

# Эх, Рублевка, пыль да туман

АВТОР:

*Альберт Акопян*



С РУБЛЕВО-УСПЕНСКИМ ШОССЕ ЧТО-ТО ПОШЛО НЕ ТАК ЕЩЕ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ «НУЛЕВЫХ». УВЫ, АФОРИЗМ ПРО ТО, ЧТО НАШИ НЕДОСТАТКИ ЕСТЬ ПРОДОЛЖЕНИЕ НАШИХ ДОСТОИНСТВ, СПРАВЕДЛИВ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ЛЮДЕЙ. РУБЛЕВКА — СВОЕОБРАЗНЫЙ БАРОМЕТР ПРОЦЕССОВ НА РЫНКЕ, ПОЛУЧИТСЯ ЛИ У НЕЕ «ВЫСТРЕЛИТЬ» ЕЩЕ РАЗ? НЕ ИСКЛЮЧЕНО, ЧТО ОТВЕТ НАЙДЕТСЯ В НЕПРОСТОЙ ИСТОРИИ ЭТОЙ ИЗВИЛИСТОЙ ДОРОГИ.

**И**сторики Рублевки объясняют ее феномен тем, что «сюда царь на охоту ездил» (разумеется, Иван Грозный: других допетровских царей потребитель знает плохо, а значит, и ссылки на них будут неубедительными). Поэтому здесь стали появляться охотничьи заимки — и пошло-поехало. Проблема в том, что при желании подобные «охотничьи» рассказы будут справедливы практически для любого подмосковного направления.

Охотиться на Руси любили, и о жизни многих бояр нам рассказывают только полуграмотные описания их охотничьих подвигов. Но между Москвой и Звенигородом не было ценных охотничьих угодий: волки да зайцы — баловство одно. Да и страстных охотников среди допетровских царей было немного. Разве что Алексей Михайлович, отец Петра I, но сам он заявил однозначно: «И без зверей у меня есть с кем сражаться».

Москва-река как место отдохновения от трудов праведных? В XVI–XVII веках взгляд больше радовали амбары, ломящиеся от зерна. А какие амбары у реки? Очень сыро. Да, когда-то реки были почти единственными дорогами, но ведь не на дачи. Вниз по Москве-реке, на Оку — к Коломне, Кашире, Серпухову, Калуге цари и доверенные бояре ходили куда чаще: проверить укрепления от степняков.

Тем не менее первой, как мы сказали бы теперь, элитной трассой Подмосковья могла стать Большая Воскресенская дорога, что шла на северо-запад к селу Воскресенскому (нынешние Волоколамское шоссе и город Истра). Куда, кстати, в XVII веке удобно было добираться по Москве-реке и ее притоку — реке Истре.

В 1656 году Воскресенское купил патриарх-реформатор Никон под грандиозный проект, которому в подметки не годятся все эти современные задумки вроде парка «Россия»



*Старожилы начали жеманно  
вздыхать: на Рублевке стало  
невыносимо жить, а самые обид-  
чивые даже переселились на со-  
седнее Новорижское шоссе*

с макетами кремлей и мечетей. Никон задумал создать в Подмоскovie ни много ни мало «Русскую Палестину». Путь в настоящую Святую землю для паломников был долог и дорог, а отношения с Османской империей портились день ото дня.

Реку Истру почти официально переименовали в Иордан. На одном из местных холмов — «горе Сион» — началось строительство Ново-Иерусалимского монастыря. К югу (так же, как в Палестине) расположен «Вифлеем» — село Петровское-Рождествено с церковью Рождества Христова. В семи верстах к северу от «Русского Иерусалима» — село Бужарово с храмом Преображения Господня, которое символизировало гору Фавор в Галилее. Там, где география подвела, Никон не церемонился и подобным образом обозначил две другие

стороны гигантского «креста». Вот обойдешь все пешочком — и просветлеешь душой.

