

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Началась реализация квартир в новом проекте комплексной застройки — ЖК «Люберецкий», который сочетает высокий уровень комфорта проживания и уникальные возможности для активного отдыха и занятий спортом. Жилой комплекс расположен на границе микрорайона Некрасовка г. Москвы и Люберецкого района Московской области.

Территория проекта занимает площадь 41 га. Уютную среду обеспечивает квартальный тип застройки, состоящей из монолитных корпусов повышенной комфортности. В каждом из них будут представлены разные типы квартир, отвечающие потребностям покупателей, — это квартиры площадью от 29,9 до 82,5 м²: студии, однокомнатные квартиры небольших площадей и двух-трехкомнатные квартиры.

При строительстве используются передовые энергосберегающие технологии, которые уменьшают экологическую нагрузку на окружающую среду и снижают расходы на их содержание и ремонт.

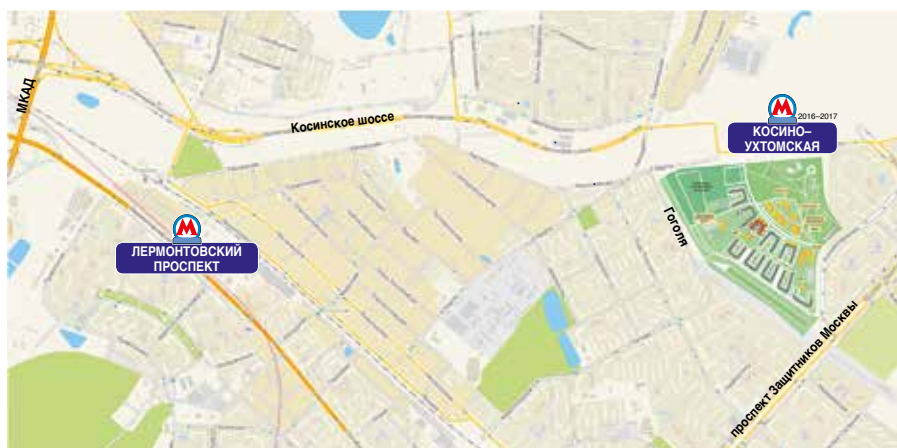
и ИНфраСТРУКТУРА

В проект заложена вся необходимая социальная инфраструктура: два детских сада на 235 мест каждый, школа на 1100 учеников, а к уже существующей школе будет добавлена пристройка на 250 учеников. На территории ЖК построят больницу, поликлинику, православный храм. Предусмотрен и общественно-деловой центр, где помимо офисных помещений разместятся многочисленные кафе, магазины и гостиница. Автовладельцев обеспечат парковками.

К жилому комплексу будет примыкать обширная рекреационная зона площадью 17 га, предназначенная для активного семейного досуга на свежем воздухе в любой сезон. На ее территории оборудуют

велосипедные дорожки, благоустроят зоны отдыха с многочисленными кафе.

Проект имеет хорошую транспортную доступность: на автомобиле от МКАД до комплекса можно добраться всего за 10 мин, а на общественном транспорте от м. «Выхино» — за 20 мин. В 2013 году в 10–15 мин езды от ЖК «Люберецкий» открылись станции метро «Лермонтовский проспект» и «Жулебино». На общественном транспорте путь до метро займет не более 20 мин. В 2015–2016 гг. в пешей доступности от комплекса откроются две станции метро Кожуховской линии: «Косино-Ухтомская» и «Некрасовка», благодаря чему дорога от центра Москвы до жилого комплекса станет максимально удобной и комфортной.



ЖК «ЛЮБЕРЕЦКИЙ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

ЖК «Люберецкий» относится к категории городских жилых комплексов, при проектировании и строительстве которых разработчики приложили максимум усилий для создания наибольшего комфорта: транспортного, бытового, социального, экологического.

Проект характеризуется оптимальным соотношением цены и качества, а также очень привлекательными условиями на старте продаж. Помимо доступной стоимости достоинством ЖК является то, что он возводится по индивидуальной концепции — это монолитно-кирпичные корпуса повышенной комфортности. Благодаря квартальному типу застройки здесь создается уютная среда, в которой действительно хочется жить. Этому способствуют и развитая инфраструктура «Люберецкого», включающая парк семейного отдыха и рекреационную зону на примыкающей территории. Жителей порадует пешая доступность до станций столичного метрополитена, которые будут открыты в ближайшем будущем.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² начинается от 77 тыс. руб. На старте продаж существует выбор из более 20 различных планировок квартир! Предоставляется рассрочка, кроме того, уже на старте продаж возможно оформление ипотеки. ЖК «Люберецкий» аккредитован банком ВТБ-24, который предлагает программу «Ипотека. Строящееся жилье», причем в данный момент для клиентов ГК «Мортон» проводится акция «Скидка 0,5% базовых ставок». В «Кредит Европа Банке» действует «Экспресс-кредитование»: без залога, поручительства и предоставления справок о доходах.

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», м. «Киевская»
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская».

Режим работы офисов продаж:

пн–пт: 9.00–21.00

сб, вс: 10.00–18.00

+ 7 (495) 723-72-42

(единый информационный центр)

Объект	ЖК «Люберецкий»
Адрес	г. Люберцы, на границе Москвы и Московской области
Срок ГК	2019 год
Начало монтажа	2014 год
Состояние монтажа	фундаментные работы
Этажность	переменная, 9–17
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир в квартирах	350 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3, студии
Особенности проекта	вся необходимая социальная инфраструктура и обширная рекреационная зона для круглогодичного отдыха всей семьей на свежем воздухе



+7 (495) 921-22-71
www.morton.ru