

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

В благоустроенном заселенном микрорайоне «Янтарный» (Шитниково, г.о. Балашиха, 2 км от МКАД) начинается строительство нового монолитного жилого комплекса из двух корпусов на едином стилобате.

Дом № 29 — современная новостройка бизнес-класса, которая станет яркой финальной точкой жилой застройки «Янтарного»: оригинальный проект разработан известным столичным архитектурным бюро «Остоженка».

Первый корпус переменной этажности (7–12–15 этажей) состоит из семи секций, второй (7–9 этажей) — из двух. Первые этажи отведены под нежилые помещения и офисы. Вход в них расположен с внешней стороны дома, а вход в жилые секции осуществляется со двора, поэтому потоки жителей и посетителей офисов не пересекаются.

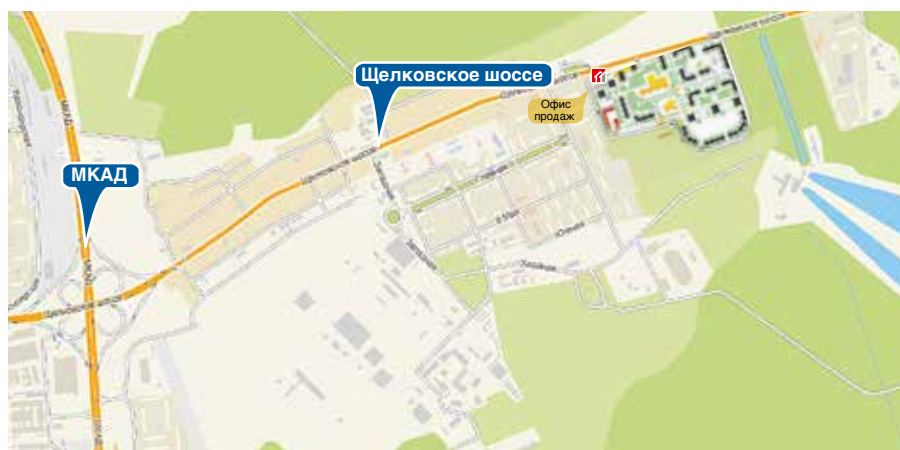
В подземной части стилобата будет расположен одноуровневый паркинг на 194 машино-места, рассчитанный на автомобили большого и среднего классов. С жилой частью здания паркинг связан современными лифтами ведущих производителей.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Микрорайон, где возводится новый высококлассный дом, обеспечен необходимой инфраструктурой для комфортной жизни и отдыха. В «Янтарном» уже работает детский сад на 220 мест и детский центр «Возрождение», крупный торговый центр, многочисленные магазины, службы быта, кафе, салоны красоты и т.д. В этом году здесь открылась школа на 850 учеников. Проект также включает гостевые наземные парковки. Через весь микрорайон проходит большой пешеходный бульвар с цветущими клумбами, благоустроенными дорожками и фонтаном. На придомовой территории комплекса предусмотрено обустройство детских

игровых и спортивных площадок, площадок для семейного отдыха. Комплексное благоустройство и озеленение предполагают высадку различных деревьев и кустарников, разбивку цветников и газонов. Вокруг дома запроектирована кольцевая велодорожка для детей.

Микрорайон отличается не только удобным расположением и близостью к столице, но и прекрасной экологией. Он окружен Горенским лесопарком и национальным парком «Лосиный остров», неподалеку находится Акуловское водохранилище, что обеспечивает отличные условия для отдыха всей семьей.



НОВЫЙ ЖК В МКР. «ЯНТАРНЫЙ»

Блок Б Секция 1



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Новый комплекс заслуживает внимания по целому ряду показателей. Корпуса возводятся в уже построенном микрорайоне с полностью сформированной инфраструктурой, включая социальную. Объект привлекает эксклюзивным дизайном от ведущего столичного архитектурного бюро «Остоженка». Стильный внешний вид дома не уступает его технической оснащённости. Вентилируемые фасады не только обеспечивают неповторимый архитектурный облик проекта, но и гарантируют повышенную звуко- и теплоизоляцию в квартирах. За счет сочетания разноэтажных секций квартирам обеспечена хорошая инсоляция и превосходные виды из окон на живописные массивы окружающих лесопарков. К тому же весомые преимущества проекту обеспечивают низкая стартовая цена от застройщика и наличие ипотечных программ. Микрорайон «Янтарный» — отличный выбор для семей с детьми и тех покупателей, которые ценят комфорт, экологичность и качество.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В двух корпусах дома представлена 361 квартира: одно-, двух- и трехкомнатные площадью от 38 до 82 м². В первом из них уже открыты продажи квартир, на начальном этапе предлагаются максимально выгодные условия — от 75 тыс. руб. за 1 м².

Действуют ипотечные программы от банков-партнеров ГК «Мортон»:

- ВТБ24
- «Возрождение»
- «Московского индустриального банка»

Первоначальный взнос — от 10%, ставка по кредиту — от 11,65%.

ОФИС ПРОДАЖ

- ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
- ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»
- ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
- ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», м. «Киевская»
- Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
- ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
- ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
- Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская».

Режим работы офисов продаж:

пн–пт: 9.00–21.00

сб, вс: 10.00–18.00

+ 7(495)723-72-42

(единый информационный центр)

Объект	ЖК «Янтарный»
Адрес	Московская обл., г. Балашиха, 3 км от МКАД по Щелковскому шоссе
Срок ГК	IV квартал 2016 года
Начало монтажа	III квартал 2014 года
Состояние монтажа	строительно-монтажные работы на уровне 2–3 этажа
Этажность	переменная, 7–12–15
Проект	индивидуальный, монолит
Общая площадь квартир	20 025 м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	полностью сложившийся микрорайон со всей необходимой инфраструктурой



+7 (495) 921-22-71
www.morton.ru