 602-01
+7 (495) 720-93
Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 20.00
Отдел продаж находится на объекте:
5-й км Калужского шоссе,
ЖК «Дубровка»
dubrovkainfo@mail.ru
www.dubrovka.info

Объект	ЖК «Дубровка»
Адрес	Москва, Сосенское с. п., д. Сосенки, ЖК «Дубровка»
Срок ГК	первая очередь сдана (I квартал 2013 года), вторая очередь — IV квартал 2014 года
Начало монтажа	III квартал 2011 года
Состояние монтажа	вторая очередь: итоговая проверка, завершение благоустройства
Этажность	переменная, 7–8 этажей
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	90 тыс. м²
Количество комнат	1–4
Особенности проекта	мраморная отделка холлов, итальянский керамогранит на фасадах, панорамное остекление, эксплуатируемая кровля

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

+7 (495) 105-10-01
www.dubrovka.info