



ТОРГОВЫЙ ПОЕЗД НА МОСКВУ

Российский рынок торговых площадей продемонстрировал отрицательную динамику. В I квартале объем ввода составил 169 тыс. м², что на 45% ниже показателей аналогичного периода прошлого года. По предварительным оценкам, всего в 2014 году в России будет сдано в эксплуатацию около 1,8 млн м² арендуемых площадей. Существенным отличием этого года является высокая доля Москвы в общем объеме ввода — 35%, или более 600 тыс. м². Для сравнения: в 2013 году на столицу пришлось лишь 12% новых площадей.



ЛИНШИЦ УШЕЛ СО СТРОЙКИ

Один из крупных генподрядчиков — «Мосинжстрой» будет ликвидирован. Бенефициар компании Игорь Линшиц не смог рассчитаться с долгами, которые превысили 20 млрд руб. Из них 7,5 млрд руб. — непогашенные займы, а 13 млрд руб. — претензии столичных властей по заключенным ранее контрактам.



ИНВЕСТОРОВ ОТПРАВЯТ В БАНЮ

В реконструкцию и строительство бань в Подмоскowie будет вложено минимум 4 млрд руб., заявил министр инвестиций и инноваций Московской области Денис Буцаев. В рамках губернаторской программы, направленной на возрождение общественных бань, намечено построить или привести в порядок около 100 бань. На восстановление, по оценочным данным представителей министерства строительства Московской области, каждой бани потребуется от 50 до 100 млн руб., а на возведение нового банного комплекса — порядка 200 млн руб. В свою очередь министр потребительского рынка и услуг Московской области Владимир Посаженников сообщил, что для создания и возрождения бань инвесторам будет предложено 140 участков и уже существующих строений.

39

млн м²

равняется объем торговых центров, которые будут возведены в крупнейших городах мира в 2014 году

\$130

млрд

составил объем прямых инвестиций в коммерческую недвижимость по итогам I квартала этого года

52,4

млрд руб.

понадобится на строительство первой секции Центральной кольцевой автодороги

\$1

млрд

принесет в столичную казну, по мнению мэра Москвы Сергея Собянина, реновация территории ЗИЛА

1,3

млн м²

дорожной разметки, нанесенной по новой технологии, появится на московских улицах до 1 мая

\$2250

за 1 м² в год

придется выложить за аренду самой дорогой квартиры в столице, расположенной в ЖК «Кристалл Хаус»



МЕТРЫ НА ВЕС ЗОЛОТА

Самая дорогая квартира в Москве (пентхаус на Патриарших прудах) продается за \$60,3 млн. Суммарная стоимость первой сотни самых дорогих квартир в городе оценивается почти в \$1,3 млрд. Компания IntermarkSavills подсчитала значение индекса РСМ Top-100 (Prime Central Moscow Top-100 Index) за I квартал. Индекс рассчитывается как средняя стоимость 1 м² в 100 самых дорогих столичных квартирах, выставленных на продажу. В индекс включаются актуальные предложения как на первичном, так и на вторичном рынке. За последние три месяца список обновился на 15%. Общая стоимость проданных или снятых с продажи квартир превысила \$175 млн. В марте значение индекса равнялось \$44,9 тыс. За три месяца прирост индекса составил 0,2%, за год — более 5%. Максимальная цена «квадрата» из Top-100 — \$73 тыс., минимальная — \$35 тыс. Основная часть предложений (44%) представлена в диапазоне от \$40 до 50 тыс. за 1 м². К числу ультрапремиальных квартир (более \$50 тыс. за 1 м²) относится 20 объектов.

НОМЕР С ВИДОМ НА МИД

Гостиница «Белград» на Смоленской площади станет третьим объектом гостиничной сети Azimut Hotels в Москве после «Метрополя» и Renaissance Moscow Olympic. Компания, подконтрольная владельцу сети Azimut Hotels Александру Клячину, приобрела 100% акций ОАО «Гостиница «Белград»». 20-этажное здание гостиницы, расположенное напротив высотки МИДа, было построено в 1973 году и реконструировано в 2003 году. Общая площадь отеля превышает 25 тыс. м², номерной фонд — 232 номера. В ближайшее время новый собственник собирается начать масштабную реновацию «Белграда». Предполагается, что работы займут около двух лет. Примерный объем инвестиций — более 1 млрд руб. В итоге номерной фонд увеличится почти вдвое. Также намечено расширить конференц-зону, а второй этаж будет полностью отдан под банкетно-ресторанную зону.

КВАРТИРЫ, ТАУНХАУСЫ,
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОТОВЫХ
ДОМАХ ПОДМОСКОВЬЯ И НОВОЙ МОСКВЫ

**ЖК «Центр-2»,
г. Железнодорожный**

От 67 000 р./м²

- Выдача ключей
- Ипотека

**Мкр. «Красногорье»,
Павшинская пойма**

От 68 000 р./м²

- Квартиры, таунхаусы, коммерческие помещения
рядом с набережной Москвы-реки
и всесезонным горнолыжным спуском

**Мкр. «Красная горка»,
г. Люберцы**

От 59 300 р./м²

- Собственность
- Ипотека

**Мкр. «Град
Московский»,
Новая Москва**

От 90 000 р./м²

- Дом с физкультурно-оздоровительным
комплексом и бассейном
- Заселение

«ХЕЛИПОРТЫ РОССИИ» ОБЪЕДИНЯТ БОЛЕЕ 10 ПЛОЩАДОК

24 апреля на территории «Хелипорт Москва» состоялась пресс-конференция, посвященная развитию сети вертолетных площадок «Хелипорты России». «НДВ-Групп» заявила о своих планах выйти за пределы Московской области. Первым региональным центром станет площадка в Ульяновске. Планируется, что до конца года в рамках сети будет работать более 10 вертолетных площадок.

