

«ФЛОТИЛИЯ»: КУРС НА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



СПОРТ И ФИТНЕС ДЛЯ ВЕДУЩИХ СИДЯЧИЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ ГОРОЖАН — ПОВСЕДНЕВНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ. А ВОТ ТРЕНИРОВАТЬСЯ, ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ВЫХОДЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ СВОЕГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, — ЭТО УЖЕ НАСТОЯЩАЯ РОСКОШЬ. ВЕСТИ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ С ПОНЕДЕЛЬНИКА ОБЕЩАЮТ СЕБЕ МНОГИЕ. И ДАЖЕ ПОКУПАЮТ КАРТУ В ФИТНЕС-КЛУБ. НО ДО ЕЕ СИСТЕМАТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕЛО ЧАЩЕ ВСЕГО НЕ ДОХОДИТ.

Посещение спортзала надо привязывать к маршруту «дом-работа», а значит — тратить дополнительные часы в пробках. Аналитики ГК «ГРАС» опросили полторы тысячи потенциальных покупателей квартир в новостройках и выяснили, что 70% из них хотели бы заниматься спортом рядом с домом. Спорт легче входит в привычку, если это занятие не требует предварительного планирования: собрал сумку и дошел пешком. Многим хотелось бы тренироваться вместе с семьей или привлечь к тренировкам детей, при этом не теряя лишнего времени на дорогу. А в идеале — отправить ребенка в секцию одного, без сопровождения.

90% опрошенных ГК «ГРАС» покупателей не отказались бы иметь в своем доме бассейн. 86% заинтересованы в наличии фитнес-клуба.

За медицинский центр и спа-салон в доме высказались 58 и 48% соответственно. И каждый третий мечтает о спортивной секции поблизости.

Проблема в том, что предложить хотя бы некоторые из этих опций на собственной территории получится лишь у трех десятков столичных жилых комплексов. Из них немалая часть — уже давно заселенные элитные дома в ЦАО. Новостроек с собственной спортивной инфраструктурой на весь огромный мегаполис сейчас всего 16 — и это с учетом Новой Москвы. Если вы хотите тренироваться, не выходя за территорию, то перед вами нелегкий выбор: либо хороший район, либо полноценный спортивный объект. Большие физкультурно-оздоровительные комплексы, как правило, возводятся за МКАД в районах комплексной застройки. В «старой» Москве застройщики

предпочитают более скромные решения. В лучшем случае — фитнес-зал и бассейн (73 и 67% всех предложений со спортивной составляющей) или просто площадки во дворе. А вот многопрофильный ФОК для серьезных занятий плаванием, с медицинским центром, залом для игровых видов спорта, к тому же в популярном у москвичей обжитом районе является настоящей редкостью.

Жилой квартал «Флотилия» недалеко от станции метро «Речной вокзал» — один из немногих примеров, когда вся концепция проекта выстроена вокруг спорта и активного стиля жизни. Атмосферу создает сама его архитектура. Это четыре 29-этажных жилых здания в форме разноцветных парусов. Они напоминают о близости Химкинского водохранилища и давних спортивных традициях района. пляж всего в 2 км от территории комплекса: тут можно заниматься яхтингом и с комфортом отдыхать у воды. Однако девиз проекта «Жизнь на всех парусах!» надо понимать не только буквально. Насыщенный движением и позитивными эмоциями досуг ждет любителей спорта и на территории самой «Флотилии».

Рядом с «парусами» строится отдельное здание высотой 7 этажей. В нем разместится разнообразная инфраструктура для активного отдыха и поддержания здоровья жителей комплекса. Прежде всего это бассейн олимпийского стандарта (25 м, 6 дорожек) и зал для волейбола и баскетбола. Для посетителей будет работать фитнес-клуб, они смогут играть в настольный теннис, проходить оздоровительные процедуры в спа и пользоваться услугами медицинского центра. Из жилых корпусов перейти в спортивную часть можно буквально в тапочках — через подземный паркинг. В этом же корпусе разместятся кинотеатр, бильярдная, боулинг — свободное время вся семья будет проводить интересно и с пользой. Здоровый образ жизни обеспечат ресторан здорового питания и супермаркет экопродуктов.



Квадратный метр в ЖК «Флотилия» обойдется примерно на 20% дешевле, чем стоило бы ожидать от проекта такого уровня: к продаже предлагаются апартаменты. В помещениях нельзя прописаться, но по характеристикам они не отличаются от квартир бизнес-класса



Не меньшее значение имеет и удачное соседство «Флотилии» с Дворцом спорта «Динамо». Этот известный центр большого спорта выступает партнером проекта. Дворец предлагает множество детских секций, аренду теннисных кортов, занятия восточными единоборствами. Недалеко от нового квартала находится Ледовый дворец «Умка» (фигурное катание и хоккей), а в нескольких минутах езды — конноспортивный комплекс ЦСКА.

Любители самостоятельных занятий на открытом воздухе оценят парк Дружбы. Комплекс не только расположен на границе зеленой зоны, но и станет одной из последних высотных новостроек в Москве. Такое сочетание делает предложение уникальным. Из панорамных окон башен открывается вид на ухоженные аллеи и каскад прудов. Дорога

пешком через парк до метро «Речной вокзал» занимает не больше 10 мин.

При всех этих достоинствах во «Флотилии» разумные цены на квартиры. Квадратный метр здесь обойдется примерно на 20% дешевле, чем стоило бы ожидать от проекта такого уровня. Это объясняется тем, что к продаже предлагаются апартаменты. В помещениях нельзя прописаться, но по техническим характеристикам они не отличаются от квартир бизнес-класса. Здания возводятся с соблюдением всех жилищных норм. Комплекс сдается в эксплуатацию в 2016 году.

Как известно, занятия спортом — не только полезный досуг, но и прекрасный способ найти единомышленников. Объединяя людей со здоровыми ценностями, «Флотилия» подбирает для своих покупателей и их детей отличную команду. Жить на всех парусах приятнее с рядом с теми, кто смотрит с тобой в одном направлении. ○



+7 (495) 983-3000
www.flotiliya.com

