

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Сердце столицы» — масштабный проект комплексной застройки на берегу Москвы-реки. Общая площадь застройки составит более 635 тыс. м² — она включает как жилые площади, так и значительное число объектов инфраструктуры, общественных пространств. Ключевой принцип проекта: создание настоящего города в городе с большим парковым пространством и благоустроенной набережной Москвы-реки. Проектирование ведет архитектурная мастерская SPEECH под руководством Сергея Чобана. Около 20 % территории отводится под парки и скверы, а часть общественных пространств разместится на открытой пешеходной набережной, что сделает ее местом притяжения не только для проживающих в квартале людей, но и для всех жителей столицы. Строительство начато во II квартале 2014 года.

ИНФРАСТРУКТУРА

Квартал будущего: концептуально и технологически уникальный проект, основанный на современных принципах урбанистики.
Жизнь в гармонии с природой: на берегу реки с роскошным парковым пространством.
Отличная транспортная доступность: рядом — центр города и «Москва-Сити».
Комфорт высшего уровня: все, что нужно для полноценной жизни, рядом с домом (школа, детский сад, медицинские центры, кофейни, рестораны, магазины и т. д.).
Всегда на связи: Wi-Fi на всей территории квартала, стационарные зарядные станции для мобильных устройств во дворах и парках.
Новые впечатления и эмоции каждый день: общественные пространства самого разного формата — образовательные, развлекательные, культурные, творческие.

Все возможности для активного образа жизни: фитнес-центр, бассейн, йога-студии, клуб боевых искусств, танцевальные студии, футбольное поле, роллердром, велодорожки.

Возрождение культуры своего двора и принципов добрососедского общения: дружелюбная и психологически комфортная среда.

Развитые сервисные службы: освобождение жизненного пространства от ненужных вещей и громоздкой техники.

Энергоэффективность: внедрение современных технологий (в том числе зеленого строительства), снижающих затраты на энергоресурсы.