В Московской области уже функционирует «Хелипорт Москва», расположенный в 500 м по Новорижскому шоссе, на берегу бухты Живописная. Взлет-посадку осуществляют более 50 бортов в день, однако спрос постоянно растет, и возможности площадки позволяют принимать еще больше вертолетов — до 100–150 в день. Клиенты совершают экскурсии на вертолетах, заказывают аэротакси, осуществляют полеты в деловых целях. Одна из целей «НДВ-Групп» состоит в увеличении объема продаж авиационной техники до 100 вертолетов в год. Планируется увеличить и авиапарк, сейчас в собственности находится 20 вертолетов самых известных марок: Robinson, Eurocopter, Bell.

«Чтобы удовлетворить существующий спрос на авиаперевозки, необходимо увеличить число вертолетов

в 25 раз. Окупаемость, по нашим предварительным оценкам, составляет 6–7 лет. Проект уникальный, и найти аналоги невозможно, — говорит председатель совета директоров «НДВ-Групп» Александр Хрусталев. — Мы сейчас целенаправленно работаем над тем, чтобы предложить клиентам больше качественных площадок с полным спектром услуг. Мы заключили договор с компанией «Авиамаркет», и она входит в нашу структуру. Таким образом, сеть хелипортов пополнила площадка в Истре. Однако это не все. Мы рассматриваем новые территории для нашего базирования в Подмоскovie, а также готовы выйти в регионы. Недавно, 22 апреля, состоялась встреча с губернатором Ульяновской области Сергеем Морозовым. Мы подтвердили намерение создать вертолетный центр в этом регионе».

На сегодняшний день Подмоскovie является флагманом в авиасфере, занимая 70–80% всех бизнес-перевозок в России. При этом власти этого региона оказывают всевозможную поддержку в части создания вертолетных центров. Ведь этот вид транспорта отличает мобильность и скорость. К тому же в законодательстве происходят положительные изменения. Например, с начала апреля над МКАД можно летать в обе стороны — и по часовой стрелке, и против нее.



МК «Парковые аллеи»

Центр города Красногорск!!!



СТАРТ ПРОДАЖ!!!

Уникальный проект ЖК «Парковые аллеи», расположен в самом центре г. Красногорск всего в 2,5 км от МКАД и 15-ти минутах ходьбы от метро Митино. В наличии вся необходимая инфраструктура города, а также спортивные сооружения и знаменитый лесопарк, который по праву называют жемчужиной Красногорья. Проектом запланировано до 2019 года пять 17-ти этажных монолитно-кирпичных домов в жилом комплексе со своей инфраструктурой

Мы ждем вас!



+7 (964) 527-58-61

+7 (495) 992-65-95

obrei-igor@mail.ru

www.park2005.ru

В РОССИЮ ПРОДОЛЖАЮТ ВЕРИТЬ

Вложения в коммерческую недвижимость России снизились более чем на 70%. По итогам I квартала объем инвестиций в коммерческую недвижимость России равнялся \$636 млн — это лишь 26,5% уровня I квартала 2013 года (\$2,4 млрд, говорится в исследовании компании CBRE). Рынок находится под давлением стремительной спекулятивной атаки на рубль и геополитических событий, ухудшился внешний инвестиционный фон. В I квартале сделки в регионах практически не закрывались. Порядка \$590 млн всех инвестиций пришлось на Москву. При этом до 93% всех сделок было заключено локальными инвесторами. Иностранцы заняли выжидательную позицию, но продолжают изучать возможные варианты для инвестирования. Решающее влияние на рынок окажет II квартал: на него традиционно приходится сезонное падение спроса и снижение цен на нефть. Если последний показатель останется на отметке выше \$100 за баррель, рынок получит хороший шанс для позитивного развития событий.



КРЫМ НАЦЕЛИЛСЯ НА КАДАСТР

До 2017 года в Крыму должны завершиться перерегистрация объектов недвижимости и их включение в кадастр. Это предусмотрено поправками в законодательство РФ, которые подготовило Минэкономразвития. Автоматически в Единый государственный реестр прав будут включены объекты недвижимости в Крыму и Севастополе, зарегистрированные после 1 января 2013 года. С этого момента на Украине заработала единая система регистрации. Также признаются права на объекты, ранее зарегистрированные украинскими БТИ и земельными комитетами. Они будут оформляться в упрощенном порядке. После завершения процедур регистрации правообладатели получают свидетельства о госрегистрации прав РФ. Включение в ЕГРП будет бесплатным, как и выдача свидетельств или выписок из него. Кадастровая стоимость объекта будет равняться его нормативной стоимости до вхождения Крыма в РФ.



Новая Москва ЖК Борисоглебское
От 50 тыс.р./м²

Экорайон Ипотека



г. Подольск ЖК Весенний
От 54 тыс.р./м²

214-ФЗ



м. Сходненская ЖК Балтийский квартет
От 149 тыс.р./м²

Собственность



г. Ивантеевка ЖК Заречная слобода
От 54 тыс.р./м²

Выдача ключей



м. Бабушкинская ЖК Скай Парк
от 145 тыс. р./м²