

ПОЧЕМУ «МЕЧТА» НЕ БОИТСЯ КРИЗИСА



НЕ ИСКЛЮЧЕНО, ЧТО В СКОРОМ ВРЕМЕНИ РОССИЙСКОМУ БИЗНЕСУ ПРИДЕТСЯ НЕСЛАДКО. УЖЕСТОЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ К РОССИИ СО СТОРОНЫ ЕВРОПЕЙСКИХ И ЗАОКЕАНСКИХ ПАРТНЕРОВ НЕ СУЛИТ НИЧЕГО ХОРОШЕГО — ТУТ УЖ НЕ ДО СВЕРХПРИБЫЛЕЙ. И СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В ЭТОМ ПЛАНЕ НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ. В ТАКИХ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГЛАВНОЙ ЗАДАЧЕЙ СТАНОВИТСЯ СТАБИЛЬНОСТЬ.

Почему ЖК «Мечта» не боится экономического кризиса? Ответ на этот непростой вопрос есть у руководителя проекта Валерия Артемьева. Он утверждает, что

целый ряд аргументов позволяет ЖК «Мечта» смотреть в будущее с оптимизмом, и перечисляет их.

УСТОЙЧИВОСТЬ РАЗВИТИЯ

ЖК «Мечта» 7 лет. За эти годы он превратился в один из крупнейших жилых комплексов Подмосквья: более 2 тыс. семей выбрали его для постоянного места жительства. Причина такого бурного роста — в мультиформатности. Самые разные покупатели выбирают для себя объект по вкусу и средствам — от однокомнатной квартиры-студии в 28 м² до двухэтажного коттеджа площадью 355 м².

КАПИТАЛИЗАЦИЯ

На сегодняшний день в ЖК «Мечта» инвестировано более 8 млрд руб. Надежность любого бизнес-проекта зависит от минимальности заемных средств. Наши кредиты составляют всего 0,03% (30 млн руб.) от общего

объёма инвестиций. Для сравнения: у большинства крупных застройщиков доля заемных средств в капитале проекта превышает 60%.

ЛИКВИДНОСТЬ

Многие покупатели в ЖК «Мечта» вкладывали и продолжают вкладывать свои средства в недвижимость с инвестиционными целями. Приведу пример. В 2006 году, когда мы начинали строительство, таунхаус площадью 100 м² стоил 3 млн руб. Сейчас его цена — 7,5 млн руб., то есть прибыль составила 150%. Не один банк сегодня не в силах похвастаться такой процентной ставкой. К тому же после реконструкции Дмитровского шоссе и окончания строительства Новой Ленинградки стоимость недвижимости в окрестных населенных пунктах, по мнению экспертов, поднимется как минимум на 20%.

УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА

Жилой комплекс окружен территорией охраняемого природного заказника. Таких уникальных мест в Подмоскowie больше нет. Этот невозполнимый экологический ресурс будет только дорожать. Хвойный лесной массив, богатые водные ресурсы здешних озер и рек, удивительный холмистый ландшафт с большим перепадом высот — гордость здешних мест.

ЗЕМЛЯ И КОММУНИКАЦИИ

Далеко не у всех жилых комплексов или коттеджных поселков Подмоскowie так много земли под застройку, как у нас, — 260 га. Весь участок находится в собственности застройщика. У нас самый высокий статус земли для населенных пунктов — под жилищное строительство с возможностью постоянной прописки. Весь имущественный комплекс поселка максимально устойчив. Собственные инженерия, скважина, очистные сооружения, служба эксплуатации, внутренние и внешние электросети позволяют мини-городу «Мечта» быть полностью независимым от внешних источников и исключают риски их отключения.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нашим жителям предлагается полный спектр услуг, обязательных для современного жилья: магазины продуктовых и промышленных товаров в шаговой доступности, супермаркет, кафе, рестораны, банки, школа, два детских сада. А также кабинет врача общей практики, аптеки, бассейн, фитнес-центр, спа-комплекс, конноспортивный комплекс, скверы для прогулок, детские и спортивные площадки, салоны красоты и другие социальные объекты, которые полностью соответствуют градостроительным нормам.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Мини-город «Мечта» находится на закрытой территории с оборудованными пропускными пунктами. Собственная служба безопасности

круглосуточно охраняет и патрулирует поселок. Это единственный жилой комплекс, в котором многоквартирные дома расположены на охраняемой территории. Собственники квартир в таких городах, как, например, Химки и Зеленоград, не могут рассчитывать на такую защищенность.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Более 100 семей наших сотрудников проживают в поселке «Мечта», поэтому все, начиная от топ-менеджера и заканчивая сантехником, заинтересованы в развитии ЖК «Мечта». Мы объединили предприимчивых жителей, которые совместными усилиями создают комфортную среду обитания, бизнес-среду и организуют рабочие места на территории жилого комплекса. Застройщик обеспечивает социальную и культурную составляющую, предоставляя все условия для гармоничной жизни.

ГАРАНТИЯ СПРОСА

Мы строим самый востребованный формат жилья: одно- и двухкомнатные квартиры комфорт-класса по цене эконома. Так, однокомнатная квартира повышенной комфортности стоит всего 1,9 млн руб. Малоэтажные многоквартирные дома нового 10-го квартала гарантируют спрос — это выгодная инвестиция в будущее вашей семьи.

ПРОДАЖИ

Более 50% покупателей — вторичные, то есть те, кто приобрел жилье и делает это снова, и те, кто покупает жилье по совету родных и знакомых. Людям нравится здесь жить, поэтому они рекомендуют поселок друзьям. Наша главная реклама — сарафанное радио жильцов. В ЖК «Мечта» предоставляются на выбор коттеджи, таунхаусы и квартиры, а также строящиеся или сданные в эксплуатацию объекты. По желанию клиента объекты сдаются под ключ с мебелью или с базовой отделкой. Мы используем все механизмы для создания

социального жилья, работаем со всеми финансовыми источниками государственной поддержки. Более 50% всей недвижимости приобретается в ипотеку по специальным условиям, предлагается рассрочка платежей, поэтому ЖК «Мечта» — идеальное место для молодой семьи. Застройщик обеспечивает юридическую чистоту и полное сопровождение сделки.

ПРИЗНАНИЕ И ПОДДЕРЖКА

Жилой комплекс «Мечта» — лауреат конкурсов «Поселок года — 2013» и «Жилье для российской семьи». Нашу работу по комплексному развитию территории знают и поддерживают министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Алексей Воронцов, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства, депутат Госдумы Елена Николаева, вице-президент «Деловой России», депутат Госдумы Виктор Зубарев, член Общественной палаты РФ Людмила Шувалова, директор Российского института стратегических исследований Леонид Решетников, а также другие общественные и политические деятели федерального и регионального уровней власти. И еще мы верим в будущее страны, строим доступное жилье для российских семей, помогаем губернатору Подмоскowie в комплексном развитии области. Наш проект — национальный и государственный. ○



+7 (495) 510-10-99
www.mechta.su