

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



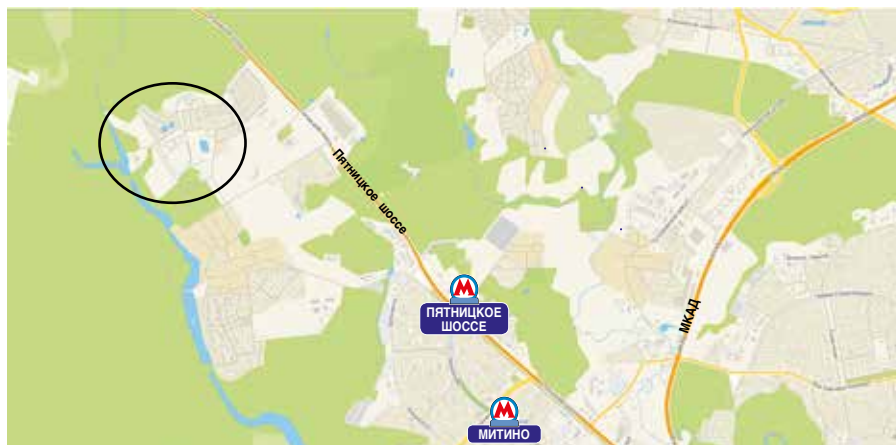
i О ПРОЕКТЕ

Чистый воздух и тишина, уютные дворики и просторные квартиры, комфорт проживания и сезонный отдых: прогулки по лесу, катание на лыжах и коньках, баня и рыбалка рядом с домом, общение с животными, пикники на природе или собственной террасе — все это доступно в ЖК «Отрада». В основе проекта — естественность, натуральность и экологичность жилья. Все здания выполнены в единой архитектурной концепции европейского минимализма. Внешняя отделка — из натурального дерева, стекла и светлого кирпича. Дома расположены на удалении друг от друга и создают уютные дворики, свободные от машин. Предусмотрено более 500 наземных парковочных мест и вместительный двухэтажный подземный паркинг. Территория ЖК закрытая и охраняемая, оснащена камерами видеонаблюдения, освещена в темное время, с единым входом/въездом через КПП, действует пропускная система. Ландшафтный дизайн выполнен с использованием большого количества вечнозеленых растений. Просторные квартиры с высокими потолками и панорамным остеклением сдаются под черновую отделку, без несущих стен внутри квартиры, допускается перепланировка. В квартирах на первых этажах предусмотрены просторные террасы, на последних — панорамные веранды.

и ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Отрада» — настоящий город в городе, место для комфортной жизни. Здесь уже действует уникальная инфраструктура: «Перекресток-экспресс», салон красоты, отделение банка, химчистка, банный комплекс, рестораны, пруды для рыбалки, зоопарк, высотный веревочный парк развлечений, конноспортивный комплекс, гостиница, прокат квадроциклов, оборудованные беговые и велодорожки, открытые зимой каток и лыжные трассы, прокат квадроциклов и многое другое. Продумана прекрасная инфраструктура для детей: детский сад и центр раннего развития, игровые площадки и развлечения. В непосредственной близости от ЖК находится универсальный ТЦ

«Отрада» и микрорайон Митино с развитой инфраструктурой — это детские сады и школы, вузы, больницы и поликлиники, спортивные учреждения и торговые центры. Отличная экология (расположение в зеленом поясе Москвы, благоприятная роза ветров, 200 га природного хвойного леса) удачно дополнена хорошей транспортной доступностью (15 мин от Москвы по Пятницкому шоссе, 3 км от станции метро «Пятницкое шоссе»). Добраться до ЖК можно как на общественном транспорте (от метро «Пятницкое шоссе» — автобусы и маршрутки до остановки у ЖК «Отрада»), так и на автомобиле по Пятницкому шоссе.



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСАНДР ПЫГИН,
партнер
Provereno.Ru

Жилой комплекс «Отрада» ярко выделяется на фоне однообразных проектов комплексной застройки Московской области уникальной концепцией и качеством окружающей среды. Причем это не обещания, а уже свершившийся факт. Хотя в строй введены пока только первые корпуса, сюда уже ходит общественный транспорт, неподалеку есть частные и государственные школы, а на прилегающий территории — зона отдыха с конным клубом, зоопарком, прогулочными дорожками. Вокруг густой лес, занимающий несколько десятков гектаров. Проект предполагает малоэтажную застройку, соразмерную человеку, а у жителей первых этажей будет персональные террасы. Огороженная территория, система видеонаблюдения обеспечат безопасность проживания. Благодаря сочетанию хорошей экологии и неплохой транспортной доступности по Пятницкому шоссе, а также разнообразию планировок жилой комплекс подходит как молодым семьям, так и семьям с несколькими детьми, а также для старшего поколения. Ближайшая станция метро — «Пятницкое шоссе», до которой каждые 5–10 мин отправляются автобусы и маршрутки.



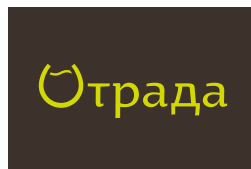
ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² — от 97 тыс. руб.

Интересные ипотечные программы предлагают ведущие банки: Сбербанк, ВТБ 24, Газпромбанк, «Возрождение», Интеркоммерц, Уралсиб, Промсвязьбанк, «ДельтаКредит», «Банк Москвы».

Предусмотрена рассрочка от застройщика.

ОФИС ПРОДАЖ



Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, бизнес-центр на территории КСК «Отрада»

Режим работы офиса продаж:

ежедневно с 10.00 до 19.00
+7 (495) 134-00-46
feedback@mig-estate.ru
www.otrada-kvartal.ru

Объект	малоэтажный жилой комплекс «Отрада»
Адрес	МО, Красногорский р-н, п. Отрадное
Срок ГК	первая очередь сдана, вторая очередь — II квартал 2015 года (работы ведутся с опережением графика, возможна досрочная сдача в конце 2014 года)
Начало монтажа	сентябрь 2012 года
Состояние монтажа	I очередь сдана и заселена, ведется строительство II очереди
Этажность	5–6
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	66 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	загородный образ жизни и городской комфорт; просторные квартиры с террасами на первых этажах и верандами — на последних

+7 (495) 134-00-46
www.otrada-kvartal.ru