

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

«Флотилия» — спортивный квартал нового поколения. Архитектурная концепция квартала разработана в современном стиле и отражает последние градостроительные тенденции. Эффективный фасад, напоминающий парус, добавляет динамики облику района Речной вокзал и выражает основную идею проекта: активный образ жизни. Все четыре корпуса «Флотилии» с просторными апартаментами бизнес-класса наполнены воздухом и светом. Помещения свободной планировки оборудованы лоджиями с панорамным остеклением, с которых открывается вид на парк «Дружба». Апартаменты продаются по договору участия в долевом строительстве согласно 214-ФЗ. В центре квартала находится спортивно-оздоровительный, культурный и развлекательный комплекс европейского уровня. Запроектирован двухуровневый подземный паркинг на 1275 машиномест. Территория огорожена и круглосуточно охраняется. Общая площадь квартала составляет 212 731 м<sup>2</sup>.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

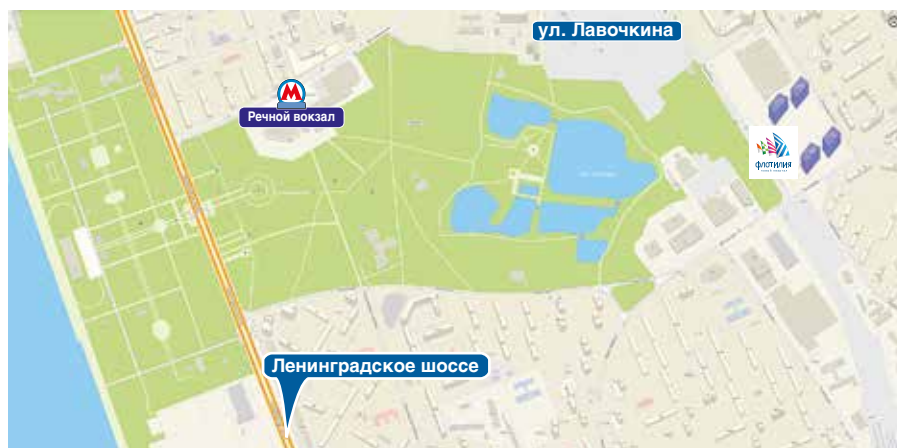
Квартал «Флотилия» строится в Северном округе столицы всего в 9 мин ходьбы от м. «Речной вокзал». Комплекс расположен между улицами Флотская, Ляпидевского и Лавочкина, в непосредственной близости от парка «Дружба».

В центре «Флотилии» находится спортивно-оздоровительный, культурный и развлекательный комплекс европейского уровня, состоящий из трех взаимосвязанных частей:

1. Спортивная и оздоровительная зона с фитнесом, бассейном, спортзалом, спа и волейбольным залом международного стандарта.
2. Культурная и развлекательная зона с кинотеатром на шесть залов, бильярдом, боулингом и игровым центром.

3. Выставочная галерея, кафе, рестораны, бутики и супермаркет.

На внутренней территории комплекса будут оборудованы собственная зеленая прогулочная зона со скамейками и беседками, детские игровые и спортивные площадки. В 300 м от «Флотилии» — Дворец спорта «Динамо», где можно заниматься практически любым видом спорта. Поблизости от квартала насчитывается 10 фитнес-клубов. Для ежедневных покупок к услугам жителей ближайшие супермаркеты: «Пятерочка», «Седьмой континент», «Утконос». Район предоставляет массу вариантов для развлечений: поблизости четыре кинотеатра, более 20 кафе и ресторанов. Рядом с кварталом — пять детских садов, 10 школ и четыре вуза.



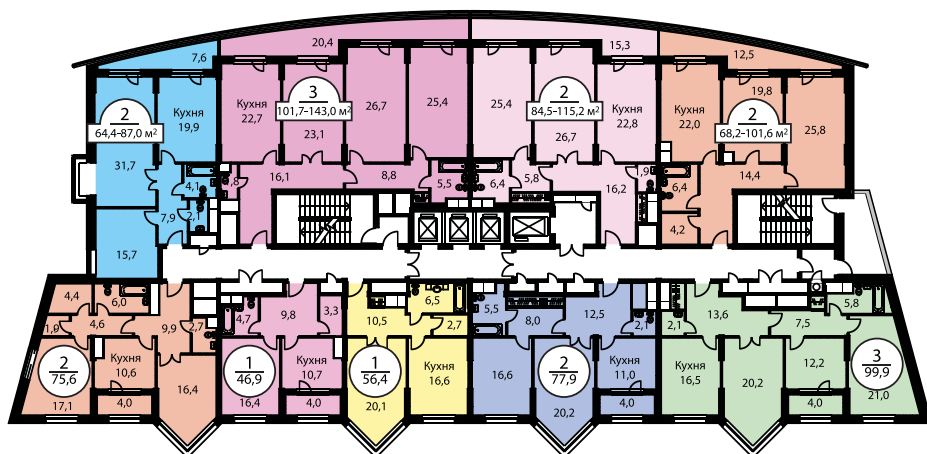
# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ФЛОТИЛИЯ»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ИННА ИГНАТКИНА,**  
директор  
отделения  
компании «МИЦ-  
Недвижимость»  
«На Пресне»:



Среди проектов с апартаментами квартал «Флотилия» выделяется прежде всего своей архитектурой. Комплекс из четырех корпусов, которые по форме напоминают парус, станет доминантой района Речного вокзала. Комплекс имеет развитую внутреннюю инфраструктуру: собственный физкультурный комплекс, ТРЦ с кинотеатром и боулингом, бутики, ресторан. Большим плюсом является расположение — непосредственная близость благоустроенного парка Дружбы с Фестивальными прудами и зонами отдыха. Отмечу, что сейчас в квартале можно выгодно купить видовые апартаменты в ближайшем от парка первом корпусе.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость однокомнатных апартаментов — от 8,2 млн руб., двухкомнатных — от 10,1 млн руб., трехкомнатных — от 13,5 млн руб.

Каждому клиенту доступна ипотека на выгодных условиях: от ВТБ 24 (от 11,75%), Сбербанка (от 13%), «Номос-банка» (от 12,5%), Росевробанка (от 14,5%) и Росавтобанка (от 14,5%).

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж ГК «ГРАС»**  
Москва, ул. Киевская, 7, подъезд № 7  
+7 (495) 983-3000

**Режим работы офиса продаж:**

пн-пт: 9.30-18.30

сб: 11.00-18.00

**Отдел продаж на объекте**

Москва, ул. Ляпидевского, вл. 1

+7 (499) 343-04-05 (ср-вс: 10.00-19.00)

[www.flotiliya.com](http://www.flotiliya.com)

<b>Объект</b>	спортивный квартал «Флотилия»
<b>Адрес</b>	Москва, район Ховрино, ул. Ляпидевского, вл. 1
<b>Срок ГК</b>	I квартал 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	IV квартал 2011 года
<b>Состояние монтажа</b>	возведение 29-го этажа надземной части
<b>Этажность</b>	четыре корпуса по 29 этажей
<b>Проект</b>	авторский, монолит
<b>Общая площадь квартир</b>	от 46,9 до 201,1 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1-5
<b>Особенности проекта</b>	свой спортивно-развлекательный и торговый центр, панорамное остекление с видами на парк, двухуровневый паркинг



**+7 (495) 983-3000**  
[www.gras-group.ru](http://www.gras-group.ru)