

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

«Эталон-Сити» — новый жилой комплекс комфорт-класса, обладающий уникальной атмосферой кругосветного путешествия. По замыслу автора проекта, Сергея Чобана (бюро SPEECH), в «Эталон-Сити» каждый дом (в многосекционных корпусах — каждый подъезд) имеет свое лицо. Фасады домов воспроизводят силуэты и планы Нью-Йорка, Чикаго, Барселоны, Монако, Амстердама, Парижа и других интереснейших городов мира. Помимо фасадных решений тематика кругосветного путешествия получит свое развитие в отделке общественных зон и ландшафтном дизайне окружающих пространств.

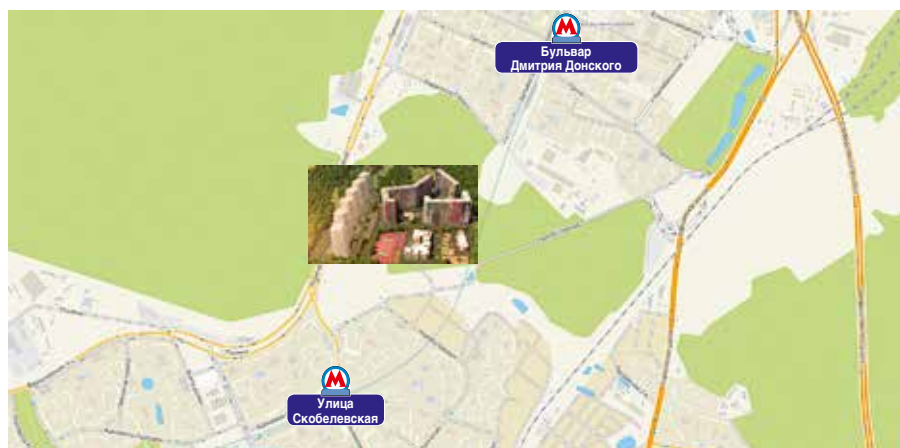
Девелопер проекта — компания «Эталон-Инвест» — входит в состав одного из ведущих застройщиков России — ГК «Эталон», на счету которого около 4 млн м<sup>2</sup> введенной в эксплуатацию недвижимости.

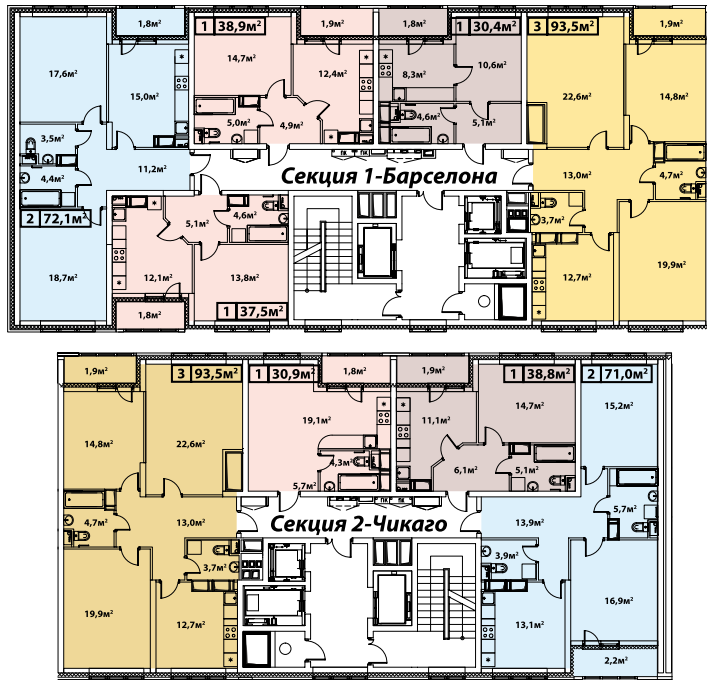
## **И**НФРАСТРУКТУРА

ЖК «Эталон-Сити» возводится в Юго-Западном административном округе, недалеко от станции «легкого» метро «Улица Скобелевская», в окружении лесопарков. Несмотря на близость к природе, район отличается прекрасно развитой инфраструктурой. Здесь свыше 50 детских садов, около 40 школ, более 30 спортивных учреждений (включая конноспортивный, теннисный и пейнтбольный клубы), более 100 продуктовых магазинов, два крупных торговых центра. Строительство инфраструктуры запланировал и девелопер проекта. Помимо жилых корпусов в состав комплекса входят школа,

детский сад, учебный и торговый центр, фитнес-клуб с бассейном, технопарк. До «Эталон-Сити» легко добраться как на метро, так и наземным транспортом: рядом с комплексом располагаются остановки девяти маршрутов.

Проект ЖК «Эталон-Сити» выполнен в духе самых современных тенденций столичного градостроительства. В его планировочной основе — закрытые, свободные от транспорта дворы с благоустроенными прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками. В общей сложности на участке 14,9 га будет построено 440 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости.





## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

ЖК «Эталон-Сити» — один из немногих проектов комфорт-класса в границах «старой» Москвы, к тому же самый доступный по цене. По многим параметрам комплекс можно отнести к бизнес-классу: интересная концепция, которая приглашает жителей совершить кругосветное путешествие, не выходя за границы района, авторская архитектура, монолитная технология строительства, продуманные планировочные решения, инженерные коммуникации высокого уровня, собственная благоустроенная территория с контролем доступа, развитая инфраструктура. Несомненным плюсом является удачное расположение жилого комплекса в пешеходной доступности от метро и по соседству с крупным лесопарком.

С момента старта строительства «Эталон-Сити» прошло меньше года, а к сегодняшнему дню уже завершены монолитные работы в первом корпусе с двухуровневым подземным паркингом, ведется облицовка фасада учебного центра, скоро начнется возведение второго жилого дома. Это высокие темпы строительства, но для девелопера они являются нормой.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость квартиры — от 5,2 млн руб. Беспроцентная рассрочка до декабря 2015 года при минимальном первом взносе от 30%. Ипотечные кредиты на приобретение квартир в ЖК «Эталон-Сити» предоставляют банки «Уралсиб», «Возрождение», «ДельтаКредит», «Открытие», а также Транскапиталбанк, «Ханты-Мансийский банк», Инвестторгбанк.

## ОФИС ПРОДАЖ



## ЭТАЛОН-СИТИ

**+7 (495) 988-88-99**  
Центральный офис продаж  
«Эталон-Инвест»

Москва, Цветной бул., 22, стр. 1  
пн–пт: 9.00–20.00 без перерыва на обед  
сб–вс: 10.00–17.00

**Офис продаж на объекте**  
Москва, ул. Старокрымская, вл. 13  
пн–пт: 9.00–19.00 без перерыва на обед  
сб–вс: 10.00–16.30

<b>Объект</b>	жилой комплекс «Эталон-Сити»
<b>Адрес</b>	Москва, ул. Старокрымская, вл. 13
<b>Срок ГК</b>	2015–2017 год
<b>Начало монтажа</b>	III квартал 2013 года
<b>Состояние монтажа</b>	монолитные работы в первом корпусе завершены
<b>Этажность</b>	переменная, 23–31
<b>Проект</b>	авторский, архитектурное бюро SPEECH под руководством Сергея Чобана
<b>Общая площадь квартир</b>	235 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4, а также студии
<b>Особенности проекта</b>	уникальная концепция, авторская архитектура, собственная территория, свободные от транспорта благоустроенные дворы



**+7 (495) 378-88-88**  
[www.etalon-invest.com](http://www.etalon-invest.com)