

# WOOD HOUSE:

## ЭСТЕТИКА ДЕРЕВА В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ



ОТДЕЛКА ДЕРЕВОМ И ЕГО СОВРЕМЕННЫМИ АНАЛОГАМИ РЕДКО ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕННЫХ ДЖУНГЛЯХ МОСКВЫ. ЭКОСТИЛЬ МОДЕН, НО СЛИШКОМ ТРЕБОВАТЕЛЕН К ФОНУ — НУЖНА ПРИРОДА: ЗЕЛЕНЬ МАССИВ ИЛИ ПАРК ПО СОСЕДСТВУ, ВОДОЕМ РЯДОМ ИЛИ ОТКРЫТОЕ СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО. ТАКИХ ПЛОЩАДОК ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В СТАРОЙ МОСКВЕ ДАВНО НЕТ. ЕСЛИ АРХИТЕКТОР ОБЫГРЫВАЕТ ДЕРЕВО В ОТДЕЛКЕ ФАСАДА, ТО РЕЧЬ ОБЫЧНО ИДЕТ О МАЛОЭТАЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗА МКАД.

**Ж**илой комплекс Wood House в Филях — редкий пример новостройки, когда многоэтажный дом возводится фактически в парке на берегу водоема. Это один из самых экологически чистых уголков Москвы с захватывающими видами, поэтому эстетика дерева здесь уместна. Проект реализуется на Кастанаевской улице, всего в 200 м от Мазилковского пруда, на границе благоустроенной природоохранной зоны. Буквально через дорогу, в 5 мин ходьбы, начинается огромный массив Кунцевского лесопарка вдоль Москвы-реки. Многие старые (в том числе бывшие ведомственные) дома в Кунцеве и Филях имеют выход в эту зеленую зону. Но, пожалуй, ни один из них не отличается столь оригинальной наружностью.

ЖК Wood House соответствует главному принципу экоархитектуры: он гармонирует с естественными формами окружающей природы. Его фасады в полную высоту будут оформлены панелями, которые достоверно имитируют оттенок и фактуру древесины цвета осенних листьев. При этом входные группы выполнены из натурального материала, а почти вся общая стилобатная часть, отведенная под коммерческие помещения, имеет прозрачный фасад. Такой контраст стекла и дерева на языке современной архитектуры выражает переключку парка и Мазилковского пруда.

Концепция проекта основана на том, что, выходя из дома, жители будут контактировать с природой, а не с мегаполисом. Жилой комплекс имеет подземную парковку и будет



ЖК Wood House гармонизирует с естественными формами окружающей природы. Его фасады в полную высоту будут оформлены панелями, которые достоверно имитируют оттенок и фактуру древесины цвета осенних листьев

огорожен только со стороны проезжей части, чтобы не разрушать ландшафтное единство с парком. Рядом будут разбиты террасы, а о благоустройстве зеленой зоны вокруг пруда уже позаботилась управа района Фили-Давыдково.

Как вышло, что столь уникальная площадка, к тому же пригодная для возведения жилья, до сих пор свободна? Дело в том, что нынешний ЖК Wood House — вторая жизнь неудачно стартовавшего проекта, застройщик которого обанкротился. Новый инвестор — ЗАО «Компания по управлению инвестициями» — предложил развивать объект управляющей компании «Евромет Девелопмент», поскольку она уже имеет опыт реанимации чужих долгостроев.

В результате была полностью изменена концепция, архитектура, придуман бренд Wood House, разработаны функциональные и востребованные у покупателей планировки. Естественно, интересы прежних дольщиков также учтены: по инвестиционному контракту им предназначена часть площадей.

Для работы над обновленным проектом двух корпусов жилого комплекса бизнес-класса управляющая компания привлекла международное

бюро IQ Architects. Его специалисты воплотили европейский подход не только в эстетике, но и в комфортных планировках-трансформерах.

Площади квартир (33–178 м<sup>2</sup>) и количество окон предполагают разные варианты — вплоть до пятикомнатных. При этом даже самая компактная квартира может быть не только студией, но и классической европейской квартирой, в которой кухня и гостиная объединены и есть полноценная отдельная спальня с естественным светом. Канализационные стояки расположены так, что мокрые зоны легко переносятся. Во всех квартирах лоджии, с которых открываются великолепные виды, выходят на одну или две стороны света.

Среди огромного выбора вариантов квартиру по вкусу найдут и одиночки и большие семьи. Статус жилья в ЖК Wood House выгодно отличается от многочисленных комплексов апартаментов, которые предлагаются в хороших районах из-за отсутствия землеотводов под строительство жилья. Это дополнительный плюс для покупателей из регионов, которым важна прописка.

В ЖК Wood House предусмотрена обширная инфраструктура для комфортной жизни и минимизации

поездок. Запроектированы помещения под супермаркет, торговую галерею, ресторан. В Кунцеве работают два престижных сетевых фитнес-клуба, но в комплексе появится и собственная спортивная составляющая: двухэтажный фитнес-центр со спа-зоной. Весь третий уровень общей стилобатной части намечено сделать офисным. Обладателей небольшого бизнеса или частной практики заинтересует идея совместить место жительства и работу для экономии времени. Дом расположен практически в парке, поэтому будущие жители наверняка захотят больше гулять с детьми, дышать свежим воздухом, совершать пробежки по утрам, кататься на велосипеде.

Жилой комплекс возводится недалеко от станций метро «Кунцевская» и «Пионерская» (700–900 м от дома). Сама местность в поясе Филевский парк–Рублевское шоссе–Кутузовский проспект — обжитой атмосферный район со своей историей. Рядом с Wood House находятся известные каждому москвичу «царские села» советской эпохи. Их историческая аура наряду с природным окружением и быстрым выездом на Рублевку делают этот адрес еще и весьма престижным. ○

