

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

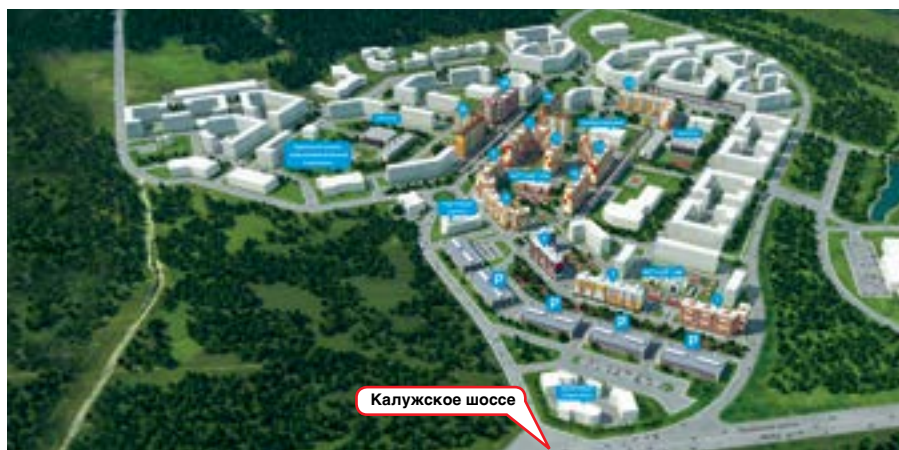
Микрорайон Центральный является частью масштабного жилого проекта «Новые Ватулино», реализуемого в самом центре Новой Москвы, в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе. На территории микрорайона запланировано строительство жилья общей площадью 602,5 тыс. м² — 50 панельных и монолитных жилых корпусов.

В настоящее время в Центральном уже построена и заселена первая очередь, состоящая из шести домов, количество жителей — порядка 3–4 тыс. человек. Вторая очередь также введена в эксплуатацию — это три дома, в которых половина объема выкуплена по госконтракту для сотрудников МВД. Заселение данных корпусов начнется в середине мая. В обеих очередях представлены панельные дома серии П-3М. В конце прошлого года в микрорайоне Центральный началось строительство третьей очереди (три корпуса). Здесь возводятся уже другие серии: П-44Т и П-111М. Окончание реализации всего проекта намечено на 2018 год.

и ИНФРАСТРУКТУРА

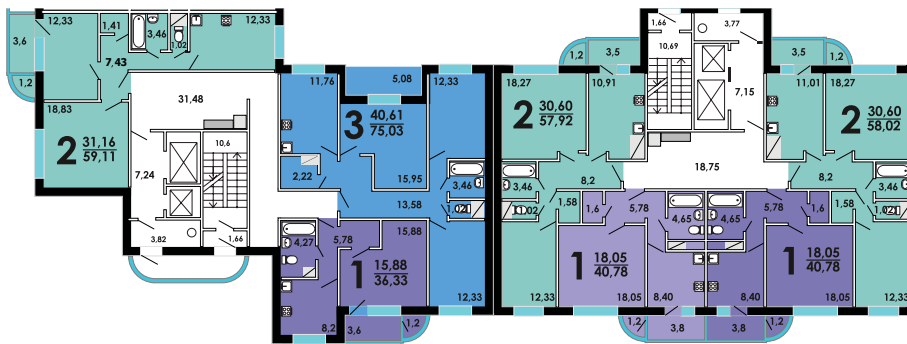
Помимо жилых домов в микрорайоне Центральный запроектирована масштабная и разнообразная инфраструктура. В перспективе здесь заработают три общеобразовательные школы, три детских сада, комплексная поликлиника (детская и взрослая), физкультурно-оздоровительный центр, подземные и многоуровневые наземные паркинги, многофункциональный центр с офисными, торговыми помещениями и развлекательной зоной, а также две гостиницы. Кроме того, во дворах жилых домов появятся игровые детские и спортивные площадки. В рамках первой очереди, которая уже сдана в эксплуатацию, в микрорайоне Центральный построен детский сад на 220 мест, укомплектованный по всем

современным нормам. В нем есть бассейн с интеллектуальной системой фильтрации воды, актовый и физкультурный залы, просторные спальные и игровые комнаты, медицинский кабинет и процедурная комната, а также оборудованные детские площадки. В конце прошлого года в Центральном началось возведение пятиэтажного наземного паркинга (569 машино-мест) и школы. Новое общеобразовательное учреждение рассчитано на 44 класса, в нем смогут обучаться 1100 учащихся. В школе предусмотрены стадион, спортивные и игровые детские площадки, теплица, дендрарий и ботанический сад. Она будет готова уже к 1 сентября. В этом году будет начато строительство еще одного детского сада и поликлиники.



Калужское шоссе

ЖК «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,
генеральный директор
«Метриум Групп»

Серии панельных домов, которые девелопер проекта — компания «Инвесттраст» использует при строительстве, уже хорошо зарекомендовали себя на рынке недвижимости столичного региона. Все они отличаются повышенной тепло- и звукоизоляцией. В квартирах домов серии П-3М есть эркеры, встроенные шкафы, а также автоматическая система дымоудаления. Во многих корпусах серии П-111М предусмотрены пандусы и подъемники для инвалидов. А П-44Т вообще считается одной из самых удачных инженерных разработок: нормативный срок эксплуатации домов этой серии составляет около 100 лет. Помимо высокого качества строительства микрорайон Центральный обладает еще одним неоспоримым преимуществом — это мощное инфраструктурное ядро, благодаря которому жилой комплекс выгодно выделяется на фоне других проектов, реализуемых на присоединенных территориях. Несомненный плюс в том, что вся инфраструктура возводится не в конце реализации проекта, когда все корпуса уже заселены, а параллельно с жилыми домами.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

«Новые Ватутинки» предоставляют уникальный шанс купить квартиру в Москве по цене подмосковной недвижимости. Реализация квартир в «Новых Ватутинках» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ. Стоимость 1 м² в микрорайоне Центральный начинается от 78,5 тыс. руб. На этапе строительства цена квартиры с готовой чистовой отделкой в «Новых Ватутинках» — от 3,9 млн руб. Покупателям предоставляется выгодная рассрочка от застройщика. Кроме того, корпуса в «Новых Ватутинках» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны — существует возможность воспользоваться ипотечным кредитованием.

ОФИС ПРОДАЖ



Адрес: Калужское ш., 14 км от МКАД, Нововатутинский просп., 8
Отдел продаж: +7 (495) 746-23-23,
 +7 (495) 538-30-20
Отдел оформления:
 +7 (495) 746-23-46
Посмотр шоу-румов и жилых микрорайонов по предварительной записи:
 +7 (968) 538-30-10,
 +7 (968) 538-30-11

Объект	микрорайон Центральный, ЖК «Новые Ватутинки»
Адрес	Новая Москва, Калужское ш., 14 км от МКАД
Срок ГК	окончание проекта — 2018 год
Начало монтажа	2012 год
Состояние монтажа	первая очередь заселена, вторая — сдана в эксплуатацию, идет строительство третьей очереди
Этажность	12–17
Проект	панельный
Общая площадь квартир	602,5 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	дома строятся с применением самых современных технологий, инфраструктура возводится параллельно с жильем



+7 (495) 660-05-60
www.new-vatutinki.ru