Все бы хорошо, если бы Никон ограничился духовной властью. Но он претендовал и на светскую. А потому в 1660 году был свергнут Алексеем Михайловичем с большим для царя сожалением. Тут и подсуетился звенигородский боярин Борис Иванович Морозов, дядька (воспитатель) царя и его свояк. В том же 1660 году Алексей Михайлович назвал Саввино-Сторожевский монастырь Звенигорода своим государевым богомолем. Угадайте, куда бросилась тогдашняя элита строить загородные дворцы? Правильно, на Звенигородскую дорогу, будущую Рублевку, родоначальником которой и стал боярин Морозов.

Принципы лояльности за последние столетия почти не изменились. И дело не только в том, чтобы воспринимать манеры, вкусы и хобби правителя (ни в коем случае ни в чем не превосходя его). Тут и практический смысл: селишься рядом с государем — тебе нечего скрывать от него. Опять же: кто первым примчится по зову, тот и уцелел. Как видим, недвижимость — главный инструмент демонстрации лояльности. Ничего нового.

Селишься рядом с государем — тебе нечего скрывать от него. Опять же: кто первым примчится по зову, тот и уцелел. Как видим, недвижимость — главный инструмент демонстрации лояльности. Ничего нового

ЗДЕСЬ  
ПАРКУЕТСЯ  
ЭЛИТА

28  
27  
26



# О С Т О Ж Е Н К А 11

ПОСЛЕДНИЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ

• (495) 647-03-40 •  
[www.os11.ru](http://www.os11.ru)



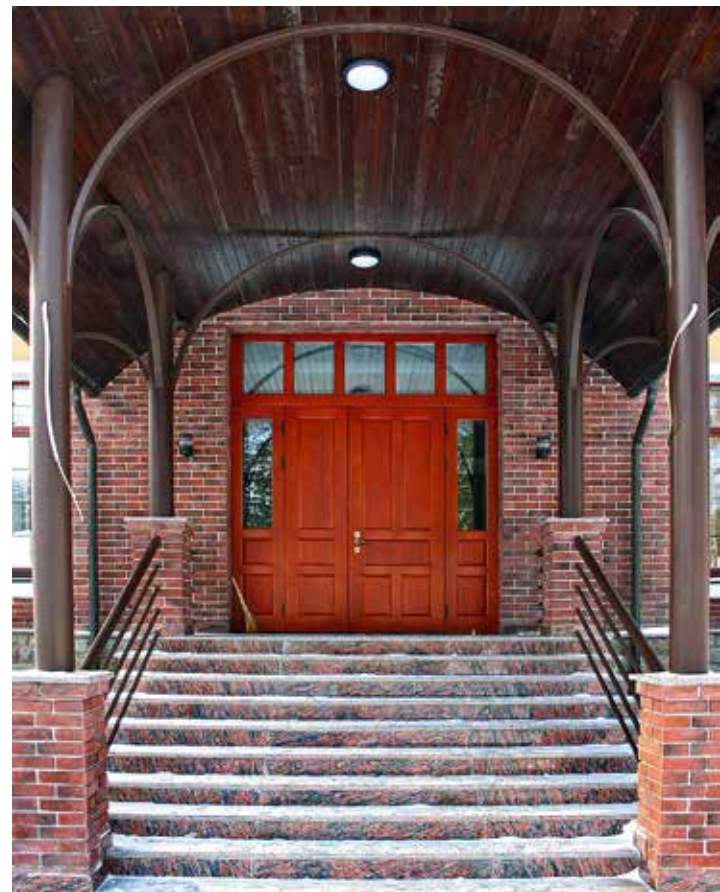
Рублевка сформировала свой стиль жизни, он разошелся по другим престижным направлениям, но особенным остается только здесь. И он очень далек от того, что описывается в скандальных романах

А при следующем царе, Петре Алексеевиче, ситуация по понятным причинам законсервировалась: тем дворянам, которые не переселились в Петербург, не перед кем было демонстрировать лояльность. «Элитность» направления едва теплилась, и так почти до революции. Даже состоятельные горожане отдыхали где хотели: кого-то тянуло на дачи вдоль Николаевской (Ленинградской) железной дороги, кого-то — в противоположном направлении, к сосновым борам Малаховки.

