

КОНЦЕПЦИЯ UP-КВАРТАЛОВ ПРОДУМАНА «ОТ» И «ДО»



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ ЖИЛЬЯ ОБРАЩАЮТ ВНИМАНИЕ НА ОПИСАНИЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, КОТОРЫЕ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ОТЛИЧАЮТСЯ: ОБЛАДАЕТ КАЧЕСТВЕННЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОРОШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ, РАСПОЛОЖЕН В БЛАГОПРИЯТНОМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. НО СРЕДИ ТАКОГО БОЛЬШОГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ВЫДЕЛЯЮТСЯ ТЕ ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ОБЛАДАЮТ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬЮ.

Год назад ФСК «Лидер» разработала продуманную концепцию UP-кварталов, в которой учтены все необходимые составляющие комфортной жизни. Сейчас компания воплощает в жизнь два UP-квартала. Проект «Западное Кунцево» расположен в 2 км от МКАД в Одинцовском районе (10 мин от станции метро «Молодежная»). Второй проект — «Новое Тушино» — строится на Путилковском шоссе, менее чем в 1 км от МКАД (15 мин от станции метро «Митино»).

Помимо удобного транспортного расположения UP-кварталы имеют огороженную территорию, где по периметру установлено круглосуточное наблюдение и работает

профессиональная охрана, что говорит о повышенном уровне безопасности жилья. Проекты предполагают и комплексное освоение территории: планируется создание многофункциональной внутренней инфраструктуры, включающей не только социальные объекты, но и подземный паркинг, медицинский центр, магазины, детские площадки, уличные тренажеры, велодорожки, благоустроенные площадки для выгула собак. UP-кварталы подразумевают, что весь спектр нужных услуг будет находиться в шаговой доступности.

На первый взгляд комплексы абсолютно разные. UP-квартал «Западное Кунцево» по архитектуре напоминает малоэтажный европейский пригород: 19 малоэтажных корпусов



В UP-кварталах учтены все необходимые составляющие комфортной жизни. Сейчас ФСК «Лидер» воплощает в жизнь два UP-квартала: «Западное Кунцево» и «Новое Тушино»



расположены на благоустроенной территории. Благодаря продуманной концепции ФСК «Лидер» создала место для полноценной и комфортной жизни. В центре «Западного Кунцева» уже разбит пешеходный бульвар, с двух сторон которого обустроены амфитеатры для свободного времяпрепровождения на открытом воздухе.

Для удобства жителей оборудован подземный паркинг и наземные автостоянки более чем на 1 тыс. машино-мест, во всех подъездах есть современные бесшумные лифты, предусмотрены помещения для консьержа. На первых этажах некоторых жилых домов будут работать магазины, салоны красоты, аптека, отделение банка и кафе.

По периметру территории проложены современные велосипедные дорожки, уже установлены уличные фитнес-тренажеры, а также оборудованы красивые и безопасные детские площадки с мягким покрытием и уютные беседки. В UP-квартале построен современный детский сад на 140 мест с бассейном. 1 сентября в «Западном Кунцеве» открыла свои двери школа «Лидеры», которая рассчитана на 450 учащихся.

В конце прошлого года ФСК «Лидер» приступила к реализации UP-квартала «Новое Тушино». Комплекс сразу вызвал интерес покупателей, так как здесь детально продумана концепция благоустройства и внутренней инфраструктуры. На территории площадью более 20 га возводится шесть многосекционных корпусов переменной этажности (17–22). В комплексе представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры свободной планировки (всего 5281 квартира) площадью от 39 до 96 м².

Вход на огороженную территорию будет осуществляться по специальным картам. На территории «Нового Тушина» построят паркинги, школу, четыре детских сада, медицинский центр, магазины, оборудуют детские площадки, установят уличные тренажеры, проложат велодорожки, сделают площадки для выгула собак.

Дома UP-кварталов возводятся по монолитно-каркасной технологии. На сегодняшний день это самый надежный и долговечный метод строительства. В отделке наружных стен используются вентилируемые фасады с облицовкой керамогранитом.

Такая технология позволяет поддерживать здоровый микроклимат внутри помещения. Проект предусматривает витражное остекление балконов и лоджий, панорамное остекление верхних этажей, а также качественную дизайнерскую отделку входных групп. Инженерия жилого комплекса полностью отвечает высоким современным стандартам.

Особенностью UP-кварталов является их привлекательная цена. К тому же надежность приобретения качественно построенной квартиры обеспечивает репутация застройщика: ФСК «Лидер» не раз доказала свою ответственность. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru