



СТРОЙКА С ЗЕЛЕНЫМ ОТТЕНКОМ

Столичные власти намерены вложить около 6 трлн руб. в развитие новых территорий Москвы. Об этом заявил глава стройкомплекса Москвы Марат Хуснуллин. На большей части земли в Новой Москве не предполагается что-либо строить. Территория останется зеленой зоной. «В Новой Москве планируется построить 100 млн м² недвижимости, создать 1 млн рабочих мест при 1,5 млн жителей», — рассказал Марат Хуснуллин. В 2014 году на новых территориях намечена сдача в эксплуатацию 1,523 млн м² жилых площадей.



КУЗЬМИН СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ

Бывший архитектор Москвы Александр Кузьмин утвержден на должность директора ОАО «НИЦ «Строительство»» и будет заниматься разработкой нормативов для строительной отрасли. По словам министра строительства Михаила Меня, СНиПы устарели, а нормативная база противоречива и порождает огромные затраты.



ЕВРОПЕЙСКИЕ СТАНДАРТЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

Компания ForPeople Group приступает к реализации в Химках проекта бизнес-центра «Турин» класса А, который сочетает европейский комфорт, современную архитектуру и уникальный дизайн. Фасад выполнен из экологически чистых материалов с применением клинкерной керамики и панорамным остеклением. Новый бизнес-центр общей площадью 50 тыс. м² имеет развитую инфраструктуру и отличается удачным расположением — на первой линии Ленинградского шоссе в 1,5 км от МКАД, что обеспечивает удобный подъезд и близость международного аэропорта Шереметьево. Это гарантирует повышенный интерес со стороны компаний, которые ищут офис для аренды или в собственность.

\$3,4

млн

равняется средний бюджет на покупку элитной квартиры в столице, максимум достигает \$41,1 тыс. за 1 м²

45

точек

новых зарубежных операторов международных сетей выведено на московский рынок ритейла в 2013 году

€40

млрд

вложено в проведение Олимпиады в Сочи — это рекордный показатель, второе место у Пекина (€31,6 млрд)

10

%

инвестконтрактов приостановила за последнее полугодие Градостроительно-земельная комиссия Москвы

6

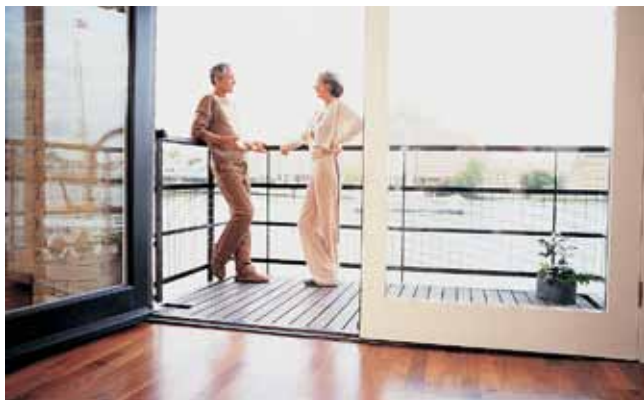
трлн руб.

(включая средства инвесторов) планируют вложить власти в развитие Новой Москвы в ближайшие 30 лет

\$60

тыс. в месяц

составляет самая высокая стоимость месячной аренды коттеджа в Подмосковье, он расположен в Жуковке



АПАРТАМЕНТЫ ПОСТАВИЛИ НА МЕСТО

Аналитики компании «Метриум Групп» составили рейтинг крупнейших застройщиков, реализующих комплексы апартментов на первичном рынке «старой» Москвы. В первую пятерку вошли компании, в портфеле которых более 100 тыс. м² апартментов. Проекты первой пятерки занимают 56% всего рынка апартментов. Лидером рейтинга стала Capital Group, которая реализует 246 тыс. м² апартментов. Напомним, она является одним из основных застройщиков ММДЦ «Москва-Сити». Под апартменты компания отводит существенную долю в проектах. Так, общая площадь этого типа недвижимости в башнях «ОКО» составляет 65,8 тыс. м², а в «Городе Столиц» — 105 тыс. м². Второе место досталось компании «ДОН-Строй» с комплексами Smolensky De Luxe и «Сердце столицы», в которых общая площадь апартментов равняется 218 436,3 м². На третьем месте оказалась компания RED Development. Портфель застройщика насчитывает пять проектов с апартментами общей площадью 165 542 м².

«АНАЛИТИЧЕСКОЕ ПОХМЕЛЬЕ» СОСТОЯЛОСЬ

Аналитический пресс-завтрак «Цифры. Тренды. Прогнозы» состоялся при участии компаний ОПИН, Kalinka Realty, Blackwood, «Региондевелопмент», «Магистрат» и Est-a-Tet. Руководитель департамента стратегического консалтинга Kalinka Realty Роман Попов отметил рост покупательской активности на 40% по сравнению с 2012 годом. Он подчеркнул, что в 2013 году на первичном рынке элитной недвижимости было продано 100 тыс. м² на сумму \$1,9 млрд. Директор департамента консалтинга, аналитики и исследований Blackwood Елена Ржавская, рассказывая о ситуации на рынке элитной загородной недвижимости, обратила внимание, что в 2013 году на рынок вышло 90 объектов, но ни один из них не относится к элитному сегменту. Заместитель генерального директора Est-a-Tet Владислав Луцков в качестве наиболее характерной тенденции на рынке в целом выделил редевелопмент промышленных территорий.

КВАРТИРЫ, ТАУНХАУСЫ,
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОТОВЫХ
ДОМАХ ПОДМОСКОВЬЯ И НОВОЙ МОСКВЫ

**ЖК «Центр-2»,
г. Железнодорожный** От 67 000 р./м²

- Выдача ключей
- Ипотека

**Мкр. «Красногорье»,
Павшинская пойма** От 68 000 р./м²

- Квартиры, таунхаусы, коммерческие помещения
рядом с набережной Москвы-реки
и всепогодным горнолыжным спуском

**Мкр. «Красная горка»,
г. Люберцы** От 59 300 р./м²

- Собственность
- Ипотека

**Мкр. «Град
Московский»,
Новая Москва** От 90 000 р./м²

- Дом с физкультурно-оздоровительным
комплексом и бассейном
- Заселение



ОН ХОТЕЛ БЫ ЖИТЬ НА МАНХЭТТЕНЕ

Скандально известный американский медиамагнат Руперт Мердок решил обосноваться на Манхэттене, купив несколько этажей в элитном небоскребе. Он приобрел четыре верхних этажа в новой башне-кондоминиуме One Madison на Манхэттене. Сумма сделки составила \$57,25 млн. Мердок купил этажи с 57-го по 60-й, общая площадь приобретенной недвижимости равняется 940 м². На этажах расположены трехуровневый пентхаус (620 м²) и квартира с тремя спальнями и отдельным лифтом. Приобретенные объекты не связаны между собой, но их можно легко объединить без серьезной перестройки. Медиамагнат купил недвижимость в незавершенном виде и собирается внести финальные изменения на свой вкус.

ШТАБ-КВАРТИРА С ХАРАКТЕРОМ

Градостроительно-земельная комиссия Москвы постановила выделить ОАО «НК «Роснефть»» участок площадью 5 га по адресу: Кутузовский просп., 12, 14 а, практически напротив ММДЦ «Москва-Сити», для строительства многофункционального комплекса площадью 200 тыс. м². Госкомпания получит участок в аренду. Инвестиции в проект могут достигнуть \$1 млрд. Участок относится к территории бывшей фабрики

по производству карандашей им. Сакко и Ванцетти и Бадаевского пивоваренного завода. Земля, передаваемая «Роснефти», — городская, утверждает чиновник в городской администрации. Старший вице-президент Knight Frank Андрей Закревский оценивает стоимость 1 га здесь примерно в \$20 млн. «Роснефть» давно ищет участок в Москве под офис, поскольку сейчас подразделения компании разбросаны по городу.

Repra
REAL ESTATE MARKETING COMMUNITY

Хочешь в Репу?!

repra-pr.ru

ДОНСТРОЙ | Первый РЕПартнер



МЕТРО В НОВЫХ МАСШТАБАХ

Группе «Масштаб» Вадима Мошковича принадлежит 2586 га в Новой Москве. Для успешного развития земель бизнесмен предлагает городу поделить расходы на инфраструктуру. В настоящее время Москва продлевает Сокольническую линию метро: в Новой Москве строятся станции «Тропарево», «Румянцево», «Саларьево», ввод которых намечен на этот год. ГК «Масштаб» готова до 2018 года компенсировать городу затраты на строительство еще трех станций и продление линии примерно на 7–7,5 км. Компания собирается вложить примерно 40 млрд руб., но это не является благотворительностью. После появления метро стоимость жилья вокруг станций увеличивается на 15–20% — половину из дополнительно извлеченной прибыли компания направит в бюджет города. Платить «Масштаб» намерен по мере реализации площадей. Глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин знает о желании «Масштаба» профинансировать метро. По его словам, город не против данного варианта, однако вопрос требует детальной проработки.

ИНТЕРЕС НА МИЛЛИАРД ДОЛЛАРОВ

В начале этого года структура Valartis Group создала новый фонд для инвестиций в недвижимость в России. Фонд Valartis Development and Operations Fund AGmVК в настоящее время привлекает средства для инвестирования в объекты недвижимости на территории России, в первую очередь в Москве и Санкт-Петербурге. Общий запланированный объем вложений составит около \$1 млрд. Партнером фонда в России выступит девелоперская компания DB Development (владельцы — Сбербанк и Deutsche Bank), которая предложила фонду участвовать в инвестировании строительства двух проектов. Это гостиничный комплекс с апартаментами в Сокольниках в Москве и бизнес-центр Triangle Towers на Октябрьской набережной в Петербурге. Общий объем инвестиций в первый проект запланирован на уровне \$100 млн, во второй — около \$150 млн.

Коттеджный поселок
АРТЕК

передача ключей от 1-й очереди

ТАУНХАУСЫ

Расположен в самом сердце Подмосквья -
Красногорском районе,
в 17-ти километрах от Москвы

- Таунхаусы от 97 до 135 кв.м.
- Дуплексы — 166 кв.м.
- Конструктив — поризованный кирпич
- Готовая система отопления
- Участки без подряда от 8 до 40 соток
- Центральные коммуникации
- Ипотека и беспроцентная рассрочка

(495) 221-21-91

ARTEKLAND.RU

СБЕРБАНК
Всегда рядом
(800) 555-55-50 www.sberbank.ru



МОСКВА ТОВАРНАЯ

Из общего количества международных операторов, которые вышли на столичный рынок за последние пять лет, около 40% пришлось на 2013 год. В прошлом году в Москве были открыты первые торговые точки 45 зарубежных операторов. В 2012 году данный показатель был вдвое меньше, отмечается в исследовании компании Knight Frank. Среди новых операторов преобладает сегмент общественного питания (26%). Доля новых fashion-операторов составила 24%. Бренды одежды сегмента

массмаркет выбирают крупные торговые центры с высоким трафиком: «Европейский», «Метрополис», «Афимолл». Бренды более высокого ценового сегмента предпочитают открывать флагманские магазины в стрит-ритейле или торговых центрах «Крокус Сити Молл» и «Времена года». В ближайшие несколько лет на российском рынке ожидается появление целого ряда крупных международных арендаторов. В 2014 году заявлено 23 торговых центра общей площадью 2,04 млн м², еще 30 объектов проектируются.

СКОЛКОВО ДЛЯ БИЗНЕСА

Компания Millhouse выступает инвестором строительства бизнес-парка класса А «Сколково — Парк для бизнеса», который будет расположен на участке 10,6 га у пересечения МКАД и Сколковского шоссе. Предполагается возведение шести корпусов офисов (88 тыс. м²) с парковками на 2,9 тыс. машино-мест. Компания Millhouse намерена вложить в проект до \$500 млн с учетом благоустройства прилегающей территории и улучшения инфраструктуры района. Главным архитектором стал исполнительный директор британского бюро Scott Brownrigg Даррен Комбер.



Сдача объекта намечена на 2017 год. Бизнес-центр станет частью проекта по комплексному освоению территории около поселка Сколково. Здесь уже завершается возведение жилого комплекса «Сколково — Парк для жизни».

АЛМАЗНАЯ СДЕЛКА АЛЕКСАНДРА КЛЯЧИНА

Спустя шесть лет, в течение которых ВТБ пытался продать здание одной из ведущих журнальных типографий «Алмаз-пресс» на Красной Пресне, сделка состоялась. Участники рынка оценивают ее в \$25 млн. Покупателем выступила компания KR Properties Александра Клячина. Объект сделки находится по адресу: Столярный пер., 3, корп. 34. В 2004 году структуры ВТБ приобрели здание за \$40 млн.

ОЛЕГ МАЛИС ПРОПИСАЛСЯ В «МОСКВА-СИТИ»

Группа Solvers предпринимателя Олега Малиса выкупила весь бизнес ОАО «Сити», управляющего строительством ММДЦ «Москва-Сити» и владеющего в деловом центре 0,4 га, у владельца «Базэла» Олега Дерипаски и его партнера Олега Гранкина. В настоящее время Олег Малис также ведет переговоры с владельцем MosCityGroup Павлом Фуксом о покупке участка под вторую очередь комплекса Imperia Tower.

АРКАДИЙ РОТЕНБЕРГ РАСШИРЯЕТ ИМПЕРИЮ

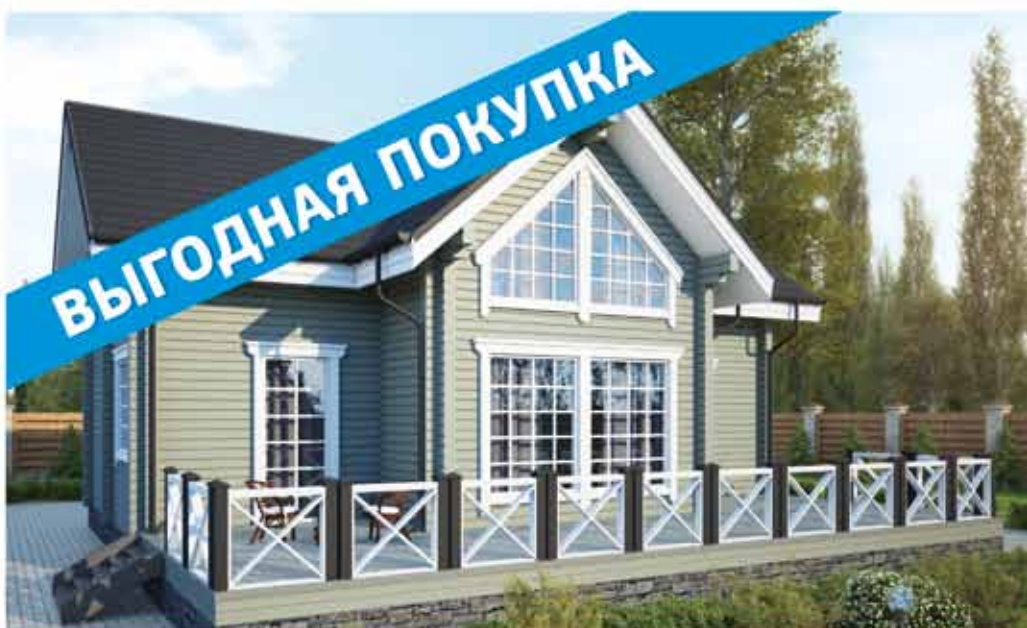
На рынке недвижимости появилась новая девелоперская структура «РГ-Девелопмент». Ее акционером является один из богатейших предпринимателей России и совладелец строительной компании «Мостотрест» Аркадий Ротенберг. Компания займется комплексным строительством жилых и коммерческих зданий. Совладельцем и гендиректором компании стал Руслан Горюхин, который с 2008 года руководит другой структурой Ротенберга — «Стройгазмонтаж».



Живи в своем доме!

Эксперт российского малоэтажного домостроения,
компания «GOOD WOOD» представляет:

ФИНСКИЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ



ФК 200

дом из клееного бруса Good Wood
площадь 200 кв.м

Фундамент свайный с ростверком, железобетонный.

Брус клееный профилированный стеновой GOOD WOOD 170x188.

Немецкий профиль бруса с тройным уплотнением.

Окна: двухкамерный стеклопакет (формула 4-10-4-10-4).

Лестница межэтажная строительная однопролетная, хвоя.

Силовой каркас внутренних перегородок.

Кровля: металлочерепица с полимерным покрытием. Утепление кровли 200 мм.

Скрытая разводка системы водоснабжения, канализации. Система отопления.

Скрытая электрическая проводка системы электроснабжения.

Строительство, проектирование, производство домов из клееного бруса
GOOD WOOD Москва, ул. Арбат, д.11, Зеленоград, д. Елино, ул. Летняя, стр.1

+7 (495) 229-47-77, +7 (800) 333-11-11, многоканальный,
бесплатный по РФ, www.gwd.ru