

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Немецкая деревня» — эксклюзивное предложение от лидера на рынке таунхаусов малой и средней площади компании «Сабидом». Это таунхаусы по цене квартиры в экологически чистом месте вблизи Москвы. «Немецкая деревня» — уголок маленькой Европы и доступные цены — всего от 3,5 млн руб. Таунхаусы в поселке трех основных типов:

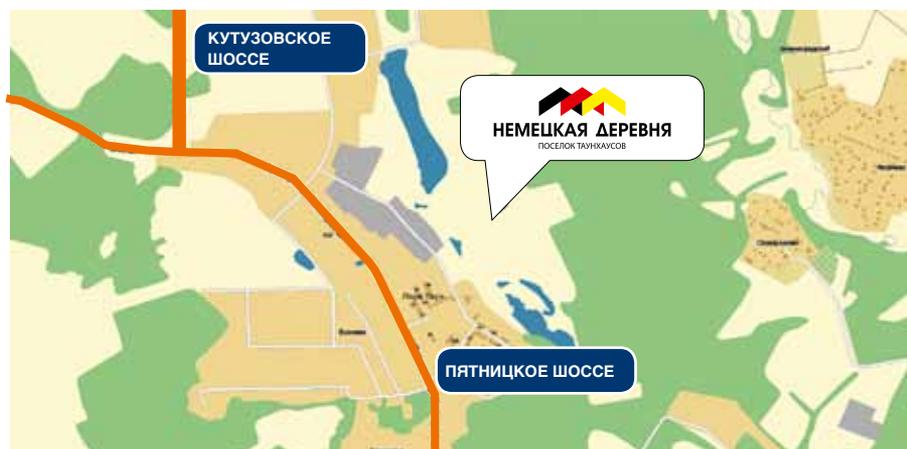
1. Таунхаусы в пешеходной зоне рядом с лесом. Площади — 80–140 м². Отделка — яркие навесные фасады либо кирпич с декоративными элементами.
2. Дома над гаражом: на первом этаже располагаются два машиноместа, котельная и входная группа, второй и третий этажи — жилые. Площади — 100–130 м². Фасады — немецкий высококачественный кирпич и навесные вентилируемые фасады.
3. Классические таунхаусы на огороженной территории с доступом только для жителей домов. Площади — 110–140 м². У каждого таунхауса есть дополнительный придомовый участок. Фасады выполнены исключительно из немецкого кирпича.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Поселок таунхаусов «Немецкая деревня» строится в великолепном лесном массиве всего в 10 км от Москвы по Пятницкому шоссе, граничит с живописным озером Черное. Выгодное местоположение по всем параметрам — это близость не только к Москве, но и к крупнейшему аквапарку, летним развлечениям на воде, старинным дворянским усадьбам, лыжным трассам в ближайшем лесу, вертолетным площадкам и т. д.

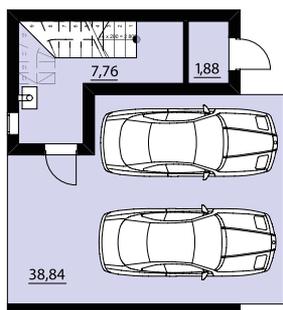
Покупая таунхаус в организованном поселке, вы освобождаете себя от необходимости содержать коммуникации, заниматься благоустройством. Инфраструктура «Немецкой деревни» способна удовлетворить самые взыскательные требования. Два

собственных детских сада — с языковым и творческим уклоном, школа, несколько торговых центров, магазины, банки, фитнес- и бьюти-центры, аптека, офисные площади, центры развлечений и досуга, детские игровые зоны, спортивные площадки. Большое внимание архитекторы уделили созданию просторных пешеходных зон между домами, чтобы жители поселка чувствовали себя свободно. Оригинально спроектированные парковые зоны удивят своим европейским комфортом: на их территории вы будете активно проводить свой досуг зимой и летом. «Немецкая деревня» — это удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура, среда, максимально удобная для жизни человека!

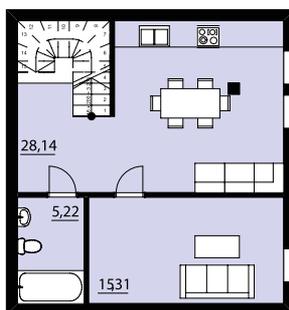


ЖК «НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ»

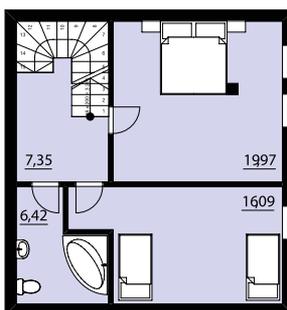
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Таунхаусы появились в России лет 10 назад, но по-настоящему популярными стали лишь год-два назад. Однако сильный разброс цен и недостаток информации до сих пор многими ставит в тупик. При этом специалисты прочат таунхаусам в России большое будущее. Одна из главных тенденций последнего времени в области малоэтажного строительства — так называемое «зеленое» строительство, органическая архитектура с обилием свободного пространства, огромными окнами, отделкой натуральными материалами. Радует, что сегодня в противовес типовой застройке появляется большой выбор таунхаусов, различающихся не только площадью, но и количеством этажей, внутренними планировками, отделкой фасада, архитектурным воплощением, наличием эксплуатируемой кровли и многим другим. Архитектурное решение таунхауса нового поколения довольно необычно, в чем-то даже парадоксально: с одной стороны, простота, удобство, комфорт, с другой — вызывающие формы, оригинальные дизайнерские решения, современные материалы.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² на начальном этапе строительства — от 38 тыс. руб.

Компания «Сабидом» предоставляет множество вариантов финансового обеспечения дома мечты! Например, потребительский кредит до 3 млн руб. на срок до 15 лет. Выгодные программы от банка «Балтика» с минимальным первоначальным взносом от 10%, на срок до 30 лет, ставка от 12% годовых, а также кредит под залог своей недвижимости (без первоначального взноса). Компания «Сабидом» рада предложить услугу «Комфортный обмен» и берет на себя все этапы проведения сделки.

Подробности в офисе продаж.

ОФИС ПРОДАЖ



Адрес:

Московская область, Пятницкое ш.,
10 км от м. «Пятницкое шоссе»

Режим работы офиса продаж:

с 10.00 до 22.00
+ 7 (495) 236-77-77
info@sabidom.ru
www.sabidom.ru

Объект	поселок закрытого типа «Немецкая деревня»
Адрес	Московская область, Пятницкое ш., 10 км от м. «Митино»
Срок ГК	2016 год
Начало монтажа	2014 год
Состояние монтажа	начало возведения первой очереди
Этажность	2–3
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир в таунхаусах	155 тыс. м ²
Количество комнат	от 3
Особенности проекта	уникальный проект комфорт-класса со свободными планировками, развитой инфраструктурой в лесном массиве ближайшего Подмосковья



САБИДОМ

+ 7 (495) 236-77-77
www.sabidom.ru