

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



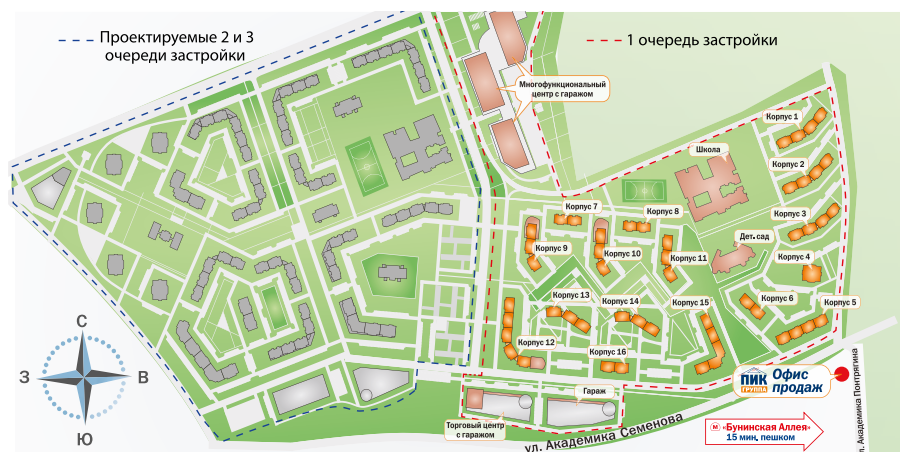
## **i** О ПРОЕКТЕ

В Новомосковском административном округе Группа Компаний ПИК реализует один из крупнейших комплексных проектов застройки — жилой район «Бунинский». Масштабный проект предполагает строительство более 1 млн м<sup>2</sup> жилья на территории 128 га. В районе предусмотрено возведение современных жилых домов модернизированных индустриальных серий, производимых на собственных предприятиях Группы Компаний ПИК. «Бунинский» будет застраиваться в несколько этапов, каждый из которых предполагает не только появление жилых домов, но и создание комфортной среды обитания. Первая очередь включает 16 домов, детский сад, школу и многофункциональный центр с гаражом. В настоящее время в районе уже введены первые четыре корпуса, еще девять домов и социальные объекты активно строятся. Для удобства жителей все квартиры в жилом районе «Бунинский» сдаются с современной качественной отделкой.

## **и** ИНфраСТРУКТУРА

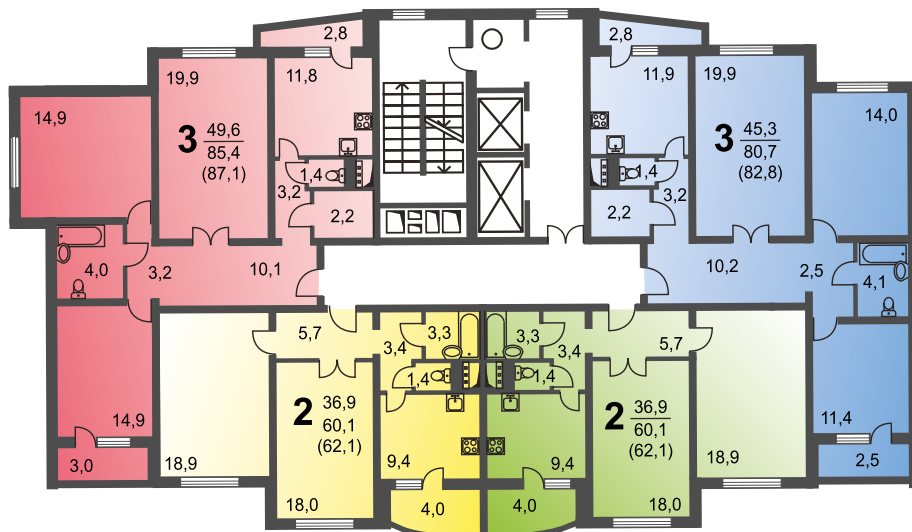
Район «Бунинский» возводится в 6 км к юго-западу от МКАД между двумя федеральными трассами (Калужским и Варшавским шоссе) и в непосредственной близости от столичного района Южное Бутово. В шаговой доступности от микрорайона находится станция «легкого» метро «Бунинская аллея». Район «Бунинский» окружен сразу несколькими обустроенными парками и прудами, а также одним из крупнейших лесных массивов города — Бутовским лесопарком, в котором располагается бывшая усадьба князей Трубецких Знаменское-Садки. В микрорайоне запланирована самодостаточная инфраструктура. На территории

района появятся поликлиника, спортивно-оздоровительные комплексы, торговые центры. На первых этажах домов будут функционировать магазины, а также объекты коммерческого и бытового обслуживания населения. Кроме того, к услугам жителей района «Бунинский» развита инфраструктура соседнего Южного Бутова. На его территории есть несколько десятков детских дошкольных учреждений и школ, семь поликлиник, сотни магазинов и предприятий бытового обслуживания. Рядом с жилым районом «Бунинский» работают крупные ТРЦ «МЕГА» и «Вегас», а также гипермаркеты «Ашан», «ОБИ» и «ИКЕА».



# ЖИЛОЙ РАЙОН «БУНИНСКИЙ»

Жилой дом серии П-ЗМК «Флагман»  
Типовая планировка квартир 1 секции



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Ленинский район, на территории которого ведется строительство жилого района «Бунинский», вошел в Новую Москву. Это район с благоприятной экологией. На его территории расположено множество лесных массивов, рек, озер и водоемов, а также около 300 исторических мест и архитектурных памятников. Жилой район «Бунинский» возводится исключительно из качественных материалов, которые отвечают самым высоким стандартам. Планировки квартир учитывают современные строительные нормы и потребительские предпочтения. Применение новых энергосберегающих панелей наружных стен и оконных блоков, а также энергоэффективных инженерных систем позволит снизить потребление энергии и коммунальные платежи жильцов.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

**Ипотека:** от ведущих банков  
**Рассрочка:** от застройщика

Подробнее о проходящих акциях и новых возможностях приобретения квартир в жилом районе «Бунинский» можно узнать на сайте [www.pik.ru](http://www.pik.ru)

## ОФИС ПРОДАЖ

### Группа Компаний ПИК

**Центральный офис продаж:**  
ул. Баррикадная, 19, стр. 1  
(м. «Баррикадная»)  
+7 (495) 500-00-20 (многоканальный)  
8 (800) 500-00-20 (многоканальный)

**Офис продаж в мкр. «Бунинский»:**  
г. Москва, пересечение ул. Ак. Семенова  
и ул. Ак. Понрягина  
+7 (495) 232-51-40

<b>Объект</b>	жилой район «Бунинский»
<b>Адрес</b>	Москва, Новомосковский административный округ
<b>Начало монтажа</b>	III квартал 2012 года
<b>Состояние монтажа</b>	первая очередь строительства, возведена часть домов
<b>Этажность</b>	переменная 13–19
<b>Проект</b>	Жилой район состоит из домов серий П-ЗМК «Флагман», КОПЭ-М-Парус, КОПЭ-Башня и др.
<b>Общая площадь квартир</b>	586 тыс. м² (первая очередь)
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4
<b>Особенности проекта</b>	детские дошкольные учреждения (1191 место), школы (2471 место), паркинги, несколько торговых, деловых и развлекательных центров, квартиры с отделкой



**+7 (495) 500-00-20**  
[www.pik.ru](http://www.pik.ru)