

БЕЗ СТРАХА ЗА ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ



ЛЕТОМ СТРАХОВАНИЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТАНОВИТСЯ ОСОБЕННО АКТУАЛЬНЫМ. ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧАСТО ПОСЕЩАЮТ СВОИ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗУЮТСЯ ПЕЧАМИ ИЛИ КАМИНАМИ, ИНЖЕНЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. В ЭТОТ ПЕРИОД УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ВЕРОЯТНОСТЬ НАСТУПЛЕНИЯ ТЕХ ИЛИ ИНЫХ РИСКОВ ДЛЯ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ: ПОЖАРА, НАВОДНЕНИЯ, КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ, ПАДЕНИЯ ДЕРЕВЬЕВ.

Каждое из таких происшествий способно серьезно повредить дом и, как следствие, повлечь незапланированные расходы для владельца. Заключив договор страхования, собственники загородной недвижимости защищают ее от непредвиденных обстоятельств, а свой кошелек — от финансовых потерь. Как выбрать подходящую страховку?

Сегодня объектами страхования выступают:

- основные строения: коттеджи, дачи, жилые дома;
- дополнительные строения на участке: бани, беседки, гаражи, теплицы, хозяйственные постройки;
- внутренняя отделка помещений: покрытие полов, стен, потолков, окон, дверей;
- инженерное оборудование (вентиляция, водоснабжение, канализация) и другое оборудование (антенны, системы видеонаблюдения, охранно-пожарная сигнализация);
- движимое имущество (бытовая техника, мебель, антиквариат, коллекции, снегоходы, квадроциклы, спортивный инвентарь и т.д.);
- объекты ландшафтного и архитектурного дизайна;
- гражданская ответственность перед третьими лицами при эксплуатации как жилых, так и нежилых построек на участках.

Вы определились, что именно хотите застраховать? Теперь наступает время выбирать программу. Здесь варианта два: комплексное предложение страховой компании («коробка») или индивидуальный договор. Сегмент загородных домов условно делится на дорогие строения в коттеджных поселках и недорогие дома в дачных товариществах.

Владельцам первой категории имеет смысл обратить внимание на продукт для элитных строений. По желанию в него включаются и дополнительные риски, предметы страхования,





Владельцы, заинтересованные в сохранении своего имущества, заключают договор страхования в основном на год, но существуют страховки и на один сезон

гражданская ответственность перед соседями и т.д. «Такая страховка позволяет сформировать индивидуальную страховую программу, которая оптимально отвечает потребностям собственника, свойствам страхуемого строения и особенностям местности, где оно расположено», — комментирует руководитель управления страхования имущества физических лиц ОАО «АльфаСтрахование» Татьяна Ходеева.

Для строений в садовых товариществах дачники, как правило, выбирают коробочное предложение. Это стандартные программы с наиболее востребованным страховым набором рисков и несколькими вариантами стоимости и размера страховой суммы. Коробочное страхование удобно тем, что не понадобится проводить обязательный осмотр недвижимости и составлять опись, подбирать условия. Самые распространенные риски уже учтены, при этом полис дополняется в зависимости от потребностей клиента.

Третья ступень заключения страхового договора — решить, от чего необходимо страховать свой загородный дом. Выделим лишь основные риски:

- пожар;
- повреждение водой (например, из-за разрыва трубы отопления);

- стихийные бедствия и повреждение строения (например, из-за сильного ветра, падения деревьев);
- наезд транспортного средства;
- кража со взломом и повреждения в связи с этим (например, входной двери);
- падение летающих объектов, деревьев, линий электропередачи;
- умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами.

После этого переходите к менее значимым пунктам страхового договора: скажем, к выбору срока его действия. Владельцы, заинтересованные в сохранении своего имущества, заключают договор страхования в основном на год, но существуют страховки и на один сезон. Какой срок действия страхового полиса предпочесть? Достаточно оценить вероятность наступления и характер рисков (зависят они от конкретного сезона или нет).

После этого наступает этап заключения страхового договора. Именно в этот момент определяется его стоимость — разумеется, заказчик хочет максимально ее понизить. Цена страхования любой загородной недвижимости устанавливается по итогам осмотра строения или на основе данных, предоставленных клиентом. Стоимость полиса зависит от разных

Заключив договор страхования, собственники недвижимости защищают ее от непредвиденных обстоятельств, а свой кошелек — от финансовых потерь



Уменьшить расходы на страховку поможет выбор актуальных для конкретного загородного дома рисков. Включением/не включением в полис различных условий удастся оптимизировать стоимость полиса

факторов, которые так или иначе влияют на итоговую сумму. К ним относятся набор рисков, ограничения в страховом покрытии, характеристика строения (горючее/негорючее), факторы, которые увеличивают или уменьшают возникновение риска (наличие/отсутствие пожарной или охранной сигнализации, близость опасных объектов, сейсмическое состояние, наличие ремонтных работ, сдача в аренду) и другие.

Цена страхового полиса связана со страховыми суммами и лимитами ответственности страховщика по тем или иным рискам/элементам или по строению. Для загородных строений чаще всего востребован либо полный пакет рисков, либо самые актуальные риски (пожар, стихия).

Уменьшить расходы на страховку поможет выбор актуальных для конкретного



загородного дома рисков. По словам Татьяны Ходеевой, факторы, которые влияют на стоимость полиса, в любом случае будут учитываться, а вот включением/не включением в полис различных условий владелец оптимизирует стоимость полиса.

На сегодняшний день страхование загородных владений предлагают практически все страховщики. Однако при выборе страховой компании следует обращать внимание не только на цену и ассортимент страховых продуктов, но и на репутацию страховой компании. Хорошая репутация компании гарантирует выплаты по полису в случае наступления страхового случая. Поэтому отдавать предпочтение стоит крупным компаниям, давно работающим на рынке страхования имущества.

Условия, при которых клиенты не получают выплаты, кратко описываются так: случившееся событие не попадает под страховое покрытие по договору. Например, в выплате откажут, если сила ветра, которая нанесла ущерб загородной собственности, ниже прописанной в договоре.

Ну и напоследок: внимательно читайте составленный со страховщиком договор, стараясь учитывать все обстоятельства, которые могут нанести ущерб вашей собственности. 