



ЭЛИТА УМЕРИЛА АППЕТИТЫ

Покупатели элитного жилья стали осторожнее и не тратят баснословные суммы на вторые дома. В настоящее время только каждый пятый покупатель элитного жилья в мире готов выложить более €2 млн. Об этом сообщил партнер, директор по международным продажам новостроек Knight Frank Джеймс Прайс. Основная часть клиентов рассматривает объекты стоимостью от €1 до 2 млн, предпочитая расходовать на недвижимость меньшие суммы, чем раньше.



ТОРГОВЛЯ БЕЗ ГРАНИЦ

Инвестиционная компания Dubai Holding намерена приступить к возведению торгового центра The Mall of the World в Дубае не позднее I квартала 2015 года. Комплекс станет самым большим по площади в мире. Ожидается, что торговый центр будет ежегодно посещать 180 млн человек. Самый крупный из ныне действующих торговых центров — Dubai Mall — тоже находится в Дубае. За прошедший год в нем побывали 75 млн человек.



КВАРТАЛ «ФЛОТИЛИЯ» ЗАВЕРШЕН НА 70 %

В квартале «Флотилия» — флагманском проекте группы компаний «ГРАС» и втором по величине комплексе апартаментов Москвы — завершены монолитные конструкции всех четырех корпусов. Следующим этапом работ станет устройство межквартирных и межкомнатных перегородок, а также монтаж стеклянного фасада, который обеспечит панорамное остекление апартаментов. Уже весной 2015 года начнутся внутренние отделочные работы. «Работы в квартале идут по графику. «Флотилия» будет сдана в I квартале 2016 года — точно в срок. Причем жилые корпуса и инфраструктурный центр будут закончены одновременно — жильцам не грозит стройка под окном, — подчеркивает коммерческий директор ГК «ГРАС» Евгений Шевченко. — Спортивно-развлекательный центр «Флотилии» станет досуговым центром для всего района».

339

м

составляет высота самого высокого здания в Европе — «Меркурий Сити Тауэр» в Москве

100

км/ч —

порывы ветра такой силы выдерживает вершина здания высотой 600 и более метров

5500

к2

выдерживает лифт в «Бурдж Халифа», а самый быстрый лифт (60,6 км/ч) — в небоскребе «Тайбэй 101»

1

км —

высота небоскреба Kingdom Tower в Джидде (Саудовская Аравия), сдача которого намечена на 2018 год

13

м

равняется ширина самой «стройной» 411-метровой жилой башни, возводимой на 57-й улице в Нью-Йорке

244

м —

на такой высоте располагаются туалеты с самым захватывающим видом в башне The Shard (Лондон)



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK: ДИЗАЙН ОТ LINLEY

Компания Linley разработала интерьеры квартир для элитного квартала Knightsbridge Private Park в Хамовниках. Дизайнеров вдохновила архитектура жилого квартала: неоклассические английские фасады, выполненные из натуральных материалов высочайшего качества, задали тональность внутреннему декору. Два вида базовых интерьеров включают покрытие стен, полов, потолков, а также встроенную мебель (кухни и гардеробные). Интерьеры элитного комплекса выполнены в приглушенных классических цветах, что делает их универсальными. Для отделки применяются ценные материалы со сложной фактурой — от натурального мрамора из каменных карьеров в Италии до тончайшего шелка из Восточной Азии. Кроме того, покупатели квартир могут выбрать индивидуальный дизайн: один из базовых вариантов будет доработан в соответствии с запросами клиента.

В «ДУБРОВКУ» ЗА СКИДКАМИ

ЖК «Дубровка», который располагается в Новой Москве, — это по-настоящему уникальный мультиформатный проект и один из самых привлекательных жилых комплексов бизнес-класса. В нем сочетаются комфорт городской квартиры и транспортная доступность с преимуществами загородного дома — спокойствием и тишиной. Квартиры реализуются на выгодных условиях: с рассрочкой 0% или по ипотечным программам. При этом цены в ЖК «Дубровка» выгодно отличаются от стоимости московских новостроек бизнес-класса: в «старой» Москве невозможно купить только что построенную квартиру по сопоставимой цене. ЖК «Дубровка» предлагает квартиры в новостройках на Калужском шоссе без комиссии. В настоящий момент застройщик проводит лимитированную акцию. Покупателей, приобретающих квартиры осенью, ждет подарок — регистрация права собственности.



Собственность.
7 минут от метро

от
149 000 р/м²

м. Сходненская, ЖК Балтийский квартал



Старт продаж 2-й очереди.
Сдача первой очереди —
4 кв. 2014г.

от
52 000 р/м²

г. Подольск, ЖК Весенний



Дома построены. Сдача
ГК-4 кв. 2014

от
70 000 р/м²

г. Ивантеевка, ЖК Новорижский



Центр города.
Комфорт-класс

от
59 000 р/м²

г. Ивантеевка, ЖК Новоселки



На берегу реки.
Сдача ГК-4 кв. 2014

от
55 000 р/м²

г. Ивантеевка, ЖК Берег Скалбы



СТАРТ ПРОДАЖ В МИКРОРАЙОНЕ «НОВОРИЖСКИЙ»

Компания VSN Realty сообщает о старте продаж в комплексе «Новорижский» (11 км от МКАД по Новорижскому шоссе). Среди новостроек Подмосковья он выгодно выделяется своим местоположением: он находится в Красногорском районе, большую часть которого занимают лесные массивы — район занимает первое место по экологически благоприятным условиям. Еще одно преимущество комплекса — монолитные дома бизнес-класса по уникальным ценам. В состав

микрорайона «Новорижский» входят три восьмизэтажных и четыре девятиэтажных дома с подземным и наземным паркингом. В проекте предусмотрены квартиры свободной планировки площадью от 36,9 м², высота потолков — 3,1 м, площадь балконов — 11 м². Кроме того, в продаже пентхаусы с панорамным остеклением. Микрорайон «Новорижский» — это комфортная среда проживания и развитая инфраструктура. Детский садик удобно расположен в одном из корпусов, школа — в непосредственной близости. Спортивный комплекс, входящий в состав микрорайона, оснащен теннисными кортами, бассейном и катком. Также на территории есть торговый комплекс, медицинский центр и автомойка. В сосновом бору, который примыкает к комплексу, проложены дорожки, установлены фонари и скамейки. Стоимость квартир — 70 тыс. руб. за 1 м². Продажа осуществляется в соответствии с 214-ФЗ.

В КОТЕЛЬНИКАХ РАСЦВЕТЕТ «САКУРА»

18 сентября состоялся пресс-тур на стройплощадку ЖК «Белые росы». В данный момент завершается возведение двух корпусов первой очереди. Степень готовности корпуса № 7 позволяет оценить фасадные работы. Жилые дома в проекте будут отличаться собственной оригинальной отделкой с орнаментами, которые и дали им названия: «Дерево», «Ветви», «Сакура», «Волны». При разработке цветовой концепции фасадов использовались тона, которые присутствуют уральским самоцветам, таким как малахит, лазурит, яшма, опал, агат, родонит.



Имеретинский
 КУРОРТНЫЙ РАЙОН

ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ, НЕ ИМЕЮЩИЙ АНАЛОГОВ, КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА. ЗДЕСЬ НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА, МОРЕ, ГОРЫ, СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА И СЕРВИС НА УРОВНЕ ВЕДУЩИХ МИРОВЫХ КУРОРТОВ СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ ДЛЯ СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ И БЕЗМЯТЕЖНОГО ОТДЫХА. ЭТО ВАШ ДОМ ВДАЛИ ОТ ШУМА И ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.

365 ДНЕЙ В ГОДУ

ОФИС ПРОДАЖ В СОЧИ

8 800 770 08 78

WWW.IMERETINKA.RU

ОФИС ПРОДАЖ В МОСКВЕ

8 495 775 51 55

НОВЫЙ ГОРОД ЗЕЛЕНОГРАД

Застройщик проекта «Новый Зеленоград» и уполномоченные агентства недвижимости по продажам — «МИЭЛЬ-Новостройки» и «Бест-Новострой» — 26 сентября 2014 года на выставке «Недвижимость» в ЦДХ представили новый проект-миллионник в Московской области, на границе с городом Зеленоградом.

«Новый Зеленоград» — масштабный жилой проект комплексной застройки в Солнечногорском районе Московской области. Благоустроенный район повышенной комфортности «Новый Зеленоград» находится в экологически чистом месте с благоприятной розой ветров и практически примыкает к сложившейся застройке Зеленограда. Площадь участка — 92 га.

Проект предполагает возведение монолитных жилых домов секционного и башенного типов высотой 7–17 этажей. Класс



жилья — «комфорт». Общая площадь всех зданий — 1,3 млн м². Общая площадь всех квартир — 654 тыс. м². Квартиры сдаются под чистовую отделку. Площади квартир — от 28 до 80 м². Количество машиномест на территории проекта — 8265,

в том числе в паркингах — 6295. Проект разработан одним из ведущих архитектурных бюро в России — «СПЕЕСН Чобан & Кузнецов». Социальная инфраструктура района «Новый Зеленоград» включает пять детских садов на 145–190 мест каждый (всего 815 мест), две общеобразовательные школы по 1325 мест (всего 2650 мест), два физкультурно-оздоровительных комплекса, три многофункциональных центра с торговой инфраструктурой, поликлинику. В районе «Новый Зеленоград» предусмотрено абсолютно все, что необходимо людям для качественной, комфортной и полноценной повседневной жизни — развитая сеть магазинов, аптек, ателье, отделений банков, салонов красоты и прочих объектов бытовой инфраструктуры на первых нежилых этажах зданий. Район «Новый Зеленоград» разделен на четыре очереди строительства. Возведение первой очереди намечено на период с 2014 по 2018 год.



Проектная декларация на сайте.
Застройщик ООО «Медицинский центр - Нива».

