



«НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ»: ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

ЛИДЕР НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАУНХАУСОВ — КОМПАНИЯ «САБИДОМ» ПРЕДЛАГАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ ПО СВОЕЙ ЗАДУМКЕ ПРОЕКТ «НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ». ОН ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ УДИВИТЕЛЬНО ОРГАНИЧНЫЙ, УДОБНЫЙ И КРАСИВЫЙ ПОСЕЛОК, СПРОЕКТИРОВАННЫЙ В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАН. ПОСЕЛОК РАСПОЛОЖЕН В 12 КМ ОТ МОСКВЫ НА ЖИВОПИСНОМ ПЯТНИЦКОМ ШОССЕ.

Поселок «Немецкая деревня» находится достаточно близко к городу, чтобы без труда добираться до работы, и при этом достаточно далеко от шумных пыльных дорог и бесконечной столичной суеты. «Немецкая деревня» занимает обширную территорию рядом с озером и густым лесом. Красота природы и чистый воздух делают жизнь в поселке таунхаусов по-настоящему загородной.

При строительстве используются только экологически безопасные материалы, такие как керамические поризованные блоки Porotherm немецкой компании Wienerberger.

Архитектурное решение «Немецкой деревни» отличается стильной лаконичностью: простота форм таунхаусов сочетается с яркими цветами фасадов и интересными деталями.

Таунхаусы в поселке разделены на три типа: Waldhof, Zigelhof, Baumhof, которые различаются по расположению, площади и дизайну.

Двухэтажные таунхаусы Waldhof находятся рядом с лесом, в пешеходной зоне. Zigelhof — трехэтажные таунхаусы, на первом этаже которых располагаются два парковочных места, котельная и холл, жилые комнаты находятся на втором и третьем этажах. Третий тип — Baumhof — воплощение европейской классики: таунхаусы, сгруппированные в два-три блока с общей огороженной территорией. Кроме того, у каждого таунхауса есть собственный небольшой участок, где можно устроить зону барбекю или разбить палисадник.

Площади таунхаусов в «Немецкой деревне» варьируются от 80 до 140 м², а свободная



Для машин в «Немецкой деревне» предусмотрены парковки рядом с въездом, а остальная территория отдана под просторные пешеходные дорожки, вымощенные брусчаткой

планировка позволяет реализовать любую идею по отделке интерьера. Фасады всех таунхаусов облицованы кирпичом, выложенным по технологии баварской кладки. Баварская кладка — очень популярный в Европе способ оформления фасадов зданий: кирпичи различных оттенков одного цвета выкладываются в случайном порядке. Кроме кирпича стены таунхаусов украшают декоративные вставки из дерева и HPL-панелей.

Инфраструктура поселка не менее разнообразна, чем его дизайн и планировка. На территории «Немецкой деревни» есть все, чтобы чувствовать себя комфортно в условиях загородной жизни: два детских сада, школа, торговый центр, спортивный клуб, кинотеатр, магазины, аптеки, банки, салоны красоты. А еще — вертолётная площадка, кинотеатр под

открытым небом и бар в настоящем немецком стиле.

Для детей в поселке предусмотрены игровые площадки и свободное пространство для прогулок. Вся территория «Немецкой деревни» круглосуточно охраняется: тут не стоит опасаться, если дети будут гулять самостоятельно. Взрослые по вечерам могут сидеть на набережной возле озера или гулять по бульвару.

Одна из главных изюминок поселка — пешеходная зона. Для машин предусмотрены парковки рядом с въездом, а остальная территория отдана под просторные пешеходные дорожки, вымощенные брусчаткой.

На сегодняшний день поселки таунхаусов перестают быть заграничной диковинкой и становятся доступными для большинства людей. Стоимость таунхауса в «Немецкой

деревне» сопоставима с ценой московской квартиры, а компания «Сабидом» предлагает своим клиентам разные варианты оплаты. Разнообразие дизайнерских решений, экологически чистая обстановка и уютная атмосфера поселка делают «Немецкую деревню» отличным местом для комфортной и безопасной жизни. ○



САБИДОМ

+ 7 (495) 268-04-14
www.sabidom.ru