

ГЕОГРАФИЯ ПО ПИКУ



ВОЗВОДЯ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ МИЛЛИОНАМИ, ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРЕДЛАГАЕТ КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОЕКТЫ С СОБСТВЕННЫМ «ЛИЦОМ» И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ПРИВЯЗКОЙ

Жилой район «Левобережный» (г. Химки)

Комплексная застройка — не просто большие объемы. Это еще и возможность по максимуму использовать преимущества конкретной географии. Строить дефицитную именно в этом месте инфраструктуру. Дополнять ландшафтным благоустройством природные красоты. И, конечно, учитывать планы властей по развитию территории.

В Московском регионе примерами такого градостроительного подхода являются четыре крупных проекта Группы Компаний ПИК. Каждый из них по-своему индивидуален. Близость к МКАД, наличие набережных и зеленых зон,

вузов и секций, возможность быстро добраться в центр на электричке или уже действующая станция метро.

По каждому из этих критериев проекты можно было бы выстроить в отдельный рейтинг — но это дело вкуса. Для непредвзятого первого знакомства лучше просто рассмотреть их по очереди со всеми достоинствами. Начнем с верхней точки карты.

ХИМКИ

Северный спутник столицы разделен каналом имени Москвы на две части. В той, которая непосредственно примыкает к МКАД, сейчас возводится жилой район «Левобережный»

(площадь застройки 50 га). Это не самый крупный проект из портфолио Группы Компаний ПИК, но он расположен в прекрасно развитом старом районе с завидными природными характеристиками. Буквально под окнами открывается живописный вид на пруд, рядом лесопарковая зона, а в 10 минутах ходьбы — песчаные пляжи. Левобережные Химки имеют и свои транспортные преимущества. Это обособленные от Ленинградки выезды на МКАД (ближайший в 700 м) и железнодорожная ветка до центра Москвы, дающая независимость от пробок. Непосредственно через автокольцо, на ул. Дыбенко в 2015 году московские

власти планируют открыть станцию метро «Ховрино», и тогда до столичной подземки можно будет дойти пешком. Сейчас требуется 7–10 минут на наземном транспорте (ст.м. «Речной вокзал»).

Район интересен и тем, что имеет репутацию очага культуры и многие москвичи получали здесь образование. В Левобережье находится легендарный университет культуры МГУКИ, здесь хранится часть фондов нашей главной национальной библиотеки РГБ и действует единственная в стране Академия хорового искусства. На высоте и спортивная составляющая: центр верховой езды и два стадиона с большим выбором секций для людей всех возрастов.

Благодаря жилому району «Левобережный» в этом обжитом месте появится дополнительная социальная инфраструктура. На 20 жилых корпусов строится 3 детских сада, 3 общеобразовательных школы, поликлиника, несколько многофункциональных центров для размещения магазинов, служб быта и организации досуга. Сами жилые корпуса «Левобережного» — это дома современных индустриальных серий от собственных домостроительных предприятий Группы Компаний ПИК, плюс монолитно-кирпичные здания, разработанные по индивидуальным проектам.

ЛЮБЕРЦЫ

Теперь обратим взгляд на юго-восток — район комплексной застройки «Красная горка» в Люберцах (97 га). По насыщенности «социалкой» этот город является одним из лидеров в Подмосковье. Достаточно сказать, что в школах и детских садах отсутствуют очереди. Здесь действует множество государственных медучреждений, многочисленные колледжи и государственные вузы, несколько спортивных школ олимпийского резерва. Непосредственно на территории «Красной Горки» уже открыты 4 новых детских сада, три школы, в том числе гимназия «Интерес» — первая в Люберцах,



1. Жилой район «Левобережный» (г. Химки)
2. Жилой район «Красная Горка» (г. Люберцы)
3. Жилой район «Бунинский» (г. Москва)



которую могут посещать дети с ограниченными возможностями. Рядом замечательное место для прогулок — Наташинская роща с ухоженными тропинками и велодорожками. Съездить искупаться можно на Святое озеро или знаменитый Люберецкий карьер.

