

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Новое Медведково — микрорайон высокого качества по доступным ценам. Микрорайон возводится в благоустроенном подмосковном городе Мытищи и отличается удачным месторасположением: в непосредственной близости от мегаполиса и при этом в окружении лесов и водоемов. Буквально в двух шагах расположен живописный Пироговский лесопарк, в восточной части города находится Национальный парк «Лосиный остров».

Жители микрорайона смогут быстро добраться до Пироговского водохранилища, на котором расположены развлекательный комплекс «Малибу», благоустроенные пляжи «Бухта радости» и «Бухта радости-2».

Всего на территории Мытищинского района шесть водохранилищ: Клязьминское, Пироговское, Икшинское, Пестовское, Пяловское, Учинское. Первая очередь микрорайона Новое Медведково включает 11 монолитно-кирпичных домов переменной этажности, детский сад, школу, два паркинга. Покупателям предлагается большой выбор квартир площадью от 32 м² с удобными планировками, просторными кухнями, потолками высотой 3 м.

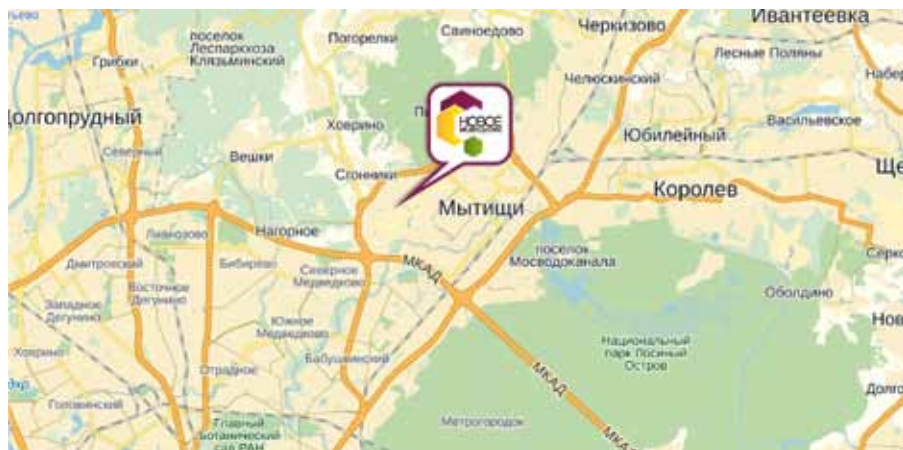
и ИНФРАСТРУКТУРА

Город Мытищи является одним из самых развитых подмосковных городов с точки зрения инфраструктуры. В Мытищах есть буквально всё — не обязательно ехать в Москву, чтобы сходить в хороший ресторан или пройтись по магазинам.

В самом микрорайоне Новом Медведково появятся три детских сада, школа, физкультурно-оздоровительный центр, медицинский центр, подземные паркинги. На первых этажах жилых домов предусмотрены коммерческие помещения, где разместятся магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что позволит новоселам оценить удобство жизни в районе комплексной застройки. По оценке специалистов, Мытищи входят в число самых удобных для жизни

подмосковных городов с точки зрения транспортной доступности. А значит, жители нового микрорайона будут легко и комфортно добираться до столицы.

Микрорайон возводится рядом с Волковским шоссе и имеет удобные выезды на Осташковское и Ярославское шоссе, а также на внешнее кольцо МКАД в районе платформы Перловская. Дорога до Москвы на личном транспорте займет около 20 мин. Время в пути на скоростной электричке «Спутник» от станции Мытищи до Ярославского вокзала составит всего 18 мин. В непосредственной близости от микрорайона расположена автобусная остановка, откуда ходит общественный транспорт до станции метро «Медведково».



МИКРОРАЙОН НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Город Мытищи по праву считается одним из самых близких к столице и комфортных для проживания городов Подмосковья. Поэтому и цены на недвижимость в городе достаточно высоки: на сегодняшний день средняя стоимость 1 м² в Мытищах равняется 87 тыс. руб. Поэтому проект «Новое Медведково», квартиры в котором реализуются по весьма демократичным ценам — от 65 тыс. руб. за м², смотрится выигрышно на общем фоне предлагаемых новостроек. Монолитно-кирпичные дома и собственная инфраструктура, безусловно, добавляют проекту плюсов. Что касается транспортной ситуации, то в целом город славится разветвленной сетью общественного транспорта. Так что при отсутствии транспортных коллапсов добраться до станции метро «Медведково» реально буквально за 15 мин. А если бы заявленные на 2015 год планы по строительству метро реализовались, Мытищи сразу бы возглавили рейтинг подмосковных городов с наилучшей транспортной доступностью. Таким образом, микрорайон Новое Медведково привлекателен как для жизни, так и для инвестиций.



\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная стоимость 1 м² – 65 тыс. руб.
Рассрочка на двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры на 12 месяцев, первоначальный взнос — 30%.

Ипотечные кредиты на приобретение квартир в микрорайоне предоставляют банки МКБ, «Балтика», Металлинвест.

☎ ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:

Москва, Олимпийский просп., 14

Режим работы офиса продаж:

пн–пт: с 9.00 до 21.00

сб–вс: с 10.00 до 18.00

Офис продаж на объекте:

г. Мытищи, мкр. 17-А, въезд со стороны

ул. Колпакова

Режим работы офиса продаж:

пн–вс: с 10.00 до 19.00

+7 (495) 500-00-04

www.medvedkovo-new.ru

Объект	микрорайон Новое Медведково
Адрес	Московская область, г. Мытищи, мкр. 17-А
Срок ГК	первый пусковой комплекс — III квартал 2016 года
Начало монтажа	декабрь 2013 года
Состояние монтажа	26, 28-й корпуса — котлован, 29-й корпус — монолитные работы на уровне второго этажа
Этажность	17
Проект	индивидуальный, монолит-кирпич
Количество квартир	944 (в первом пусковом комплексе)
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	присутствуют квартиры с витражным остеклением



ДОМУС ФИНАНС

НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 500-00-04
www.domus-finance.ru