

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



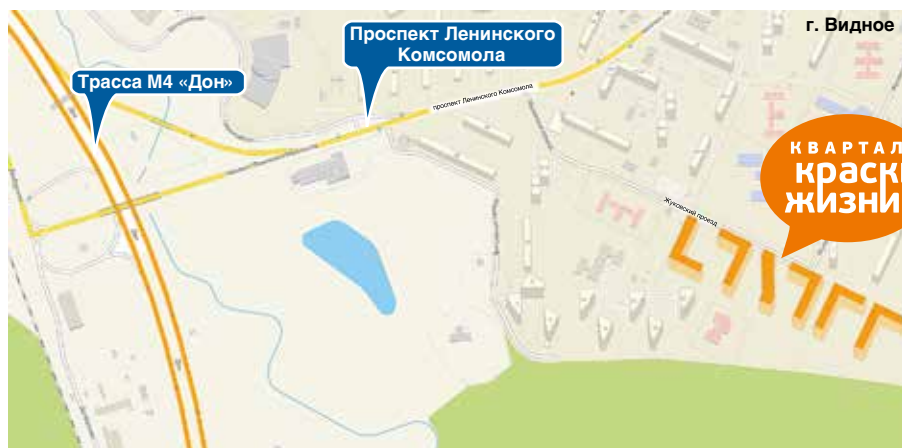
## **i** О ПРОЕКТЕ

Квартал «Краски жизни» в составе микрорайона «Радужный» — один из самых заметных и ярких не только в 5-м микрорайоне, но и во всем городе Видное: потрясающие пейзажи, рельефы с перепадами высот и жизнерадостные цвета фасадов. Восемь жилых домов уже заселены. Сейчас идут продажи в строящихся комплексах № 4 и 5. В монолитных домах переменной этажности предлагаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры различной конфигурации. Особый интерес представляют индивидуальные решения двух- и трехкомнатных евроквартир. Площади жилья в новых корпусах варьируются от 31 до 109,9 м². Застройщик предоставил покупателям максимум возможностей по организации собственного пространства. Широкий ассортимент — результат комплексного подхода команды архитекторов, дизайнеров, маркетологов и урбанистов, создавших современный градостроительный продукт.

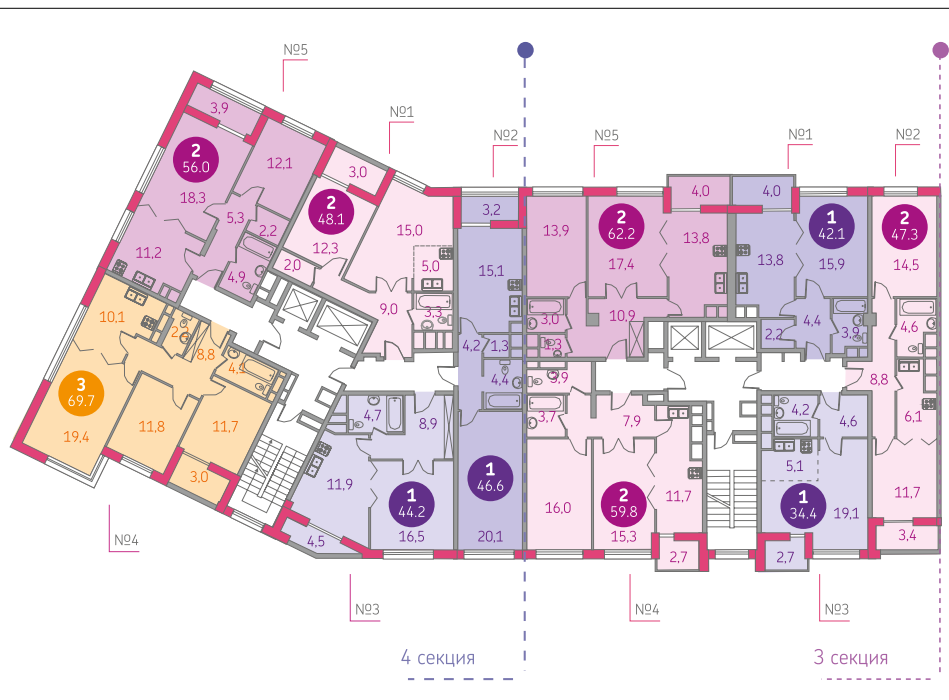
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