«Красная горка» расположена в 3 км МКАД и имеет удобный выезд сразу на три главные магистрали Люберец и московского района Жулебино. В городе прекрасно развита сеть наземного транспорта, недавно открылись две станции метро Таганско-Краснопресненской линии — «Лермонтовский проспект» и «Жулебино». Через год в шаговой доступности от «Красной горки» планируется запустить еще и ст.м. «Некрасовка» — продолжение Кожуховской ветки. Как альтернатива имеется электричка: всего 45 минут до центра столицы с учетом пешей прогулки до станции.

Стоит отметить, что в этом проекте Группы Компаний ПИК представлено максимальное разнообразие современных серий панельных домов. Большая часть из пяти десятков

корпусов «Красной горки» уже построена и заселена.

НОВАЯ МОСКВА

Жилой район «Бунинский» расположен на Юго-западе Москвы в Новомосковском административном округе. «Бунинский» строится в зеленой зоне с тремя прудами, рядом с Бутовским лесопарком, что обеспечивает хорошую экологическую обстановку.

Большим плюсом является и шаговая доступность жилого района до метро «Бунинская аллея», а по пути к району, сразу при съезде с окружного кольца стоят три торговых молла МЕГА-ОВИ-ИКЕА.

Район новой Москвы, где расположен жилой район «Бунинский», считается одной из самых перспективных точек роста столицы. Здесь строится крупнейший офисный кластер — бизнес-парк «Румянцево», в ближайшие годы власти планируют создать также медицинский и образовательный центры по типу «Сколково» — об этом мэр Сергей Собянин объявил в августе.

Масштаб застройки в «Бунинском» самый внушительный (128 га),



Жилой район «Ярославский» (г. Мытищи)

Как крупный застройщик, ГК ПИК предлагает покупателям широкий выбор квартир не только в разных районах Москвы и Подмосковья, но и с различными вариантами отделки (стандарт или улучшенный ремонт)

и в завершеном виде это будет практически «город в городе» с собственными детскими садами, школами, медучреждениями и торгово-развлекательными центрами. Две очереди застройки предполагают возведение самых современных индустриальных серий домов, в том числе новейшей П-ЗМК «Флагман». За счет того, что проект стартовал недавно, сейчас есть огромный выбор квартир в корпусах с разными сроками заселения. Жилье предлагается к продаже с отделкой.

МЫТИЩИ

Наконец, четвертый проект — это жилой район «Ярославский»

(114 га) в черте города Мытищи к северо-востоку от столицы. Возможность за 20 минут добраться в центр столицы на скоростном поезде «Спутник», территориальная близость к шести главным подмосковным водохранилищам, «зеленые легкие» Лосино острова и отличная инфраструктура — вот основные достоинства этого района. Многие спортивные и досуговые объекты Мытищ по-своему уникальны (например, любимые москвичами «Ква-Ква-Парк» и «Арена-Мытищи»).

Жилой район «Ярославский» удобно расположен в конце пересечения Мытищи ул. Мира (3–4 км до МКАД). Это удачная точка, с которой можно выехать на кольцевую автодорогу через Осташковскую развязку. Главная артерия — Ярославское шоссе — сейчас на глазах улучшается по мере его реконструкции. Удобно, что в Мытищах есть и третьи «ворота» в город со стороны Москвы, близ старой Перловки.

Жилой район «Ярославский» — уже частично реализованный проект. Заселено полтора десятка панельных и монолитных домов, функционируют многочисленные магазины, открыты 4 детских сада. Для жильцов своего жилого района Группа Компаний ПИК построила и оборудовала школу — самую большую и современную в Подмосковье. По завершении «Ярославский» будет настолько автономен в смысле инфраструктуры, что его планируется сделать самостоятельной городской единицей.

Как крупный застройщик, ГК ПИК имеет возможность предложить покупателям широкий выбор квартир, причем не только в разных районах Москвы и Подмосковья, но и с различными вариантами отделки — без отделки, стандарт или с улучшенным ремонтом. И, главное, не стоит забывать, что покупка квартиры у застройщика — это отличные цены и возможные преференции, в том числе и на ипотечные кредиты. ○

20 ЛЕТ

ПИК ГРУППА

НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ





www.pik.ru

СКИДКИ
до
10%*
с 1 по 30 сентября 2014 г.
* подробности на сайте www.pik.ru




Проектные декларации размещены на сайте www.pik.ru





МОСКВА




М «ПЕРОВО»,
жилой комплекс «Большое Кусково»,
к. 7, 8, 9 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»)      

М «МАРЬИНА РОЩА»,
17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (КОПЭ-БАШНЯ)    

М «БУНИНСКАЯ АЛЛЕЯ»,
жилой район «Бунинский», к. 7, 8 (П-ЗМ),
к. 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»),
к. 4 (КОПЭ-БАШНЯ), к. 5, 6 (КОПЭ-М-ПАРУС)      

М «ДОБРЫНИНСКАЯ»,
жилой комплекс «Английский Квартал»,
ул. Мытная, вл. 13 (индив. проект)      




М «ТЕПЛЫЙ СТАН»,
ул. Академика Виноградова,
мкр. 8В, вл. 7, к. 7 (индив. проект)    

М «СЕМЁНОВСКАЯ»,
жилой комплекс «Мироновский»,
ул. Мироновская, вл. 46, к. 1, 2 (КОПЭ-М-ПАРУС)    

М «ЮГО-ЗАПАДНАЯ»,
жилой район «Ново-Переделкино»,
мкр. 14, ул. Лукинская    



М «ПРАЖСКАЯ»,
жилой комплекс «Битцевский»,
ул. Красного Маяка, к. 7    








М «СВИБЛОВО»,
жилой комплекс «Заповедный Уголок»,
ул. Заповедная, к. 7, 8    



М «АННИНО»,
жилой комплекс «Аннинский», к. 1, 2, 3   



ПОДМОСКОВЬЕ

г. ЛЮБЕРЦЫ,
жилой район «Красная Горка»,
мкр. 7-8, к. 13, 14, 15 (П-44ТМ), к. 72,
72А (П-ЗМ), к. 71А, 71Б (КОПЭ-БАШНЯ),
к. 40А, 40Б, 41, 49, 50 (КОПЭ-М-ПАРУС)       





г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ,
мкр. «Центр-2», кв. 3, ул. Автозаводская, к. 303
(КОПЭ-М-ПАРУС)  





г. МЫТИЩИ,
жилой район «Ярославский»,
к. 28, 29 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 21 (индив. проект)       




г. ХИМКИ,
жилой район «Левобережный»,
ул. Совхозная, к. 8, 16, 19 (П-ЗМ),
к. 18 (111М), к. 9, 10, 31 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 6 (индив. проект)       




жилой район «Новокуркино», мкр. 6-7  




жилой район «Юбилейный», мкр. 1А  









ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН,
мкр. «Бутово Парк 2Б»,
к. 3, 4 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»)    

мкр. «Восточное Бутово»,
к. 9, 10, 12 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 11 (КОПЭ-БАШНЯ)    

КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
жилой комплекс «Путилково»,
к. 37, 38 (КОПЭ-М-ПАРУС)   

г. ДМИТРОВ,
ул. Московская, д. 1 (индив. проект)   

ул. Внуковская, к. 4 (индив. проект)   

-  Квартирьы
-  Нежилые
-  Паркинг
-  Ипотека (содействие в получении)
-  Рассрочка
-  Отделка
-  Построено
-  Новый адрес

8 (800) 500-00-20
(Бесплатный по России)

8 (495) 500-00-20