

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



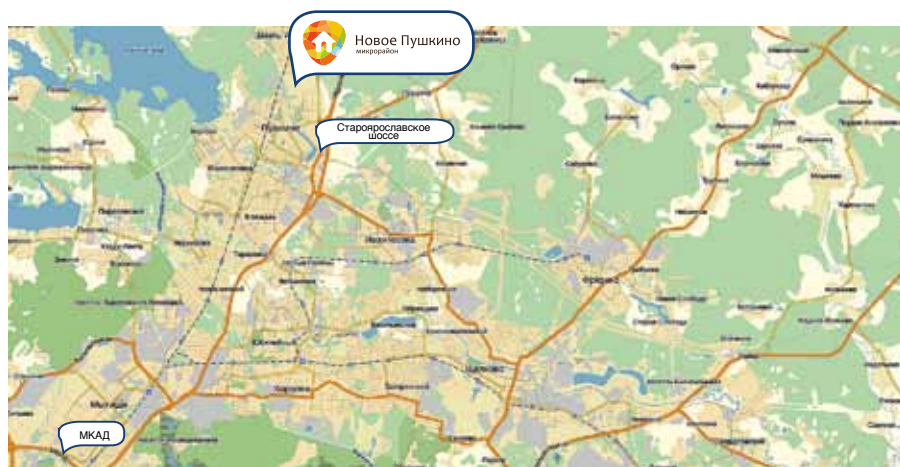
i О ПРОЕКТЕ

Микрорайон Новое Пушкино, расположенный в подмосковном городе Пушкино, является одним из наиболее удачных проектов новостроек благодаря оптимальному соотношению цена/качество. В микрорайоне возводятся современные монолитно-кирпичные дома переменной этажности (6–17 этажей) и все необходимые объекты инфраструктуры. Важное преимущество Пушкинского района — благоприятная экология: половину его площади занимают леса, границы проходят по берегам водохранилищ, промышленные производства полностью отсутствуют. Живописные места в междуречье Учи и Серебрянки, целебный хвойный воздух обеспечивают прекрасные условия для проживания. При этом город Пушкино находится недалеко от Москвы и отличается удобной транспортной доступностью. Демократичные цены, большой выбор ипотечных программ и беспроцентная рассрочка делают проект популярным как среди тех, кто улучшает свои жилищные условия, так и среди инвесторов.

и ИНФРАСТРУКТУРА

В микрорайоне Новое Пушкино создается максимально комфортная среда. Многофункциональная инфраструктура микрорайона продумана до мелочей и включает все необходимое для жизни: три школы, три детских сада, поликлинику с подстанцией скорой помощи, торгово-развлекательный центр и другие объекты. Автовладельцев порадует наличие значительного числа подземных паркингов и гостевых стоянок. Дома гармонично вписываются в существующий природный ландшафт, что позволяет сохранить естественные зеленые бульвары и аллеи. Территория района будет полностью благоустроена: запланированы пешеходные дорожки, цветники, беседки,

скамейки, спортивные и детские площадки. От города Пушкино до МКАД — 17 км, его жители быстро добираются до столицы. В шаговой доступности от микрорайона Новое Пушкино — железнодорожные станции Заветы Ильича и Пушкино, до которых можно доехать на маршрутном такси № 14. До Ярославского вокзала ходит скоростной электропоезд «Спутник»: время в пути составит 28 мин. Дорога на автомобиле из Москвы до Пушкино займет около получаса по Ярославскому шоссе, которое сегодня активно расширяется. Общественный транспорт до города регулярно отправляется от станций метро «ВДНХ» и «Медведково».



МИКРОРАЙОН НОВОЕ ПУШКИНО



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная стоимость за 1 м² — от 50,5 тыс. руб.
 Самая доступная квартира (однокомнатная) обойдется в 1,8 млн руб.
 Беспроцентная рассрочка предоставляется на 12 месяцев при покупке двух- и трехкомнатных квартир и первоначальном взносе от 30%.
 Ипотека от ведущих банков, среди которых Сбербанк, ВТБ 24, Газпромбанк, Уралсиб, банк «Возрождение», «Банк Москвы», «Московский кредитный банк», «МТС Банк», Металлинвестбанк, «Банк МИА».

ОФИС ПРОДАЖ



Новое Пушкино
микрорайон

Тел. +7 (495) 500-00-04
Центральный офис продаж:
 г. Москва, Олимпийский просп., 14
Режим работы офиса продаж:
 пн–пт: с 9.00 до 21.00,
 сб–вс: с 10.00 до 18.00
Офис продаж на объекте:
 г. Пушкино, Старое Ярославское шоссе
Режим работы офиса продаж:
 пн–вс: с 10.00 до 19.00
www.novoe-pushkino.ru

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ДЕНИС БОБКОВ,
 руководитель
 аналитического
 центра компании
 Est-a-Tet



Город Пушкино удачно расположен. Его жители выбирают из нескольких альтернативных вариантов, как добраться до Москвы. Работы по расширению Ярославского шоссе уже в ближайшем времени сделают дорогу для автомобилистов еще удобнее. Так что хорошая транспортная доступность новому микрорайону обеспечена.

Концепция «город в городе» предполагает масштабность застройки, одной из самых крупных в городе, и инфраструктуры, которая будет лучше, чем во многих районах Пушкино.

Стоимость квартир — от 50,5 тыс. руб. за 1 м², что гораздо ниже средней цены новостроек в Пушкино (около 65 тыс. руб. за «квадрат»). Цены демократичные, но не в ущерб качеству: в Новом Пушкино возводятся современные монолитно-кирпичные дома. Таким образом, проект интересен покупателям, которые намерены приобрести квартиру для жизни, и инвесторам. Большой выбор квартир, в том числе и небольших по площади (от 29,2 м²), позволит приобрести недвижимость покупателям даже с ограниченным бюджетом.

Объект	микрорайон Новое Пушкино
Адрес	Московская область, г. Пушкино, мкр. Новое Пушкино
Срок ГК	пусковой комплекс первой очереди (1, 2, 3, 7 корп.) — I квартал 2015 года
Начало монтажа	январь 2013 года
Состояние монтажа	первая очередь: 1, 2, 3 корп. — облицовка фасадов; 5, 7 корп. — монолитные работы
Этажность	переменная, 12–14–17
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	первая очередь строительства — 321,7 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	преимущества комплексной застройки по доступным ценам



ДОМУС ФИНАНС

НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 500-00-04
www.domus-finance.ru