

ЭКСПЕРТИЗА ПОСЕЛКА



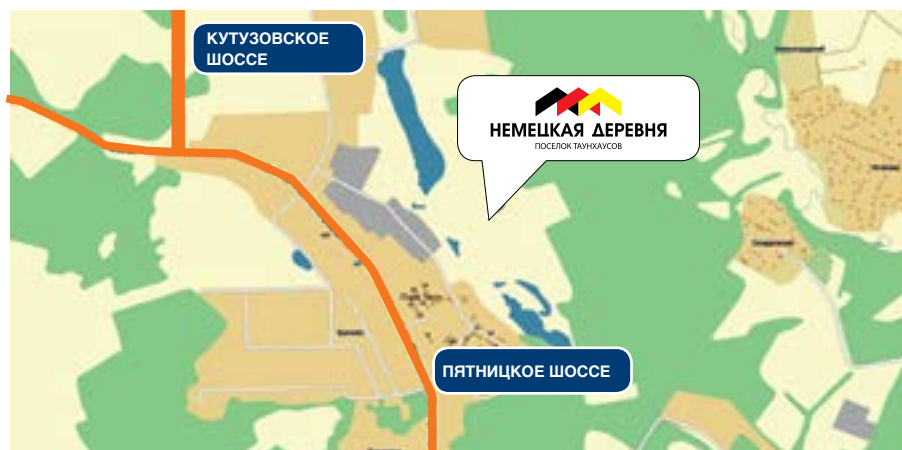
i О ПРОЕКТЕ

«Немецкая деревня» — это новый проект от компании «Сабидом», лидера на рынке строительства таунхаусов. Немецкие стандарты качества жизни воплощаются как в самой технологии возведения таунхаусов, так и в деталях. При строительстве используются керамические поризованные блоки Porotherm немецкой компании Wienerberger. Неповторимая игра цвета и эксклюзивность внешнего вида таунхаусов достигаются благодаря особой технологии облицовки зданий — баварской кладке. Таунхаусы в «Немецкой деревне» поражают многообразием типов планировки. Основных планировок три, но какой выбор фасадных, цветовых и дизайнерских решений! Первый тип — Waldhof в пешеходной зоне рядом с лесом, площадь каждой секции от 80 до 140 м². Облицовка фасадов — кирпич, декоративные вставки (дерево, HPL-панели). Второй тип — Zigelhof — это трехэтажные таунхаусы, на первом этаже которых располагается два машино-места, котельная и входная группа. Жилые площади занимают второй и третий этаж. Фасады домов выглядят очень эстетично: в основном это облицовочный кирпич и шпатлевка. Третий тип — классические таунхаусы Baumhof, которые группируются в два-три блока и огорожены забором.

и ИНФРАСТРУКТУРА

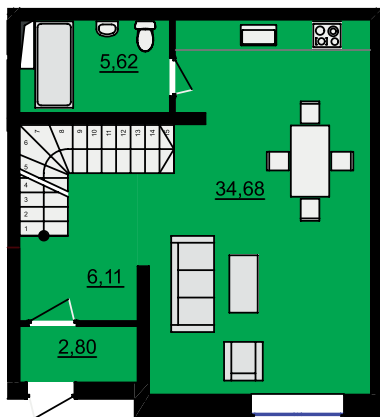
Удаленность от шумных автомагистралей (всего 12 км от Москвы по Пятницкому шоссе) позволяет полностью окунуться в тишину живой природы и в полной мере ощутить удобство загородного проживания. Таунхаусы в «Немецкой деревне» — это не только немецкое качество и надежность, но и совершенство деталей, продуманность, логичность жизненного пространства: немецкая брусчатка во всех зонах, тихие пешеходные зеленые зоны, благоустроенная набережная, европейские парки, тематический паб в немецком стиле. Поселок таунхаусов «Немецкая деревня» строится в великолепном лесном массиве, граничит с живописным озером Черное. Инфраструктура «Немецкой деревни»

