

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Скай Форт» — это новый современный квартал бизнес-класса рядом с Нагатинской набережной. Комплекс состоит из трех монолитных корпусов переменной этажности (от 19 до 33), возведенных по индивидуальному проекту. Они объединены между собой подземным двухуровневым паркингом на 1600 м/м. Придомовая территория охраняема и благоустроена: разбиты клумбы, организованы спортивные и детские площадки. На первых двух этажах будут размещены объекты социального назначения: магазины, кафе, аптеки, банки, салоны красоты, химчистки, прачечные.

При строительстве жилого квартала, которое осуществляла компания STRABAG, использовались новейшие технологии и современные материалы. В отделке наружных стен применена технология вентилируемых фасадов. Система внутренней инженерии комплекса отвечает высочайшим стандартам, принятым в современном строительстве.

Дома построены, идет заселение! Покупая квартиру сегодня, уже завтра вы получаете ключи и приступаете к ремонту своей квартиры.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

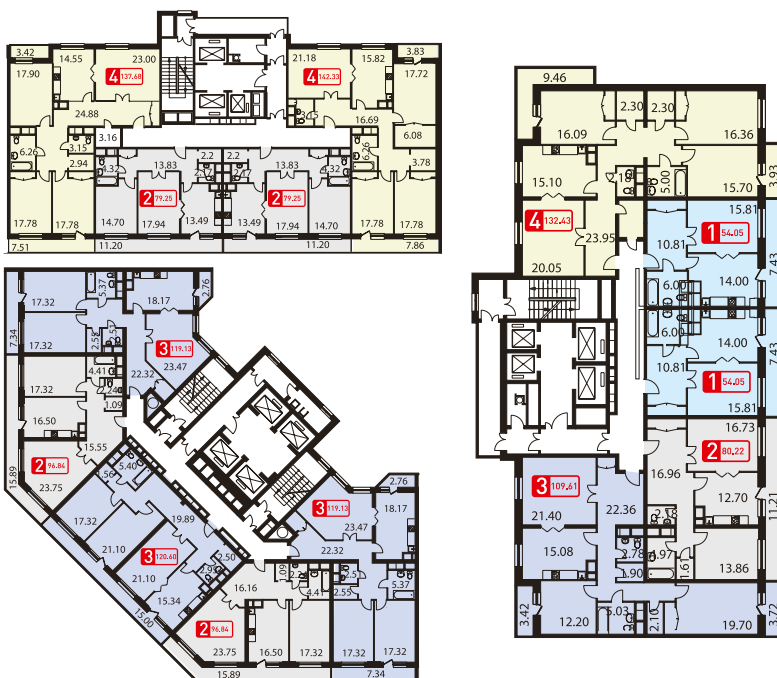
ЖК «Скай Форт» расположен по адресу: 1-й Нагатинский пр., 11, в 10 мин пешком от станции метро «Нагатинская» и 5 мин транспортом от станции метро «Коломенская».

Жилой квартал «Скай Форт» возведен в муниципальном районе Нагатина-Садовники Южного административного округа. Район имеет множество рекреационных зон и богат объектами исторического наследия: в непосредственной близости на территории 390 га находится музей-заповедник «Коломенское». Еще одним местом отдыха для жителей комплекса станет парк Садовники вдоль проспекта Андропова. Жилой квартал расположен в 5 мин ходьбы от Нагатинской набережной — самой протяженной набережной в Москве: ее длина составляет

5,6 км. Это одно из любимых горожанами мест для катания на велосипедах и роликовых коньках. К услугам местных жителей имеется два рынка: Каширский фермерский рынок и рынок строительных материалов «Каширский двор», а также восемь аптек, шесть поликлиник, две городские больницы, 18 детских дошкольных учреждений, девять общеобразовательных школ, несколько техникумов и колледжей. В жилых кварталах района расположено 37 продовольственных и 43 промтоварных магазина (в том числе пять универсальных), 10 предприятий общественного питания, пять библиотек, выставочный зал «На Каширке», два аэроклуба, несколько военно-спортивных клубов и спортивных школ.



# ЖК «СКАЙ ФОРТ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ВЛАДИМИР БОГДАНУК**,  
руководитель  
аналитического  
и консалтингового  
центра компании  
Est-a-Tet



Жилой комплекс «Скай Форт» удачно расположен в районе Нагатина-Садовники ЮАО Москвы. Поблизости находятся крупная рекреационная зона — заповедник «Коломенское», парк Садовники и Нагатинская набережной. Район отличается развитой коммерческой и социальной инфраструктурой и, что крайне важно для такого мегаполиса, как Москва, хорошей транспортной доступностью. ЖК «Скай Форт» построен всего в 8 км от Кремля и 3 км от ТТК, в шаговой доступности от станций метро «Нагатинская» и «Коломенская».

Большим плюсом для покупателей является то, что все три корпуса, входящие в комплекс, уже сданы в эксплуатацию. Идет заселение, выданы первые свидетельства о праве собственности. Большой выбор (представлены одно-, двух-, трех-, четырех-, пятикомнатные квартиры площадью от 56,7 до 242,6 м<sup>2</sup>) — фактор, положительно влияющий на спрос. Стоимость квартир — от 11,1 до 34 млн руб.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

К продаже предлагаются квартиры от 56,7 до 242,6 м<sup>2</sup>. Стоимость 1 м<sup>2</sup> составляет 138 тыс. руб.

Вы можете приобрести квартиру с помощью ипотечного кредита, который предлагают пять банков, или воспользоваться беспроцентной рассрочкой на срок до трех месяцев, платной — на срок до шести месяцев.

Отдел продаж регулярно проводит акции, которые позволяют значительно сэкономить при покупке квартиры. Если вы оставите свои координаты менеджеру отдела продаж «Скай Форт», то будете своевременно получать информацию о специальных условиях.

Реализацию квартир в ЖК «Скай Форт» осуществляют уполномоченные дилеры: компании Est-a-Tet и «Миэль».

## ОФИС ПРОДАЖ



**Офис продаж**  
1-й Нагатинский проезд, 11:  
корп. 1 — офис компании «Миэль»  
корп. 2 — офис компании Est-a-Tet

[www.sfort.ru](http://www.sfort.ru)

+7 (495) 988-88-77 —  
единая справочная служба

<b>Объект</b>	жилой квартал «Скай Форт»
<b>Адрес</b>	Москва, 1-й Нагатинский пр., 11
<b>Срок ГК</b>	дома введены в эксплуатацию, частично заселены
<b>Начало монтажа</b>	II квартал 2009 года
<b>Состояние монтажа</b>	сдан в эксплуатацию
<b>Этажность</b>	переменная, 19–33
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	240 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат</b>	1–5
<b>Особенности проекта</b>	готовый к проживанию жилой комплекс — идеальное место для жизни: удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура, рядом парки и Москва-река



+7 (495) 988-88-77  
[www.sfort.ru](http://www.sfort.ru)