Революция навела порядок. Из Кремля до дачи вождь должен был перемещаться быстро, особенно через Москву (а ее границей было Малое кольцо Московской железной дороги), по широкой прямой трассе, застроенной относительно новыми зданиями — их обитателей легко контролировать. Одного взгляда на карту достаточно, чтобы понять, почему для «ближней дачи» Сталина выбрали Кунцево.

Писатели или артисты жили в Абрамцеве и Переделкине, а вот наркомы, военные, высшие чины госбезопасности, директора стратегических предприятий и институтов должны были быть под рукой. Но назвать Иосифа Виссарионовича вторым отцом Рублевки можно с той же степенью условности, что и боярина Морозова — первым.

В следующем году начнут прокладывать Северный дублер Кутузовского проспекта — это тоже будет платная дорога, первая внутри «старой» Москвы. Транспортная проблема Рублевки будет снята



Со смертью Сталина Рублево-Успенское шоссе снова оказалось забытым почти на полвека. Многие из высокопоставленных обитателей первых рублевских особняков сгинули в подвалах НКВД и лагерях, их место часто занимали случайные люди. Кто-то вернулся и плевал под ноги, а то и выше тем, кто отправлял их в лагерь. Та еще была атмосфера. Хрущев первым сбежал оттуда и до самой отставки предпочитал особняк на Ленинских горах.

Брежнев жил на Сколковском шоссе, остальные члены Политбюро — кто где. Да, престижность западных направлений Подмосковья под сомнение не ставилась, хотя из четырех «дальних дач» Сталина две



*Пугая числом пустующих рублевских объектов, эксперты признавали: уезжают те, кто уже многого достиг и задумался о фиксации результата*

(«Зубалово-4» в деревне Усово и Горки-10) действительно были на Рублевке, но две другие ой как далеко: «Липки» — на Дмитровском шоссе, а «Семеновское» — по Симферопольскому.

Поэтому не верьте тому, кто говорит, что он еще тогда предсказывал взлет Рублевки. Никто ничего не знал до прихода к власти Бориса Ельцина и установления его стиля правления. А любил бы он не теннис, а яхты, на звание «царской дороги» претендовало бы Дмитровское шоссе.

Но в итоге чиновничество наперегонки с крупным бизнесом бросилось на Рублевку. Не совсем понятно, что понесло туда нашу творческую элиту. Кто-то осел здесь еще в годы безвременья, смешав все стили. А кого-то погнал стадный эффект. В начале 1990-х на вопрос, почему они выбрали Рублевку, звезды шоу-бизнеса отвечали лаконично: престиж. Другого объяснения не найти. Затем произошло предсказуемое. Рублевка оказалась вмиг застроенной, причем трехметровые заборы на фоне пятиметровых казались игрушечными.

Старожилы (те, кто приобрел участок за пару-тройку лет до соседа) начали жеманно вздыхать: дескать, на Рублевке стало невыносимо жить, а самые обидчивые даже переселились на соседнее Новорижское шоссе. Пытался ли



**ИПОТЕКА, РАССРОЧКА  
СКИДКИ ДО 5%**

реклама



ANNO DOMINI MMXIII  
**ВИНОГРАДНЫЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Измайлово**

**В тени Измайловского парка,  
с видом на усадьбу Романовых**



**(495) 228 00 10**

Проектная декларация на сайте [www.lake-house.ru](http://www.lake-house.ru)

**8 499 254 21 71**  
[www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)



**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012

кто-то спасти Рублевку? Да, и еще как! Чего стоило предложение присвоить элитному шоссе фактический статус закрытого города. Легко прочитывалась идея авторов: создать мощный внешний контур охраны, а затем немного раскрыть Рублевку внутри, придав ей хоть какое-то подобие Беверли-Хиллз и Груневальда.

