

ЭКСПЕРТИЗА ПОСЕЛКА



i О ПРОЕКТЕ

«Немецкая деревня» — революционный проект таунхаусов от компании «Сабидом» — лидера на рынке строительства таунхаусов малой и средней площади, многократного призера и победителя престижнейших премий рынка недвижимости. «Немецкая деревня» — это таунхаусы нового поколения. Немецкие стандарты качества жизни воплощаются как в самой технологии строительства таунхаусов, так и в деталях. При строительстве используются керамические поризованные блоки Porotherm от немецкого лидера компании Wienerberger. Любители жизни в естественных природных условиях по достоинству оценят таунхаусы типа Waldhof, располагающиеся в пешеходной зоне рядом с лесом, площадь каждой секции составляет от 80 до 140 м². Все они выглядят уникально и аутентично, фасады облицованы кирпичом, декоративными вставками (дерево, hpl панели). Весьма оригинально выглядят таунхаусы типа Zigelhof, это трехэтажные дома, на первом этаже которых располагается два машиноместа, котельная и входная группа. А собственно жилые площади — на втором и третьем этажах. Третий тип — собственно классические таунхаусы Baumhof, группирующиеся в два-три блока, огороженные забором.

и ИНФРАСТРУКТУРА

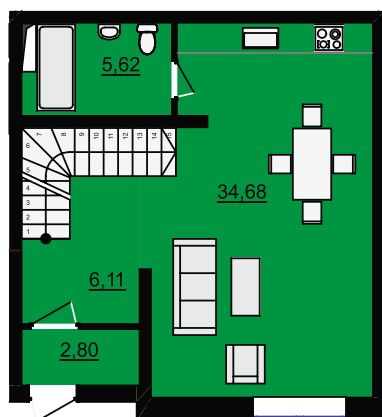
Всего 12 км от Москвы по Пятницкому шоссе — удаленность от шумных автомагистралей позволяет полностью окунуться в тишину живой природы и в полной мере ощутить комфорт загородного проживания. Таунхаусы в «Немецкой деревне» — это не только немецкое качество и надежность, но и совершенство деталей, продуманность, логичность жизненного пространства: немецкая брусчатка во всех зонах, тихие пешеходные зеленые зоны, благоустроенная набережная, европейские парки, тематический паб в немецком стиле. Поселок таунхаусов «Немецкая деревня» строится в великолепном лесном массиве, граничит с живописным озером Черное. Инфраструктура «Немецкой деревни» способна

удовлетворить даже самые взыскательные предпочтения. Два собственных детских сада, школа, несколько торговых центров, магазины, банки, фитнес- и бьюти-центры, аптека, офисные площади, центры развлечений и досуга, детские игровые зоны, спортивные площадки, культурные учреждения. Большое внимание проектировщики уделили созданию просторных пешеходных зон между домами, чтобы жители поселка чувствовали себя свободно и в полной мере наслаждались всеми прелестями жизни в загородном таунхаусе. Оригинально спроектированные парковые зоны удивят европейским комфортом: на их территории вы можете активно проводить свой досуг в любое время года.

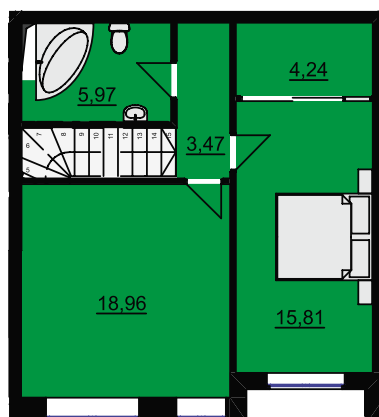


ЖК «НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ»

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 97,14 м²

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Почему именно таунхаусы? Долгое время людям была непонятна заграничная диковинка, таунхаус казался чем-то очень дорогим и недоступным. Однако по мере развития рынка таунхаусы экономкласса стали главным трендом сегмента малоэтажки, неиссякаемый спрос подстегивает девелоперов выходить с новыми проектами, один масштабнее другого.

Жизнь в таунхаусе — это своего рода гимн новому урбанизму, малоэтажные дома и поселки в пригороде — гораздо более комфортный формат жилья по сравнению с квартирой в многоэтажке.

Новый урбанизм как раз и предлагает тяготение к созданию такой среды обитания, чтобы создать островок уюта, свободный от суеты, шума и плохой экологии большого города, но в то же время — в непосредственной транспортной доступности до места работы в столице.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Только сейчас вы можете приобрести таунхаус в «Немецкой деревне» по минимальной цене. Стоимость 1 м² — от 37 тыс. руб. При этом доступно максимальное количество вариантов, из которых можно выбрать: дом с видом на озеро, лес, торцевой вариант с одним соседом сбоку, поближе к садику или спортивным объектам, с видом на набережную и др. Покупатели таунхаусов в «Немецкой деревне» могут выбрать один из нескольких способов оплаты: взять ипотеку, кредит, оформить рассрочку или внести сумму полностью. Компания «Сабидом» рада предложить услугу «Комфортный обмен», в соответствии с которой все этапы проведения сделки берет на себя застройщик.

ОФИС ПРОДАЖ



Адрес:
Московская область, Пятницкое ш.,
10 км от м. «Пятницкое шоссе»
Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 22.00
+ 7 (495) 268-04-14
info@sabidom.ru
www.sabidom.ru

Объект	поселок закрытого типа «Немецкая деревня»
Адрес	Московская область, Пятницкое ш., 12 км от Москвы
Срок ГК	2016 год
Начало монтажа	2014 год
Состояние монтажа	начало возведения первой очереди
Этажность	2–3
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	180 тыс. м ²
Количество комнат в таунхаусах	от 3
Особенности проекта	уникальный проект со свободными планировками, развитой инфраструктурой в лесополосе ближайшего Подмосковья



САБИДОМ

+ 7 (495) 268-04-14
www.sabidom.ru