В микрорайоне Радужный построен и работает детский сад «Улыбка». В составе 4-го комплекса возводится торговый центр «Ларец», где будут представлены все необходимые товары и услуги, а также созданы условия для дополнительного образования детей и семейного отдыха. В соответствии с концепцией «Миниполис», на основе которой «Сити-XXI век» развивает проекты, коммерческие помещения будут сдаваться в аренду под целевые нужды для жителей квартала. В «Красках жизни» запроектирована школа на 550 мест со спортивным комплексом, физкультурно-оздоровительный клуб с тренажерными залами (в комплексе № 6). Многоуровневая автомобильная парковка обеспечит безопасное хранение машин. Огороженная

территория гарантирует комфорт и спокойствие. Так называемые «дворы без машин» организованы по принципу зонирования с размещением игровых площадок для детей и взрослых, а также уютных мест для отдыха. Велосипедную трассу с велопарковками и Wi-Fi в общественных зонах оценят представители всех поколений. Предусматривается рекреационная территория с деревьями и кустарниками. Благодаря развитой дорожной сети добраться до центра Москвы на машине можно за 30–40 минут. Столько же до Павелецкого вокзала идет электричка от ж/д станции Расторгуево, находящейся недалеко от квартала. К услугам жителей также маршрутные автобусы до станций метро «Домодедовская» и «Кантемировская».



# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «КРАСКИ ЖИЗНИ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



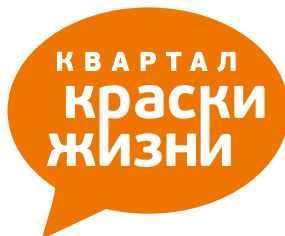
**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Планировочные решения в проекте имеют важную особенность — максимальную полезную площадь, каждый метр используется по назначению. В последнее время эта тенденция получила широкое распространение в мировом градостроении. Сильной стороной квартала «Краски жизни» является использование элементов проектирования объектов бизнес-класса. Например, в трехкомнатной квартире (80,6 м²) в одной из спален есть ванная комната с окном и отдельная гардеробная (2 м²). Аналогичное решение — в двухкомнатных квартирах площадью 72,8 м² с несколько большей по площади гардеробной. Для покупателей предусмотрен новый формат нежилых помещений, также встречающийся в основном в домах бизнес-класса, — это кладовки площадью от 4 до 10 м². Подобные дополнительные пространства удобны для зимней резины, лыж, велосипедов и других вещей, ведь хранить их на балконе или в квартире зачастую проблематично. Это существенный плюс для проекта комфорт-класса.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены в 4-м комплексе квартала «Краски жизни» начинаются с 73 250 руб. за 1 м². Ипотеку предоставляют Сбербанк России, ВТБ24, «Банк Москвы», банк «Уралсиб», КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО). Приобретение жилья в корпусах 4.1 и 4.2 дополнительно кредитуют ведущие ипотечные банки: КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО), ЗАО «КБ ДельтаКредит», ОАО «Ханты-Мансийский банк», «Абсолют банк», банк «Транскапитал». Партнерство с крупнейшими финансовыми организациями гарантирует юридическую безопасность приобретения жилья в квартале «Краски жизни». Это крайне важно для клиентов, покупающих квартиры для улучшения жилищных условий или в инвестиционных целях.

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж:**  
г. Москва, просп. Мира, 95, стр. 3  
+ 7 (495) 755-88-55

**Представитель на объекте в г. Видное:**  
+7 (495) 778-07-66

<b>Объект</b>	квартал «Краски жизни»
<b>Адрес</b>	г. Видное, 5-й мкр.
<b>Срок ГК</b>	III квартал 2016 года
<b>Начало работ</b>	IV квартал 2013 года
<b>Состояние монтажа</b>	строительство 13-го этажа (корпус 5.2)
<b>Этажность</b>	3–17
<b>Проект</b>	монолитные дома с навесными вентилируемыми фасадными системами типа Cembrit
<b>Общая площадь квартир</b>	120 тыс. м²
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	широкий ассортимент квартир, авторский дизайн входных групп, развитая инфраструктура, надежная юридическая схема (214-ФЗ)



**Сити XXI век**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

**+7 (495) 755-88-55**  
**www.city-xxi.ru**