



UR-КВАРТАЛЫ: ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ КАЧЕСТВА

НА СОВРЕМЕННОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ГЛАВЕНСТВУЕТ ПОКУПАТЕЛЬ, ВНИМАТЕЛЬНЫЙ И ТРЕБОВАТЕЛЬНЫЙ. ОН УЖЕ НЕ ГОТОВ ПОКУПАТЬ ПРОСТО КВАРТИРУ, А ТРЕБУЕТ НЕЧТО БОЛЬШЕЕ — ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ БЕЗОПАСНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ. ПОЭТОМУ ПОТРЕБИТЕЛЬ ОТЧАЯННО ИЩЕТ ЗАСТРОЙЩИКА, КОТОРЫЙ ГОТОВ ПРЕДЛОЖИТЬ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ПО ПРИЕМЛЕМОЙ ЦЕНЕ.

Финансово-строительная корпорация «Лидер» вывела на рынок новый стандарт качества застройки — UR-квартал. В основе этой концепции лежит пять составляющих: транспортная доступность, комфорт, безопасность, функциональность и индивидуальность. Все комплексы компании расположены на минимальном расстоянии от Москвы, предлагают полный набор собственной инфраструктуры, имеют закрытую территорию и профессиональную охрану, возводятся по монолитной технологии. Их отличает уникальный архитектурный облик и качественный ландшафтный дизайн. В настоящее время ФСК «Лидер» реализует два UR-квартала: «Западное Кунцево» и «Новое Тушино».

Специально для покупателей квартир в UR-кварталах разработана

партнерская программа лояльности клиентов. Обладателям дисконтных карт доступны выгодные предложения от компаний-партнеров, входящих в программу. Каждый новосел на специальных условиях может приобрести отделочные материалы, сантехнику и бытовую технику, электрооборудование, мебель, текстиль, предметы декора. Заказ дизайн-проекта квартиры еще на этапе строительства и скидки на все необходимые элементы интерьера позволят покупателям квартир в UR-кварталах сэкономить время и деньги.

UR-квартал «Новое Тушино» возводится на участке 20 га на расстоянии менее чем 1 км от МКАД. В непосредственной близости находятся сразу несколько станций метро: «Планерная», «Сходненская», «Тушинская», «Митино»,

«Пятницкое шоссе» и «Волоколамская». Проект предусматривает возведение шести монолитных многосекционных корпусов переменной этажности от 17 до 22 этажей. В общей сложности запланировано более 280 тыс. м² жилья, или 5281 квартира.

Квартал будет построен в три очереди, первую из которых компания сдаст уже в 2015 году. Развитая инфраструктура проекта включает четыре детских сада, школу, многопрофильный медицинский центр, паркинг, магазины, кафе и многое другое.

Потенциальным покупателям квартир в UR-квартале «Новое Тушино» доступен шоу-рум, в котором продуманы все мельчайшие детали. Квартиры с выполненной отделкой полностью укомплектованы мебелью, техникой и предметами

интерьера. Уникальный по своему наполнению шоу-рум поможет покупателям увидеть, каким будет их будущее жилье, и представить себя в интерьере.

УР-квартал «Западное Кунцево» строится в престижном Одинцовском районе на западе Подмосковья, в поселке Ромашково. На территории 16,6 га появятся 19 монолитных пяти-шестиэтажных корпусов и объекты социально-бытовой инфраструктуры: детский сад, школа, подземный паркинг на 600 машиномест. На первых этажах домов, вдоль прогулочной зоны, откроются магазины, кафе и салон красоты. Строительство ведется в две очереди. Первая очередь из 12 жилых домов на 839 квартир сдана в декабре 2013 года. Сдача второй очереди запланирована на II квартал 2014 года.

В середине февраля ФСК «Лидер» совместно с компанией «Галерея проектов» объявила открытый конкурс на дизайн-проект однокомнатной квартиры в УР-квартале «Западное Кунцево». Организаторы конкурса решили не просто разработать стандартный дизайн-проект, а предложить богатый выбор интерьерных решений для различных групп покупателей. Участникам конкурса предлагается создать оригинальный и функциональный дизайн-проект квартиры, а победитель в ближайшем будущем реализует его на практике.

К участию в открытом конкурсе приглашены архитекторы, дизайнеры, декораторы, дизайн-студии и архитектурные мастерские, студенты и преподаватели профильных вузов и факультетов. В конкурсе участвуют 3 D-проекты четырех вариантов однокомнатных квартир. Участник вправе представить работу только в одной номинации, предложив минимум четыре визуализации и план квартиры с экспликацией и расстановкой мебели. К работе нужно приложить ориентировочную стоимость проекта.

Главного победителя определяют члены жюри, в состав которого входят вице-президент ФСК «Лидер» Ирина



На фото
вверху: УР-квартал
«Западное Кунцево»

внизу: шоу-рум
в УР-квартале
«Новое Тушино»



Воронина, директор по развитию компании «Галерея проектов» Юлия Кристова, руководитель проекта «Западное Кунцево» Евгений Лузин и дизайн-критик Ольга Косырева. Еще одного победителя назовут сами жители УР-квартала «Западное Кунцево» и посетители сайта конкурса (www.konkurs.upkvtartal.ru) в ходе онлайн-голосования. Работы принимаются до 31 марта, а подведение итогов конкурса назначено на 14 апреля 2014 года. Победители конкурса получают ценные призы, а участник, занявший первое место, пройдет стажировку в известной интерьерной компании «Галерея проектов».

Открытый архитектурный конкурс прекрасно вписывается в концепцию УР-кварталов, обитатели которых получают стандартизированный набор компонентов, которые качественно улучшают уровень жизни. Вне зависимости от объекта покупатели ФСК «Лидер» получают сопоставимый набор услуг, развитую инфраструктуру, хорошую транспортную доступность, продуманное благоустройство.

В подъездах всех домов предусмотрены колясочные, консьержные и места для хранения велосипедов, современные импортные лифты. Покупателю остается только выбрать, какой именно район ему по душе.

Об успешности продукта свидетельствуют планы девелопера по выводу на рынок еще нескольких УР-кварталов. Один из проектов ФСК «Лидер» представит уже совсем скоро. Расположенный вблизи Москвы, он также будет соответствовать всем параметрам концепции УР-кварталов. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru