

НОВЫЕ МИКРОРАЙОНЫ ГК «МОРТОН» ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА



ГРУППА КОМПАНИЙ «МОРТОН», КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОЛИЧНОГО РЕГИОНА, АНОНСИРОВАЛА ДВА НОВЫХ ПРОЕКТА В МОСКВЕ И ПОДМОСКОВЬЕ. СОВРЕМЕННЫЕ МИКРОРАЙОНЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ БОЛЕЕ 500 ТЫС. М² ОБЕСПЕЧАТ ЖИТЕЛЕЙ СТОЛИЧНОГО РЕГИОНА НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, НО И РАБОЧИМИ МЕСТАМИ И СПЕЦИАЛЬНО СОЗДАННЫМ ПАРКОМ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА.

По итогам 2013 года ГК «Мортон» еще раз подтвердила свой статус крупнейшего застройщика, построив в столичном регионе более 1 млн м² комфортного жилья. Компания ввела в эксплуатацию большие объемы в таких известных микрорайонах, как «Солнцево-Парк» в Новой Москве, «Щитниково» и «Сакраменто» в г.о. Балашиха, первая очередь строительства Мортонграда «Бутово» и «Завидное» в Ленинском районе, «Северное Кучино» в г. Железнодорожном. Кроме того, на территории Московской области и Новой Москвы компания открыла шесть детских садов и две школы общей площадью более 45 тыс. м², рассчитанные на 2150 детей. В настоящее время совокупный текущий портфель проектов ГК «Мортон»

превысил 7,5 млн м² жилья, общее число объектов — более 35.

В начале 2014 года ГК «Мортон» анонсировала еще два крупнейших проекта комплексной застройки. При этом помимо современного жилья, развитой социальной и торговой инфраструктуры с детскими садами, школами, физкультурно-оздоровительными центрами, многофункциональными комплексами будут созданы дополнительные рабочие места и открыт эксклюзивный парк для семейного отдыха.

РАБОТА В ШАГЕ ОТ ДОМА

Первый из новых проектов ГК «Мортон» находится на территории города Зеленограда, который входит в состав Москвы. Это один из самых экологически чистых районов столицы: общая площадь зеленых насаждений

в нем составляет около 30 %, а сам город окружают два крупных лесничества — Крюковское и Сходненское.

Новый микрорайон ГК «Мортон» принадлежит к категории проектов, возводимых по новейшей концепции организации жилого пространства. Она подразумевает не только строительство жилья повышенной комфортности с развитой инфраструктурой для учебы и отдыха, но и максимальное обеспечение жителей рабочими местами.

На участке 48,25 га возводится новый суперсовременный микрорайон, рассчитанный на проживание около 9 тыс. человек. 16 монолитно-кирпичных корпусов с яркими фасадами решениями строятся по индивидуальным проектам архитектурной мастерской ГК «Мортон». В них запроектированы одно-трехкомнатные квартиры с продуманными планировками и оптимальными метражами. Общая площадь жилой застройки микрорайона составляет 254 тыс. м².

Кроме комфортного жилья на благоустроенной придомовой территории микрорайона запроектированы многочисленные объекты социальной, торговой, деловой, культурной и спортивной инфраструктуры. Здесь появятся два детских сада на 235 мест каждый, средняя общеобразовательная школа на 1100 мест со спортивным стадионом, многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, культурно-просветительский центр, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, лыжная база, православный храм, два гаражных комплекса на 2630 машино-мест.

Важной составляющей концепции микрорайона стало создание самых широких возможностей трудоустройства жителей. Для этого в рамках проекта будут построены общественно-деловые комплексы и многофункциональный общественно-деловой центр, которые наряду с другими объектами инфраструктуры обеспечат рабочими местами более 2 тыс. человек. Кроме того, в непосредственной близости от микрорайона возводится

В новом микрорайоне г. Зеленограда жители будут обеспечены не только качественным жильем и развитой инфраструктурой, но и рабочими местами



современный технопарк, который предоставит еще 17 тыс. рабочих мест.

Особое внимание при создании проекта уделено развитию транспортной инфраструктуры. Здесь намечено организовать новые остановки и продлить до микрорайона существующие маршруты общественного транспорта. Отдельные дороги соединят микрорайон с технопарком.

КОМФОРТНЫЙ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Еще один микрорайон ГК «Мортон» построит на участке площадью 53 га на границе микрорайона Некрасовка г. Москвы и Люберецкого района Московской области, в окружении Салтыковского и Кузьминского лесопарков, а также Малаховского лесничества.

Уникальной особенностью проекта станет обширная рекреационная зона площадью 17 га, где будет создан экстрим-парк с площадками для пейнтбола, тюбинг-парком, канатной дорогой, велосипедными дорожками, благоустроенными зонами отдыха и кафе. В зимнее время года в парке будут действовать сноупушки и каток.

Комфортная среда проживания в микрорайоне общей площадью жилья 350 тыс. м² создается квартальным типом застройки и насыщенной инфраструктурной составляющей. В состав микрорайона войдут 9–17-этажные монолитные дома повышенной комфортности,

а также поликлиника и больница, два детских сада, одна школа, к уже существующей рядом с микрорайоном школе будет добавлена пристройка.

Кроме того, в микрорайоне построят многофункциональный культурно-офисный центр площадью 100 тыс. м². Помимо офисных помещений, которые расположатся на площади 70 тыс. м², здесь разместятся многочисленные кафе и магазины, кинотеатр, фитнес-клуб с бассейном, гостиница.

Непосредственная близость к Москве гарантирует хорошую транспортную доступность. Сегодня на автомобиле от МКАД до микрорайона можно добраться всего за 10 мин, а на общественном транспорте от станции метро «Выхино» — за 20 мин. В 2013 году в 10–15 мин езды от микрорайона открылись станции метро «Лермонтовский проспект» и «Жулебино». На общественном транспорте путь до метро займет не более 20 мин. ○



МОРТОН

+7 (495) 921-22-21
www.morton.ru