

КАК В ЕВРОПЕ, ТОЛЬКО ЛУЧШЕ



СОВРЕМЕННЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ СТАЛ БОЛЕЕ ТРЕБОВАТЕЛЬНЫМ, ПОВТОРЯЮТ ВСЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ. ГОВОРЯТ ОДНО И ТО ЖЕ, НО ДЕЙСТВУЮТ ПО-РАЗНОМУ. НЕКОТОРЫЕ ДЕМПИНГУЮТ, ПРИВЛЕКАЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПЕРВОСТЕПЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИМЕЕТ ЦЕНА, ДРУГИЕ МАКСИМАЛЬНО ПОВЫШАЮТ КАЧЕСТВО, ДЕЛАЯ СТАВКУ НА ОСОБО ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ. ЕСТЬ И ТРЕТЬИ — ТЕ, КТО СОЗДАЕТ НОВЫЙ ПРОДУКТ, В ОСНОВЕ КОТОРОГО СОЧЕТАНИЕ КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОЙ ЦЕНЫ.

Ярким примером девелопера, предлагающего новый продукт, является финансово-строительная корпорация «Лидер», которая в конце 2013 года вывела на рынок UR-кварталы. По словам коммерческого директора ФСК «Лидер» Григория Алтухова, UR-квартал — это новый стандарт качества квартальной застройки. Покупатели уже не хотят приобретать просто квартиру. Им нужно больше — пространство для безопасной и комфортной жизни. Ответом на запрос потребителей стал новый продукт ФСК «Лидер» — UR-квартал, концепцию которого образуют пять составляющих:

- доступность: жилые комплексы расположены

не далее 5 км от МКАД и 15 мин до метро;

- комфорт: UR-кварталы имеют полный набор собственной социальной, бытовой и развлекательной инфраструктуры; в комплексах предусмотрена собственная консьерж-служба, на которую жители смогут переложить часть своих повседневных забот;
- безопасность: территория UR-кварталов закрыта, доступ — по электронным ключам, осуществляется профессиональная охрана и круглосуточное видеонаблюдение;
- функциональность: проекты возводятся по монолитной технологии, в квартирах — свободная планировка;

- индивидуальность: уникальный и эстетичный архитектурный облик кварталов, качественный ландшафтный дизайн.

Вне зависимости от расположения объекта в УР-кварталах жители получают определенный набор компонентов, которые качественно улучшают уровень жизни. Покупателю остается только выбрать, какой именно район ему по душе. В настоящее время компания предлагает два УР-квартала: «Западное Кунцево» и «Новое Тушино».

«Западное Кунцево» строится в 2 км от МКАД в Одинцовском районе Московской области. На территории 16,6 га возводятся 19 монолитных корпусов высотой пять-шесть этажей, рассчитанных на 100 тыс. м² жилья. В продаже одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры площадью от 31,7 до 122 м². В УР-квартале «Западное Кунцево» грамотно продумана и организована территория: обустроены детские игровые, спортивные площадки и зоны отдыха для взрослых, детально проработаны транспортные, пешеходные и велосипедные маршруты. С обеих сторон над въездами в подземный паркинг будут созданы амфитеатры. В рамках первой очереди в проекте запланировано 22 площадки для отдыха: 4 спортивных и 18 детских, из которых 6 будут находиться в детском саду, еще 12 — по всей территории комплекса (по 4 площадки для дошкольников, детей младшего школьного возраста и подростков).

В рамках второй очереди появится еще 18 площадок, в том числе стадион, площадки для настольного тенниса и занятий на тренажерах, а также роллердром и площадка для барбекю. В комплексе предусмотрено создание двух спортивных кластеров, в каждом из которых будет универсальная площадка для волейбола и баскетбола, а также площадка для стритбола.

В проекте удалось совместить все необходимые составляющие комфорта проживания — от индивидуальных систем отопления в каждой квартире до подземного паркинга,



УР-квартал «Новое Тушино»

Во всем мире этот формат принято называть пригородом — местом для качественной жизни семей, ценящих безопасность, уют, видовые характеристики, хорошую экологию и однородный социальный состав



УР-квартал «Западное Кунцево»

собственного детского сада и школы. Это тот формат жилья, который во всем мире принято называть пригородом — местом для полноценной качественной жизни семей, ценящих безопасность, уют, видовые характеристики, хорошую экологию и однородный социальный состав.

Второй УР-квартал — проект «Новое Тушино» возводится в Краснотушинском районе, недалеко от населенного пункта Путилково, менее чем в 1 км от МКАД. На участке площадью 20 га запроектировано шесть монолитных многосекционных корпусов переменной этажности от 17 до 22 этажей (280 тыс. м² жилья), а также объекты инфраструктуры: школа, четыре детских сада, медицинский центр, магазины, кафе, спортивные и детские площадки и многое другое.

УР-квартал «Новое Тушино» будет реализован в три очереди, строительство каждой займет два года. На первом этапе ФСК «Лидер» возведет три жилых корпуса,

детский сад на 145 мест и котельную. Всего в первой очереди предусмотрено 1315 одно-, двух- и трехкомнатных квартир свободной планировки площадью от 39,7 до 96,34 м². Проект намечено завершить в 2018 году.

Григорий Алтухов отмечает, что компания не намерена останавливаться на двух комплексах. В планах девелопера — строительство нескольких УР-кварталов. Причем новый проект совсем не за горами: ФСК «Лидер» обещает представить его в ближайшем будущем. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru