

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

- Миниполис «Самоцветы» (г. Люберцы, ул. Кирова, 12А) включает жилой и спортивно-оздоровительный комплексы, а также многоуровневый паркинг. Общая площадь объекта — 125,5 тыс. м². В проекте органично сочетаются все жизненно важные для человека элементы комфортной среды: современное жилье, транспортная доступность, развитая социальная инфраструктура. Ассортимент представлен 25 видами квартир в монолитных домах со свободной планировкой. Комплекс находится на границе с Москвой — в пешей доступности станция метро «Жулебино» и удобный выезд на столичные трассы. Насыщенность проекта социальной инфраструктурой в 4,5 раза превышает ту, что была запланирована изначально.
- Миниполис «Самоцветы» благодаря взвешенному концептуально обоснованию и продуманности проектного решения уже получил профессиональное признание, победив в номинации «Новостройка Подмосковья № 1» премии «Рекорды рынка недвижимости — 2011» и в номинации «Новации в бизнесе» премии RREF-2012.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Концепция проекта «Самоцветы» выстроена по принципам миниполиса® — авторской концепции компании. В соответствии с ней будут созданы необходимые условия для всестороннего развития человека, воспитания детей, поддержания семейных ценностей, здорового образа жизни. Центральным элементом инфраструктуры проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с тремя бассейнами, тренажерным центром, залом бокса и единоборств, спа, восстановительными центрами, залами аэробики, йоги. Девелопер предусмотрел в проекте отделение детской поликлиники, женскую консультацию, молочную кухню, детский развивающий центр, реабилитационный

центр, всевозможные магазины и предприятия услуг, отделения банка и связи, нотариальную контору. Поблизости располагаются детский сад и школа, на территории которой есть дополнительные площадки для игровых видов спорта, под теннис и бадминтон, а также зона с уличными тренажерами. Центром общения жителей станет соседский клуб — фирменный элемент проектов, которые реализуются по принципу миниполиса®. Детская студия, военно-спортивный клуб, танцевальные занятия, мастер-классы откроют широкие возможности для дополнительного образования детей, знакомств, общения и помогут сформировать в домах добрососедский микроклимат.



МИНИПОЛИС «САМОЦВЕТЫ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Застройщик тщательно проработал детали, которые делают проживание в комплексе максимально удобным и комфортным. Предусмотрено два въезда-выезда на территорию комплекса: основной — на улицу Кирова (Люберцы) и дополнительный — на улицу Полубоярова (Москва). Созданы дополнительные гостевые стоянки, которых не было в первоначальном варианте. Спроектирована система навигации по территории миниполиса — она позволит жителям экономить время на поиске магазинов, предприятий сервисов и услуг. Организована система контроля доступа: закрытые от посторонних лиц дворы сделают жизнь в «Самоцветах» безопасной. Большие и просторные холлы в домах выполнены по авторскому проекту. Для хранения крупногабаритных вещей (зимней резины, лыж, велосипедов) вне квартиры организованы кладовые помещения на цокольном этаже. Качественная проработка проекта обусловила высокий спрос на квартиры в миниполисе «Самоцветы».



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вниманию покупателей предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, а также двух- и трехкомнатные евроквартиры с объединенной комнатой и кухней. Метраж квартир колеблется от 41 до 87 м². Цены в ЖК «Самоцветы» начинаются от 118 800 руб. за 1 м². Комплекс находится на заключительной стадии строительства. Выдачу ключей в третьем корпусе предполагается начать в сентябре. Кредиты на приобретение жилья в ЖК «Самоцветы» предоставляют ведущие ипотечные банки: Сбербанк России, ВТБ, «Банк Москвы», Газпромбанк, банк «Возрождение», банк «Уралсиб», Транскапиталбанк.

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:
Москва, просп. Мира, 95, стр. 3
+7 (495) 755-88-55

Представитель на объекте в г. Люберцы:
+7 (903) 790-84-02

Объект	миниполис «Самоцветы»
Адрес	г. Люберцы Московской области, ул. Кирова, 12А
Срок ГК	III-IV квартал 2014 года
Начало работ	III квартал 2011 года
Состояние монтажа	сдача домов в эксплуатацию
Этажность	23
Проект	монолитные дома с вентилируемыми фасадными системами
Общая площадь квартир	65 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1-3
Особенности проекта	шаговая доступность станции метро «Жулебино», огороженная территория, развитая инфраструктура, благоустроенная территория по концепции «двор без машин»



Сити XXI век
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

+7 (495) 755-88-55
www.city-xxi.ru