

«ЛЕНИНГРАДСКИЙ» СТАНЕТ ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ ХИМОК



НА РЫНКЕ ПОДМОСКОВНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ХИМКИНСКОЕ ЖИЛЬЕ КОТИРУЕТСЯ ВЫСОКО: ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ-ДЕСЯТЬ ЛЕТ ГОРОД СОВЕРШИЛ ГИГАНТСКИЙ СКАЧОК В РАЗВИТИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ. ЕЩЕ В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ ЗДЕСЬ СЛОЖИЛСЯ МОЩНЫЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС.

Теперь репутацию Химок как крупнейшего центра Подмосковья поддерживает множество коммерческих предприятий, которые создают сотни дополнительных рабочих мест. Плюс города — реконструированное Ленинградское шоссе, которое еще недавно представляло головную боль для автомобилистов. Несколько лет назад характерной приметой Химок стал крупный торговый комплекс, прикрывший разноцветными кубиками «Меги», «Ашана» и ОВІ довольно унылый пейзаж панельной застройки, прежде открывавшийся взгляду при въезде в город. Но скоро у химчан появится новая визитная карточка и настоящий предмет для

гордости. Речь идет о ЖК «Ленинградский» — трех 25-этажных корпусах, возводимых прямо рядом с «Мегой», на дублере Ленинградки — улице 9 Мая.

Будущим жителям нового жилого комплекса повезло: с точки зрения инфраструктуры место — выгоднее не придумаешь. До торгово-развлекательного разнообразия рукой подать, до МКАД — 7–10 минут по Ленинградскому или Новокуркинскому шоссе, до метро «Речной вокзал» и «Планерная» отсюда ходят автобусы и маршрутки (20–30 мин). А если не хочется в час пик связываться с пробками, то можно доехать до «Комсомольской» на электричке. И последний штрих к транспортному

портрету: рядом запланирована станция «легкого» метро.

В таких тепличных условиях, казалось бы, строй что угодно: покупательский спрос обеспечен, но авторы проекта пошли по сложному пути. Каждая из трех башен получит неповторимый облик, а вместе они будут создавать совершенно оригинальную композицию в нестандартной цветовой гамме, по-дизайнерски выдержанную, стильную и гармоничную.

По замыслу архитекторов корпуса представляют собой сложные многоугольники, и это не дань моде. Благодаря отказу от «кубизма» удалось не только добиться внешней привлекательности, но и получить небывалое разнообразие планировок жилого пространства. Только однокомнатных квартир здесь полтора десятка вариантов — от скромных 24-метровых студий до совершенно уникальных, которые назвать «однушкой» язык не поворачивается: площадью 54 м², с огромной 7-метровой лоджией. Добавьте к этому панорамное остекление и потолки высотой до 3,6 м — складывается полное впечатление жилья чуть ли не бизнес-класса.

Между тем ЖК «Ленинградский» позиционируется как комфорт-класс и стоимость однокомнатной квартиры здесь начинается от 2,4 млн руб. Покупатели могут приобрести квартиры по ДДУ согласно 214 ФЗ, также можно воспользоваться взаимозачетом, обменяв старую квартиру на новую.

Привлекательный дизайн и разнообразие планировок, конечно, важны, но как обстоит дело с инженерным обеспечением жилого комплекса? Застройщик заверяет, что дома будут оборудованы по самым современным стандартам. Энергосбережение, экологичность и эстетика — вот три кита, на которых опирались проектировщики. Благо монолитно-кирпичная технология предоставляет широкий выбор фасадных и теплоизоляционных материалов.

В каждом подъезде предусмотрен отдельный тепловыделитель, а каждая



Каждая из трех башен ЖК «Ленинградский» получит неповторимый облик, а вместе они будут создавать совершенно оригинальную композицию в нестандартной цветовой гамме

квартира оборудуется индивидуальными приборами учета, так что выяснять, откуда взялись лишние расходы на отопление, и платить за чужого дядю жильцам не придется. Металлопластиковые стеклопакеты, теплоизолирующие входные двери, экономичные радиаторы — вот далеко не полный перечень профилактических средств от болезни под названием «деньги на ветер» — жители «Ленинградского» будут надежно защищены от этого недуга.

На благоустроенной территории жилого комплекса «Ленинградский» расположатся гостевые парковки, а сами жильцы будут оставлять свои автомобили на теплых стоянках, обустроенных в подземной части каждого корпуса. Оттуда до квартиры автовладельцев доставят скоростные лифты, бесшумные и тоже, кстати, энергосберегающие.

Стоит ли упоминать про такие обязательные для современного

жилого комплекса элементы, как прогулочные зоны, игровые и детские площадки, круглосуточная охрана и видеонаблюдение за территорией. Химкам, некогда утопавшим в садах и рощах, удалось и сегодня сохранить значительную часть этого зеленого пояса, и жители ЖК «Ленинградский» будут с удовольствием гулять в близлежащих парках.

Сейчас в разгаре подготовительные работы, уже совсем скоро на въезде в Химки поднимутся корпуса трех красавцев-богатырей нового жилого комплекса. Эксклюзивный агент по реализации — компания «НДВ-Недвижимость». ◉

НЕДВИЖИМОСТЬ
НДВ

+7 (495) 988-44-22
www.ndv.ru