г. Москва

карамель
жилой комплекс

ВКУС
ЖИЗНИ

Современная европейская
архитектура
Придомовая территория
с ландшафтным дизайном
Просторные лоджии
с панорамным остеклением

1-я Квесисская улица,
вл. 9-13, стр. 1, 2
dom-karamel.ru

 **EST-A-TET**
ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕ

495 223 8888

ВЫСОКИЕ РАЗГОВОРЫ О НЕДВИЖИМОСТИ

18 сентября в Heliport Moscow состоялся круглый стол «Девелоперские проекты — 2014–2015: Москва и Подмосковье». Он прошел в рамках ежегодной вертолетной вечеринки, проводимой «Московским бизнес-клубом».

Эксперты рынка недвижимости обсудили на круглом столе самые актуальные на сегодняшний день вопросы. Спикерами выступили генеральный директор «KR Properties» Сергей Матюхин, руководитель управления по продажам Сергей Малявко «МД Групп», заместитель генерального директора ПСФ «Крост» Марина Резцова, генеральный директор «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталев, председатель совета директоров компании «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова. Кроме того, своими мнениями поделились исполнительный директор девелоперской группы «Интегра» Дмитрий Гордов, генеральный директор «Домусфинанс» Анна Чижова, генеральный директор «Евромет-Девелопмент» Татьяна Щетанюк, старший менеджер по оценке стоимости и стратегии PricewaterhouseCoopers (PwC) Андрей Тонконогов и директор департамента продаж жилой недвижимости Анна Вепринцева.

После завершения деловой части мероприятия участники продолжили дискуссию в неформальном формате вечеринки. Вертолетное шоу от пилотов-асов, экскурсия и презентация эксклюзивных новинок вертолетной техники, пассажирские полеты не оставили никого равнодушными. А праздничный фуршет и живая музыка помогли расслабиться и приятно провести время в компании с уважаемыми коллегами.



СОВРЕМЕННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА



КД-347

Дом разработан по комбинированной технологии: первый этаж из кирпича, второй — из клееного бруса. Несмотря на то, что площадь дома превышает 300 кв. м, он выглядит достаточно компактным. Каждый из его фасадов может использоваться как главный, поэтому дом легко расположить на участке любой конфигурации.



СП-265

В этом доме соединились технологии брусового дома и фахверка. В доме применены уникальные разработки конструкторов GOOD WOOD, благодаря которым достигнута максимальная площадь остекления, дом получился очень современный, светлый и легкий.



Ф-184

Фахверковые технологии в исполнении "GOOD WOOD" - это доступность, стиль и комфорт. Благодаря большой площади остекления в доме много света, но при этом он уютен и универсален. Этот дом для практичных людей, которые ценят функциональность, не идущую в ущерб эстетике.



г. Москва, ул. Арбат (Старый), д. 11
+7 (800) 333-11-11
www.gwd.ru

MINTHIS HILLS ОТКРЫТЫ

Торжественная церемония открытия жилого комплекса Minthis Hills совпала с завершением первой фазы проекта — она состоялась 17 сентября. Мероприятие прошло под патронажем президента Республики Кипр Никоса Анастасиадиса. Он поздравил председателя группы компаний «Пафилия» Элиаса Элиадиса и отметил его смелость, а также дар предвидения, которые позволили ему создать курорт исключительного уровня. Президент подчеркнул, что проекты подобного класса имеют огромное значение для Кипра: они позволяют привлекать инвестиции, развивающие экономику страны. Гости со всего мира слетелись на Кипр, чтобы присутствовать на этом официальном мероприятии. Его почтили своим визитом архиепископ Хрисостомос II, президент Палаты представителей Яннакис Омиру, министр энергетики, коммерции, промышленности и туризма Йоргос



Лаккотрипис, зарубежные дипломаты. В своей приветственной речи Элиас Элиадис указал на значительность объема ожидаемых инвестиций в проект (около €400 млн) — это весомый вклад в экономику острова. Кроме того, получение лицензии для всего проекта будет способствовать привлечению иностранных покупателей, улучшению качества строительства на острове. После торжественной церемонии гости дегустировали напитки и закуски в стильном клубном

доме Minthis Hills, наслаждаясь потрясающими видами на гольф-поле чемпионского уровня на 18 лунок и монастырь XII века. В будущем эксклюзивный проект, включающий роскошный спа-центр, оздоровительный клуб, центр верховой езды, теннисную академию и более 500 частных вилл, безусловно, станет одним из самых роскошных гольф-курортов Восточного Средиземноморья. Ведь он уже сейчас задает новые стандарты жизни и отдыха на Кипре.

14-я Международная выставка-форум **ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ** 7-8 НОЯБРЯ | **МИРА** pw-expo.ru



ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ Г.МОСКВА

- Лучшие предложения и огромный выбор зарубежной недвижимости
- Инвестиционные проекты
- Иммиграция, работа и обучение за рубежом
- Консультации специалистов рынка
- Семинары, тренинги, презентации

