

ТАУНХАУСЫ: НОВЫЙ УРБАНИЗМ И ЕВРОПЕЙСКИЙ КОМФОРТ

СЕГОДНЯ ТАУНХАУСЫ СЧИТАЮТСЯ САМЫМ ЕСТЕСТВЕННЫМ И КОМФОРТНЫМ ВИДОМ ЖИЛЬЯ. ПРИЧЕМ С РАЗВИТИЕМ ФОРМАТА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ СПЕЦИАЛИСТЫ ЗАГОВОРИЛИ О ФОРМИРОВАНИИ КАЧЕСТВЕННО ИНОГО УРОВНЯ ЖИЗНИ — НОВОГО УРБАНИЗМА.

Подобный термин подразумевает возрождение небольшого компактного пешеходного города (или района) в противоположность автомобильным пригородам.

ЕСТЬ ТАКАЯ МЕЧТА — ЖИТЬ В «БЕЛОМ ГОРОДЕ»

«Белый город» — проект компании «Сабидом», аналогов которому на отечественном рынке недвижимости просто нет. Он расположен в непосредственной близости от столицы (всего 10 км от метро «Митино» и 8 км от Зеленограда). «Белый город» представляет собой обособленное пространство с таунхаусами свободной планировки площадью от 118 до 230 м².

Поселок рассчитан на 550 семей. Большие окна, легкие геометрические формы, натуральные качественные материалы — эти дома не только идеально вписываются в естественную природную среду, но и предоставляют их обладателям шанс воплотить в жизнь свои самые смелые передовые дизайнерские интерьеры.

Загородный поселок таунхаусов получил высочайшую оценку и признание экспертов и профессионалов в области жилой недвижимости. «Белый город» дважды становился победителем премии рынка недвижимости и финансов TREFI как лучший коттеджный поселок класса эконом-комфорт. И это вовсе не случайно: подобного архитектурного, дизайнерского и строительного решения на отечественном рынке еще не было. Органичное сочетание современной европейской архитектуры и аутентичных традиций средневековой камерности как нельзя лучше характеризуют уникальный в своем роде проект.

В 2013 году поселку «Белый город» был присвоен сертификат соответствия стандарту Ecovillage. Для оценки экологической ситуации было проведено комплексное исследование, которое подтвердило, что «Белый город» находится в благоприятной и экологически чистой зоне. При строительстве коттеджей используются прочные, надежные, качественные и экологически чистые материалы, усовершенствованные технологии.

ТАУНХАУС НА ЛЮБОЙ ВКУС, ЦВЕТ И КОШЕЛЕК

Таунхаусы в «Белом городе» рассчитаны на разное количество семей — от 3 до 10, но у каждого — своя секция с уникальным неповторимым дизайном, отдельным входом, собственным гаражом на два автомобиля и участком, где можно поставить качели или барбекю. При проектировании загородного поселка «Белый город» архитекторы ставили перед собой сразу несколько задач. Во-первых, они хотели создать камерность и уют окружающего пространства — то, чего так часто не хватает в мегаполисе с его серыми коробками. «Белый город» проектировали таким образом, чтобы у человека было ощущение собственного двора, поэтому улицы в поселке поворачивают, дома стоят непараллельно друг другу — это создает эффект старого города, который развивался естественным образом.

Во-вторых, важно было избежать монотонности при проектировке таунхаусов: каждый дом выполнен в своей манере, с уникальным дизайном и одним из нескольких типов планировки. Отделка фасадов тоже



езде разная: кирпич, натуральный камень, фиброцементные панели, штукатурка.

ГОРОД В ГОРОДЕ

Покупая таунхаус в организованном поселке, вы освобождаете себя от необходимости содержать коммуникации, заниматься благоустройством. Летом газон у вашего дома всегда будет полит, мусор убранный, зимой — расчищен снег и залит каток. Охрана территории, уборка, заказ такси, бесплатный школьный автобус, фитнес-центр, детские игровые зоны — и все это в красивом месте с благоприятной экологией.

Инфраструктура «Белого города» продумана до мелочей, чтобы жители поселка чувствовали себя комфортно вдали от шума мегаполиса. Собственный детский сад, школа, магазины, банк, фитнес- и бьюти-центры, аптека. По утрам — свежая выпечка из местной пекарни, а по вечерам — занятия спортом на открытых спортивных площадках или прогулки в парке. В окружении поселка — живописные ландшафты, извилистые прогулочные дорожки, петляющие

от леса к реке, речки Нахабинка и Банька, внутри — пять индивидуально спроектированных парковых зон, несколько детских дизайнерских площадок, кафе, мини-зоопарк.

ДЕШЕВЛЕ ТОЛЬКО ДАРОМ

Сегодня действуют выгодные условия приобретения таунхаусов в загородном поселке «Белый город». Стоимость 1 м² — от 38 тыс. руб. с учетом гаража на два автомобиля. Заключение договора долевого участия по Федеральному закону № 214-ФЗ, госгарантии и дополнительные опции для дольщиков. С компанией «Сабидом» приобретать таунхаус не только надежно, но и выгодно: компания предоставляет выбор из множества вариантов финансового обеспечения дома мечты! Выгодные ипотечные ставки — программы от банков «Балтика», ВТБ 24, «Банка Москвы» с минимальным первоначальным взносом от 10% на срок до 30 лет, ставка — от 12% годовых. Кроме этого, «Сабидом» предлагает своим клиентам потребительский кредит на сумму до 3 млн руб. на срок до 15 лет. Он выдается

под залог вашей недвижимости без первоначального взноса. Еще одна новая услуга на рынке недвижимости — лизинг: аванс от 20% на срок до 10 лет.

Компания «Сабидом» рада предложить услугу «Комфортный обмен» — мы берем на себя все этапы проведения сделки: оценку, покупку/продажу недвижимости, оформление документов, взаимодействие с социальными и иными службами и даже... предоставляем вам возможность снимать вашу же квартиру после покупки таунхауса, а также организуем ваш переезд! ○



САБИДОМ

+7 (495) 268-04-48
www.sabidom.ru