способна удовлетворить самые взыскательные требования. Два собственных детских сада, школа, несколько торговых центров, магазины, банки, фитнес- и бьюти-центры, аптека, офисные площади, центры развлечений и досуга, детские игровые зоны, спортивные площадки, культурные учреждения. Большое внимание проектировщики уделили созданию просторных пешеходных зон между домами, чтобы жители поселка чувствовали себя свободно и наслаждались всеми прелестями жизни в загородном таунхаусе. Оригинально спроектированные парковые зоны удивят европейским комфортом: на их территории вы можете активно проводить свой досуг в любое время года.

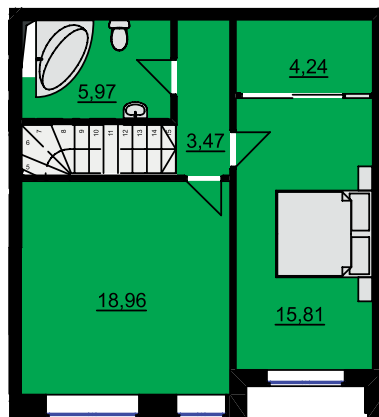


ЖК «НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ»

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 97,14 м²

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Таунхаусы в России — сегмент хоть и новый, но уже достаточно активно осваиваемый. На сегодняшний день это один из наиболее востребованных форматов жилья, отличная альтернатива типовым панельным многоэтажкам и дорогостоящим коттеджам. Жизнь в таунхаусе — своего рода гимн новому урбанизму: малоэтажные дома и поселки в пригороде гораздо более комфортны для жизни по сравнению с квартирой в многоэтажке. Новый урбанизм как раз и предполагает такую среду обитания, которая свободна от суеты, шума и плохой экологии большого города, но в то же время создана в непосредственной транспортной доступности от места работы в столице. Девелоперы все чаще вдохновляются лучшими образцами европейской архитектуры и стараются модернизировать пригородную среду в России. Радует, что именно в последние годы на рынке стали появляться действительно оригинальные, уютные и в то же время доступные малоэтажные жилые комплексы. Удивить потребителя становится все сложнее, типовая застройка уже никого не интересует. При этом покупатели тщательно оценивают качество материалов, из которых возводятся дома.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Уникальное предложение — таунхаус по цене квартиры. Успей купить таунхаус своей мечты по наиболее выгодной цене на начальном этапе строительства. Стоимость 1 м² — от 37 тыс. руб. Гибкие условия приобретения недвижимости: кредит под залог имеющегося жилья, ипотека, рассрочка. Компания «Сабидом» рада предложить своим клиентам «Комфортный обмен». Мы берем на себя все этапы проведения сделки: оценку, покупку/продажу недвижимости, оформление документов, взаимодействие с социальными и иными службами — и даже организуем ваш переезд. Вам только стоит захотеть обменять вашу тесную квартиру на просторный таунхаус вблизи столицы. Мы делаем все, чтобы комфортабельное загородное жилье было доступно каждой семье.

ОФИС ПРОДАЖ



Адрес:
Московская область, Пятницкое ш.,
10 км от м. «Пятницкое шоссе»
Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 22.00
+ 7 (495) 268-04-14
info@sabidom.ru
www.sabidom.ru

Объект	поселок закрытого типа «Немецкая деревня»
Адрес	Московская область, Пятницкое ш., 12 км от Москвы
Срок ГК	2016 год
Начало монтажа	2014 год
Состояние монтажа	начало возведения первой очереди
Этажность	2–3
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир в таунхаусах	180 тыс. м ²
Количество комнат в таунхаусах	от 3
Особенности проекта	уникальный проект со свободными планировками, развитой инфраструктурой в лесополосе ближайшего Подмосковья



САБИДОМ

+ 7 (495) 268-04-14
www.sabidom.ru