

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



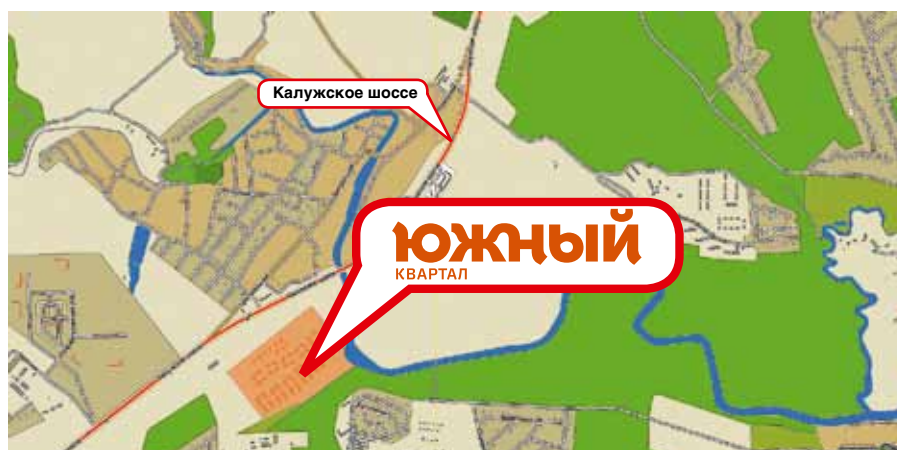
i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новые Ватутки» расположен на активно развивающейся территории Новой Москвы, в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе. Комплекс состоит из двух микрорайонов: Центрального (многоэтажная застройка) и Южного (малозэтажная застройка). Микрорайон Центральный возводится с применением самых современных технологий. Первая и вторая очередь строительства представлены домами серии П-3М (12–17 этажей), которая хорошо зарекомендовала себя на рынке недвижимости Москвы и Подмосковья. Первая очередь уже сдана и заселена, корпуса второй очереди сдаются, заселение намечено на I квартал 2014 года. Концепция квартала Южный удачно сочетает доступность экономкласса, комфорт бизнес-класса, качество строительства и отделку премиум-класса. В квартале Южный появятся трехэтажные дома по монолитно-каркасной технологии. Панорамное остекление домов, современные экологичные материалы, индивидуальный проект каждого дома позволяют создать атмосферу уютного европейского города. Контрольно-пропускной пункт на въезде, круглосуточная охрана, подъезды, оборудованные домофонами, обеспечат жителям квартала Южный комфортную и безопасную жизнь.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Одновременно со строительством жилья в «Новых Ватутках» возводится и вся необходимая инфраструктура. В микрорайоне Центральный уже работает детский сад, начато строительство школы и многоуровневой наземной парковки на 570 машиномест. В перспективе в Центральном появятся две средние общеобразовательные школы, три детских сада, поликлиника, физкультурно-оздоровительный центр. Помимо этого здесь будут оборудованы спортивные площадки во дворах жилых домов, возведены подземные и многоуровневые наземные паркинги. На территории квартала Южный в феврале 2014 года начинается возведение детского сада, запланировано строительство

торгового центра. Особое внимание при разработке концепции уделено автомобильным стоянкам: они организованы таким образом, чтобы автомобили не нарушали тишину и покой придомовых территорий и детских площадок. Пруд с возможностью рыбалки, благоустроенная прибрежная зона реки Десны и пляж располагают к прогулкам на свежем воздухе. В непосредственной близости от микрорайона расположены торговые центры «МЕГА» и «Перекресток», спортивно-развлекательная база ЦСКА (фитнес-комплекс с олимпийским бассейном, профессиональная школа дайвинга, конноспортивный комплекс), а также магазины, рестораны, кафе, детские сады и школы.



ЖК «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,
генеральный директор
«Метриум Групп»

ЖК «Новые Ватутинки» входит в тройку наиболее крупных проектов, реализуемых сегодня на территории Новой Москвы. Масштабные жилые комплексы на сегодняшний день являются самым привлекательным предложением. Их главным конкурентным преимуществом становится наличие собственной полноценной инфраструктуры, тогда как проблема ее отсутствия на новомосковских землях стоит сегодня очень остро. В «Новых Ватутинках» инфраструктура возводится одновременно с жилыми домами. Как правило, сроки реализации подобных масштабных проектов растягиваются на длительное время. Однако в «Новых Ватутинках» темпы строительства действительно стахановские – комплекс строится с опережением графика, что стало возможно благодаря надежному девелоперу – компании «Инвесттраст». В микрорайоне Центральный уже введены в эксплуатацию и заселены первые шесть домов, построен детский сад, а в малоэтажном квартале Южный в настоящее время сдана первая очередь, состоящая из 16 корпусов. Все это положительно сказывается на лояльности покупателей. При этом застройщику удается сохранить и доступный уровень цен – стоимость квартир в «Новых Ватутинках» начинается от 75 тыс. руб. за м².



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

«Новые Ватутинки» предоставляют уникальный шанс купить квартиру в Москве по цене подмосковной недвижимости. Реализация квартир в «Новых Ватутинках» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ. Стоимость 1 м² в микрорайоне Центральный начинается от 75 тыс. руб., в квартале Южный — от 81 тыс. руб. На этапе строительства цена квартиры с готовой чистовой отделкой в «Новых Ватутинках» — от 3,5 млн руб. Покупателям предоставляется выгодная рассрочка от застройщика. Кроме того, корпуса в «Новых Ватутинках» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны — существует возможность воспользоваться ипотечным кредитованием.

ОФИС ПРОДАЖ

Новые
Ватутинки
ЮЖНЫЙ
КВАРТАЛ

Адрес: Калужское ш., 14 км от МКАД,
Нововатутинский просп., 8
Отдел продаж: +7 (495) 746–23–23,
+7 (495) 538–30–20
Отдел оформления:
+7 (495) 746–23–46
Посмотр шоу-румов и жилых микрорайонов по предварительной записи:
+7 (968) 538–30–10,
+7 (968) 538–30–11

Объект	квартал закрытого типа Южный, ЖК «Новые Ватутинки»
Адрес	Новая Москва, Калужское ш., 14 км от МКАД
Срок ГК	2014–2015 год
Начало монтажа	2013 год
Состояние монтажа	дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение
Этажность	3
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	100 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение

Новые
Ватутинки
ЮЖНЫЙ
КВАРТАЛ

+7 (495) 660–05–60
www.new-vatutinki.ru