По каким причинам идея заглохла, доподлинно неизвестно. Но рассказывают, будто дело решила шутка одного из первых лиц, вроде: «Если заборы снять, то сами же испугаетесь того, что понастроили. Зашивай обратно». И осталась Рублевка в парадигме «каждый за себя». С шикарнейшим концертным залом в Барвиха Luxury Village и железнодорожной станцией Барвиха в 100 м. С оторванными перилами и огромными дырами в бетонных плитах платформы. Впрочем, пугая числом выставленных на продажу или пустующих рублевских объектов (треть, не меньше), эксперты признавали: уезжают в основном те, кто уже многого достиг и задумался о промежуточной фиксации результата.

Очевидно, что первые признаки выздоровления шоссе № 1 связаны с открытием в ноябре прошлого года так называемого Северного

*Страстных охотников среди допетровских царей было немного. Разве что Алексей Михайлович, но он заявлял: «И без зверей у меня есть с кем сражаться»*



обхода города Одинцово — фактически платного дублера Рублевки. В следующем году начнут прокладывать Северный дублер Кутузовского проспекта — это тоже будет платная дорога, первая внутри «старой» Москвы, которая соединится на МКАД с Северным обходом Одинцово. Строительство планируется завершить в 2018 году. Транспортная проблема Рублевки будет снята.

Вряд ли основными обитателями этого направления станут производители российского пармезана или мраморной говядины, но разрыва преемственности не будет. Рублевка сформировала свой стиль жизни, он разошелся по другим престижным направлениям, но особенным остается только здесь. И он очень далек от того, что описывается в скандальных романах.

Заборы уродуют Рублевку, но что поделаешь — таковы правила. Сегодня не стыдно признаться: когда я впервые оказался на концерте в Барвиха Luxury Village (конечно, по приглашению), больше всего поразили лица людей — открытые, спокойные, доброжелательные. В следующий раз уже прислушивался к разговорам, затем вступал в них. И больше рассматривал сидящих в зале, чем смотрел на сцену. Уж очень хотелось нащупать фальшь и понты. Но этого нет. Образованные, эмоционально живые люди. Значит, нет и никакой ужасной правды за заборами большинства из них — к черту бульварное чтиво. Очень хотелось бы, чтобы вся Россия была такой. Так что не спешите хоронить Рублевку. (аН)

Никто ничего не знал до прихода к власти Бориса Ельцина и установления его стиля правления. А любил бы он не теннис, а яхты, на звание «царской дороги» претендовало бы Дмитровское шоссе

**РЕКА И ГОЛЬФ-ПОЛЕ**  
**УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ГАРАНТИЯ**

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ  
**НОВОГОРСК**  
**КВАРТИРЫ**

«Олимпийская деревня Новогорск. Квартiry» – жилой комплекс бизнес-класса на берегу живописной реки, который отличает особая, комфортная среда обитания, соединяющая в себе высокий класс строительства, авторский дизайн и мощную спортивно-образовательную инфраструктуру на границе с национальным парком площадью 248 га.

Такое соседство гарантирует жилому комплексу исключительную экологическую обстановку, а непосредственная близость к Москве обеспечивает отличную транспортную доступность. Кроме того, у «Олимпийской деревни Новогорск. Квартiry» есть собственный выход на гольф-поле.

«Олимпийская деревня Новогорск. Квартiry» – это не просто жилой комплекс нового формата, это образ жизни, в основе которого лежит философия приоритета непреходящих ценностей: семейного благополучия и гармоничного воспитания детей.

(495) **2151155**  
ХИМКИГРУПП.РФ