

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Альфа Центавра» – современный жилой квартал комфорт-класса, расположенный на северо-западе Подмосковья, в Химках. Сегодня Химки – один из наиболее развитых и крупных по численности населения городов Московской области. На территории 4,55 га планируется строительство четырех 17-этажных монолитных домов с вентилируемыми фасадами, трех зданий с апартаментами, коммерческими и торговыми площадями, а также объектов социальной инфраструктуры. Возведение комплекса разделено на несколько этапов. Сейчас ведется реализация первой очереди, которая включает строительство двух башен – «Альфа» и «Бета» на 540 квартир (продаваемая площадь – 31 684 м²), детских и спортивных площадок, а также благоустройство придомовой территории. Сдача первой очереди проекта запланирована на 2017 год.

ИНФРАСТРУКТУРА

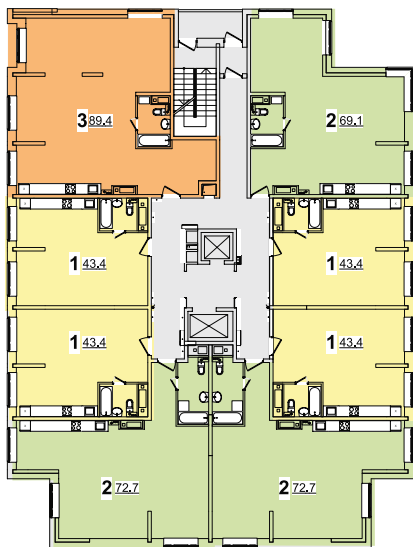
ЖК «Альфа Центавра» находится в самом центре Химок. Территория комплекса прилегает к крупной рекреации города – парку «Дубки». К услугам жителей уже доступна развитая инфраструктура района Новые Химки: в непосредственной близости есть два детских сада, две общеобразовательные школы, лицей и детская поликлиника. В шаговой доступности – несколько супермаркетов, кафе, рестораны, салон красоты, фитнес-центр и другая необходимая для комфортно-го проживания инфраструктура. Всего в 3 мин

езды от комплекса находятся крупные торговые центры «Ашан», «МЕГА», «ИКЕА». Кроме того, на территории квартала появятся игровые площадки, детский сад и парковка. ЖК «Альфа Центавра» имеет хорошее транспортное сообщение с Москвой. Рядом с комплексом расположено несколько остановок общественного транспорта, а в ближайшей перспективе в шаговой доступности откроется станция «легкого» метро, которая станет продолжением Таганско-Краснопресненской линии от станции «Планерная».

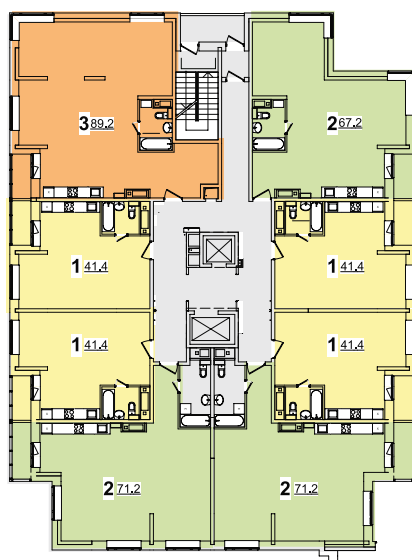


ЖК «АЛЬФА ЦЕНТАВРА»

Корпус α
1 секция 2–5 этаж



Корпус α
2 секция 6–17 этаж



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ЮРИЙ КОЧЕТКОВ,
начальник отдела
маркетинга
ИСК ФОРТ



Я прожил в Новых Химках с 2002 по 2010 год. На моих глазах свернулось строительство жилья «а-ля советский стройкомплекс» и развернулось возведение домов по индивидуальным проектам. Сегодня Химки – лидер среди городов Подмосковья по количеству возводимого жилья. При этом действительно качественных проектов с оригинальной концепцией, удачным месторасположением и приемлемой ценой немного. И среди них ЖК «Альфа Центавра», на мой взгляд, наиболее интересный.

Застройщик взял за основу космическую историю города: каждая часть проекта – фрагмент одной легенды. Будет хорошо, если и социальную инфраструктуру реализуют в этой стилистике: представьте, как будут радоваться дети игровой копии звездолета на площадке перед домом.

Место достаточно удачное с точки зрения транспортной инфраструктуры: отсюда можно быстро добраться до Ленинградки, МКАД и Новокуркинского шоссе. Неплохо обстоят дела и с социальной инфраструктурой: район возводился в эпоху комплексного строительства. Что ж, если Химки пополнятся еще одним качественным жилым комплексом, я буду только рад.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены на недвижимость в ЖК «Альфа Центавра» начинаются от 3,7 млн руб.

Покупателям предлагаются квартиры со свободными планировками площадью от 41,4 до 92,3 м².

Ипотека: «Локо-банк», ВТБ 24.

Приобрести квартиру в ипотеку можно с нулевого этапа строительства без первоначального взноса.

ОФИС ПРОДАЖ



Офис продаж застройщика:
Москва, м. «Савеловская»,
ул. Бутырский вал, 68/70, стр. 1,
БЦ «Бейкер Плаза», + 7 (495) 988-06-81

Офис продаж в г.Химки:
г. Химки, пересечение ул. 9 Мая
и Нагорного шоссе, + 7 (495) 120-07-77

Объект	ЖК «Альфа Центавра»
Адрес	г. Химки, ул. 9 Мая
Срок ГК	2017 год (первая очередь)
Начало работ	2014 год
Состояние монтажа	установка свайного поля
Этажность	17
Проект	МОНОЛИТ
Общая площадь	108 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	граничит с парком «Дубки», до станции метро — 5 мин, свободные планировки, ипотека с нулевого этапа строительства без первоначального взноса



Альфа Центавра
жилой комплекс

+7 (495) 120-07-77
www.a-centauri.ru