

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

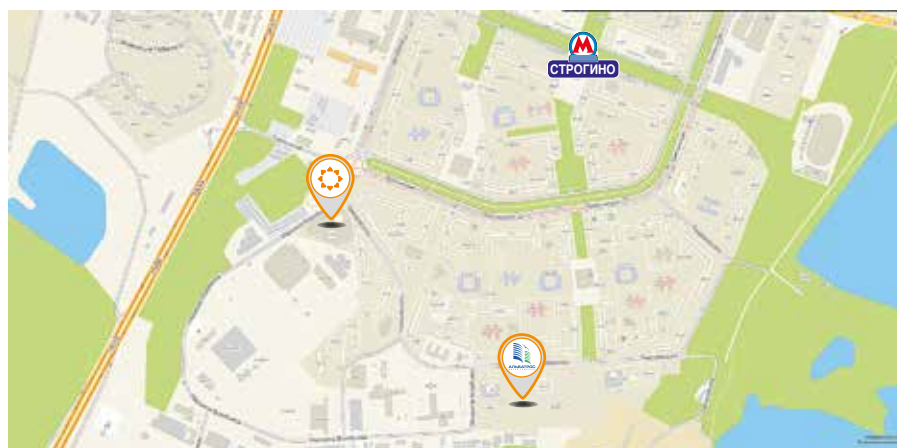
Строгино — район с богатой историей, который со временем не утратил самобытного очарования и значительно улучшил показатели качества жизни. Расположенный на северо-западе столицы, он на протяжении нескольких лет остается в списке лидеров наиболее благополучных мест для проживания в Москве. С 2004 по 2014 год девелоперская компания «Сити-XXI век» реализовала в Строгине крупномасштабный проект — Строгинский миниполис. В его состав входят:

- ЖК «Янтарный Город» — пять корпусов бизнес-класса;
- ЖК «Лазурный Блюз» — три корпуса комфорт-класса;
- ЖК «Лазурный Блюз-2» — два корпуса комфорт-класса;
- ЖК «Альбатрос» — два корпуса комфорт-класса;
- ЖК «Подсолнухи» — два корпуса комфорт-класса;
- стадион «Янтарь» (футбольное поле, зал для занятий фитнесом, теннисный центр);
- Дворец спорта «Янтарь» (крытые ледовые катки, бассейны, спортзалы, боулинг);
- новый учебный корпус Московского института электроники и математики.

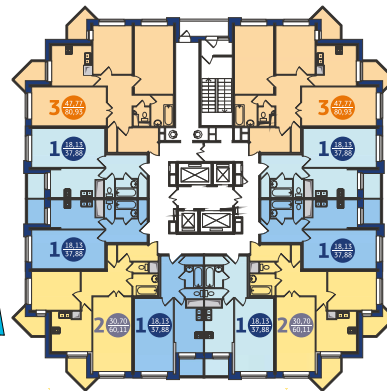
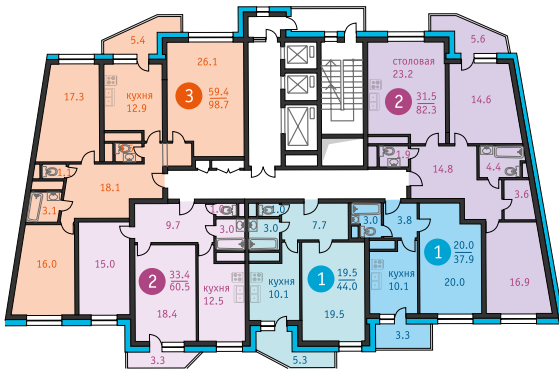
и ИНФРАСТРУКТУРА

Строгино — победитель в номинации «Самый благоустроенный район» профессиональной премии Pro Realty. Развитие Строгина и рост его популярности во многом связаны с девелоперской программой «Сити-XXI век». Компания построила стадион «Янтарь» с футбольным полем и беговыми дорожками и одноименный Дворец спорта с двумя ледовыми катками, плавательными бассейнами, спортивными залами. В нем работает школа заслуженного тренера России Елены Чайковской. Причем фигурному катанию учатся как воспитанники, нацеленные на покорение олимпийских вершин, так и ребята, занимающиеся спортом для души. Во Дворце действуют школы синхронного плавания,

хоккея, мини-футбола и плавания. Появится в Строгине и первый вуз — институт МИЭМ в составе Высшей школы экономики. На ул. Твардовского, 14, к. 2, компания открыла Соседский клуб, куда жители могут прийти, познакомиться и обсудить свои идеи и предложения. Сейчас в Соседском клубе занимаются более 130 человек. Дети учатся актерскому ремеслу в театральной студии, в военно-патриотическом клубе — спортивным единоборствам, совмещая их с уроками по истории и духовной жизни страны. Танцевальная студия принимает всех желающих любых возрастов. Соседский клуб — это площадка, на которой с мастер-классами выступают и сами жители.



МИНИПОЛИС «СТРОГИНСКИЙ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

С развитием микрорайона Строгино преобразилось. Если раньше это был обыкновенный спальный район, каких в столице десятки, то сегодня на наших глазах рождается мини-город со своей атмосферой, традициями и праздниками. Например, Рождественские катания проводятся здесь уже четыре года: их организатором выступает Елена Чайковская — тренер, воспитавшая несколько олимпийских чемпионов. Как в любом городе, в микрорайоне есть свой стадион — «Янтарь» — с футбольной секцией. Работает теннисный центр всемирно известного Шамиля Тарпищева. В 2010 году открыт Дворец спорта со школами фигурного катания, хоккея, плавания, мини-футбола и синхронного плавания. Готовится к сдаче и первый вуз — Институт электроники и математики в составе ВШЭ. В 2013 году начали заселяться два новых комплекса: «Подсолнухи» и «Альбатрос» (продажи в этих объектах еще открыты). Рождение мини-города на северо-западе Москвы не прошло незамеченным. Эксперты уже включают Строгино в лидеры рейтингов, задача которых — оценить качество и комфорт проживания.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены на квартиры в жилых комплексах микрорайона начинаются от 7,5 млн руб. Покупателям предлагаются на выбор квартиры площадью от 37 до 140 м² в одном из жилых комплексов микрорайона. Дома уже заселены, ключи выдаются сразу после покупки. При заключении договора купли-продажи оформляются права собственности. Кредиты на приобретение жилья в ЖК «Подсолнухи» предоставляют ведущие ипотечные банки: Сбербанк России, «Банк Москвы», КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО), банк «Возрождение», Транскапиталбанк и «Ханты-Мансийский банк».

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:

Москва, просп. Мира, 95, стр. 3

+ 7 (495) 755-88-55

Объект	микрорайон «Строгинский»
Адрес	северо-запад Москвы, район Строгино
Срок ГК	2014 год
Начало работ	2004 год
Состояние монтажа	дома сданы в эксплуатацию
Этажность	23–38
Проект	монолит
Общая площадь	500 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	ипотека от ведущих российских банков, спортивные и детские площадки, подземный паркинг, удобный выезд на МКАД и Новорижское шоссе



Сити XXI век
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

+7 (495) 755-88-55
www.city-xxi.ru