

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Проект жилого комплекса в Восточном районе Звенигорода, который реализует ГК «СУ-155», находится в одной из наиболее экологически благополучных частей Подмоскovie, в 30 км к западу от МКАД. Менее чем в 500 м от границы микрорайона протекает Москва-река — излюбленное место отдыха горожан и постояльцев ближайших пансионатов. Все квартиры имеют оптимальный метраж с увеличенной полезной (жилой) площадью, остекленные лоджии при кухнях и полуэркеры в гостиных — они делают комнаты визуально просторнее и обеспечивают максимально естественное освещение. Помимо этого в серии И-155 увеличена площадь ванных комнат и кухонь по сравнению с предыдущими сериями панельных домов. На первом этаже каждой секции запроектировано помещение для консьержа, в каждом подъезде два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Энергоэффективность и качественная шумоизоляция в квартирах достигаются за счет использования при возведении специальных трехслойных панелей. Серия И-155 отвечает самым жестким требованиям, которые предъявляются к противопожарной безопасности панельных домов: в каждом подъезде есть незадымляемые лестничные пролеты.

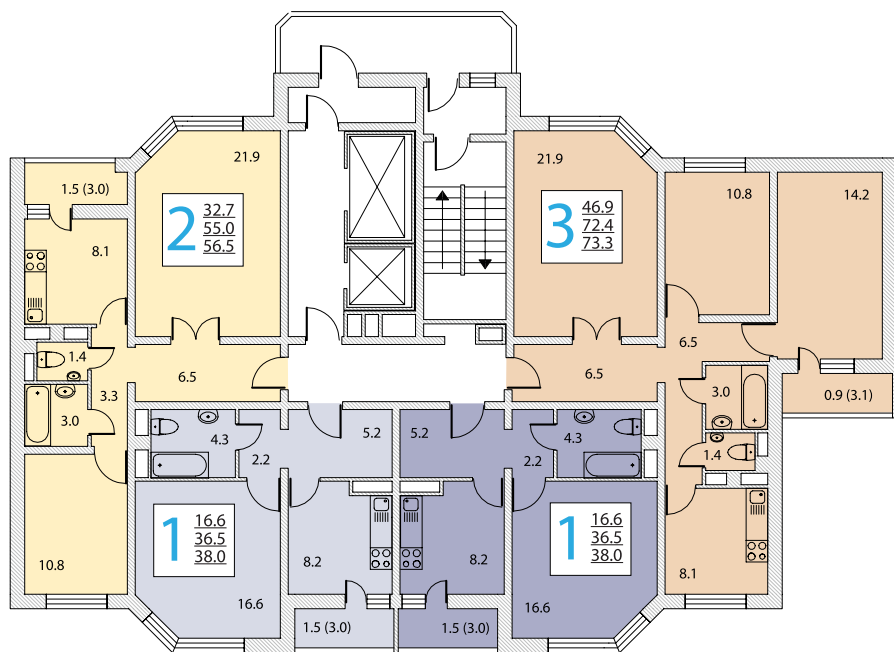
ИНФРАСТРУКТУРА

На участке площадью 16,7 га будет построено 16 многоэтажных домов собственных серий И-155 Мм и И-155 Нб на 3756 квартир и 12,3 тыс. м² коммерческих помещений. Для будущих жильцов микрорайона будет возведена школа на 550 учеников. Кроме того, проект предполагает увеличение вместимости близлежащего детского сада и реконструкцию местной больницы. В данный момент ведется активное строительство четырех корпусов (12, 14, 15, 16). Продажи в корпусе 16 уже завершены. Особенно стоит выделить корпус 12, монтаж которого заканчивается: все квартиры в нем будут сдаваться с готовой отделкой. Жителям не составит труда добраться в любую

часть города: остановки основных маршрутов расположены в непосредственной близости от микрорайона. До столицы можно добраться как на общественном, так и на личном транспорте. Есть прямые автобусные маршруты от Звенигорода до станций метро «Кунцевская», «Строгино» и «Тушинская». Время в пути занимает около часа. А автомобилисты в зависимости от дорожной ситуации выбирают между Новорижским, Можайским или Минским шоссе. Помимо автомагистралей город связан с Москвой железной дорогой. От станции Звенигород до столицы ходят пригородные электропоезда и экспрессы РЭКС, время в пути составляет менее часа.



МИКРОРАЙОН ВОСТОЧНЫЙ



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Современные покупатели предпочитают выбирать квартиры по трем основным параметрам: цена, месторасположение и надежность застройщика. В этом плане новый объект от одного из старейших российских девелоперов — компании СУ-155 вызывает пристальный интерес. Это масштабный проект комплексного освоения территории по престижному западному направлению с благоприятной розой ветров и отличной по сравнению с другими районами Подмосквы экологией. К тому же Звенигород уже сегодня, а не в какой-то далекой перспективе обладает достаточно развитой транспортной инфраструктурой, что позволяет покупателям не опасаться пробок и связанных с ними многочисленных проблем. И наконец, цена. По-моему, более привлекательных инвестиционных предложений сегодня в ближайшем Подмосковье и не найти. Судите сами: «однушка» с отделкой за 1,7 млн руб. в доме с оптимальными на сегодняшний день планировками и площадями. Поэтому мой вывод однозначен: этот объект достоин внимательного рассмотрения.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Однокомнатные квартиры (38 м²)

с отделкой (корпус 12) — 1 782 960 руб.*,
без отделки (корпус 14) — 1 538 240 руб.

Двухкомнатные квартиры (56,5 м²)

с отделкой (корпус 12) — 2 391 080 руб.,
без отделки (корпус 14) — 2 027 220 руб.

Трехкомнатные квартиры (73,3 м²)

с отделкой (корпус 12) — 3 034 620 руб.,
без отделки (корпус 14) — 2 562 568 руб.

Покупатели могут воспользоваться
ипотечным кредитом для приобретения
квартир

* Цены указаны с учетом скидки по акции.
Подробнее и условия акции
на сайте www.su155.ru

ОФИС ПРОДАЖ

Коммандитное товарищество
«СУ-155 и компания»

Москва, ул. Малая Ордынка, 15 (метро
«Третьяковская», «Новокузнецкая»)

Москва, ул. Болотниковская, 30 (метро
«Каховская», «Нахимовский проспект»)

+7 (495) 967-14-92 (многоканальный)

Офис продаж и показов на объекте —
г. Звенигород, микрорайон Восточный
+7 (929) 985-14-92

Объект	микрорайон Восточный
Адрес	Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 2, 3
Срок ГК	III квартал 2014 года (первая очередь)
Начало монтажа	III квартал 2013 года
Состояние монтажа	12 корп. — внутренние работы, 14 корп. — монтаж 1-го этажа, 15 корп. — 10-й этаж
Этажность	12–15–16
Проект	панельный
Общая площадь квартир	200 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	развитая инфраструктура и прекрасная экология

СУ-155
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 967-14-92
www.su155.ru