

# СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ В СТИЛЕ СТАРОЙ МОСКВЫ



СОВСЕМ СКОРО В СУЕТЛИВОМ МЕГАПОЛИСЕ ПОЯВИТСЯ ЧАСТЬ СТАРОЙ МОСКВЫ — ТОЙ САМОЙ, ИЗ КНИГ, ФИЛЬМОВ И НАШИХ ДЕТСКИХ ВОСПОМИНАНИЙ. ЭТО КВАРТАЛ «НАСЛЕДИЕ» — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА НА ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ ПЛОЩАДИ, КОТОРЫЙ ОБРАЗУЮТ ДВА ИДЕНТИЧНЫХ КОРПУСА ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ 1–7–13–16 ЭТАЖЕЙ.

**П**лан девелоперской компании «Галс» элегантен и амбициозен одновременно: квартал отличается выразительный облик с узнаваемыми элементами архитектуры 1960-х годов, он великолепно воплощает современные представления о комфортабельном жилье.

В жилом квартале представлены квартиры площадью от 49 до 147 м<sup>2</sup>. Обратите внимание на высоту потолков — 3,05 м. Просторные лоджии позволят насладиться свежим воздухом. Огромные окна с увеличенной площадью остекления подарят много света и прекрасные виды.

Внутренние дворы квартала — особая гордость проекта. Это настоящий собственный парк культуры и отдыха! Территория предоставляет бесконечные возможности для приятного времяпровождения на любой вкус. Здесь есть где гулять с малышом в коляске, играть с детьми постарше, уединенно сидеть с книгой или общаться с друзьями-соседями. И еще одна замечательная особенность внутреннего двора: в нем совсем не будет машин, так как предусмотрено строительство двухуровневого подземного паркинга на 1850 машино-мест.

Внутренний двор квартала «Наследие» — прекрасно обустроенная и надежно охраняемая территория с живописным ландшафтным дизайном, каждый метр которой красив, продуман и безопасен. Замечательно, когда не приходится беспокоиться о безопасности детей, пока они гуляют самостоятельно хоть целый день. Кроме того, в подъездах запроектированы места для детских колясок, а в квартале есть собственный детский сад с бассейном на 220 мест и детский досуговый центр. Когда малыш ходит в садик прямо у дома и в компании друзей-соседей, это удобно и здорово.

Квартал «Наследие» находится всего в 3 мин ходьбы от станции метро «Преображенская». Прекрасная транспортная доступность и близость крупных магистралей никак не нарушают тишины и спокойствия, царящих внутри квартала: его окружает жилой массив.

Жилой квартал «Наследие», который будет построен к 2017 году на Преображенке, в границах 1-й и 3-й улиц Бухвостова и Краснобогатырской, пожалуй, не только преобразит внешний облик площади, но и станет одним из лучших комплексов бизнес-класса в этом районе. Под застройку отведен достаточно большой участок 5,5 га, где появятся два многоквартирных дома переменной этажности на 1050 квартир.

Жилой комплекс расположен в зеленом Восточном округе, между тремя крупнейшими московскими парками (Сокольники, Измайловский и Лосинный остров). И это прекрасное соседство для вашего нового адреса: ул. Краснобогатырская, вл. 90.

#### НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА:

- двухуровневый паркинг общей площадью 50 тыс. м<sup>2</sup>, рассчитанный на 1850 машино-мест;
- система всепогодных подогреваемых дорожек на территории закрытых внутренних дворов;
- комплексные системы безопасности и контроля доступа



на территории и по внешнему периметру комплекса;

- индивидуальные кладовые для жильцов каждой квартиры;
- собственный детский сад с бассейном на 220 мест и детский досуговый центр;
- объекты инфраструктуры: кафе-бар, приемные пункты химчистки и прачечной, салон красоты, фитнес-центр и спа-салон, турагентство, отделение банка, магазины и салон связи.

#### ТЕХНИЧЕСКАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ

- На фасадах комплекса предусмотрены места для размещения блоков систем кондиционирования.
- Современные бесшумные лифты высокого класса. В каждой секции будет два лифта: пассажирский и грузопассажирский.
- Реализована система контроля доступа и автоматизированного паркинга.
- Круглосуточно поддерживаются охранно-тревожная сигнализация, система видеодомофонной связи, сеть камер видеонаблюдения.
- Полный комплекс телекоммуникационных услуг.

#### Район Преображения

Преображенка — старинный московский район, сохранивший свое очарование до настоящего времени, несмотря на неоднократную перестройку. Активно менявший свой облик в 1960–1970-х, он стал местом, где в советское время поселилась научная и техническая интеллигенция, где строилось немало ведомственных домов с полужакрытыми от постороннего взгляда внутренними дворами и особым духом добрососедства, когда жители не только знакомы между собой, но и дружат поколениями. Даже новые дома, возведенные уже в постсоветский период, не смотрятся здесь чем-то инородным. Сложившаяся инфраструктура, близость такого любимого москвичами парка Сокольники, Преображенский рынок — один из немногих пока сохранившихся в столице настоящих базаров, — бывшая Преображенская слобода все так же удобна для жизни, как и много лет назад.

#### АРХИТЕКТУРА В СТИЛЕ 60-Х

Проект жилого комплекса «Наследие» разработан мастерской ТПО «Резерв», возглавляемой известным архитектором Владимиром Плоткиным. Работы этой мастерской: дома «Аэробус» и «Авеню 77», торговые центры «Квадро» и «Времена года», арбитражный суд на Селезневской улице и многие другие — не только хорошо известны москвичам, но и неоднократно удостоивались профессиональных премий.

Внешний облик жилого квартала «Наследие», по замыслу зодчих, должен воссоздавать атмосферу старой Москвы. Кто-то знает ее лишь по книгам и фильмам, снятым в 1960-е годы, а для кого-то это будут воспоминания родом из детства. Архитектура, слишком скромная для сталинского ампира, при этом узнаваема. Строгие внешние линии и... цветочные орнаменты, пущенные легкой строкой по фасадам зданий, большие окна и высокие, как во всех старых домах, потолки. При этом элементы архитектуры 1960-х сочетаются с современными представлениями о комфортабельном жилье. ◉