



«ДИПЛОМАТ» — САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ В КРЫМУ

Самым масштабным крымским проектом 2013 года на IV Международном Черноморском экономическом форуме был назван комплекс «Дипломат», строительство которого завершается в Ливадии, в 500 м от Ливадийского дворца. На территории общей площадью 3 га расположены семь жилых домов, четыре бассейна, ресторан, магазины, бары, спа- и фитнес-центр, подземный паркинг, отдельный пляж и прогулочная набережная. Инвестором объекта выступает компания One Baltic Investment Group.



ОТЕЛЬЕРЫ ИГРАЮТ НА ПОНИЖЕНИЕ

Владельцы ряда пятизвездочных гостиниц в Китае попросили власти снизить их рейтинг. Так они хотят вернуть клиентов-чиновников, которые отказались от их услуг из-за антикоррупционной кампании. Только в первом полугодии 2013 года выручка дорогих китайских отелей сократилась на 14%, за год они потеряли до четверти оборота.



СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ЖК «РЯЗАНОВСКИЙ»

ГК «ПЖИ» объявила о начале продаж второй очереди ЖК «Рязановский» (Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш, 21). Предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры современных планировок стоимостью от 59 тыс. руб. за 1 м². В семи секциях 17-этажного дома будет 507 квартир (от 38,58 до 95,42 м²). В шаговой доступности от комплекса — развитая инфраструктура: детский сад и школа, магазины, аптеки, а также кафе, гостиница, автостоянка и другие объекты. Транспортная инфраструктура Московской области развивается: в 2017 году запланирован запуск линии наземного метро с промежуточной станцией «Силикатная». Окончание строительства второй очереди ЖК «Рязановский» намечено на I квартал 2016 года.

\$8,2

млрд

вложено в коммерческую недвижимость России в прошлом году, что является рекордным показателем

1

млрд руб.

пожертвований собрано на реализацию программы по возведению 200 православных храмов в столице

\$70

тыс.

в месяц — стоимость аренды самой дорогой квартиры в Москве площадью 600 м² в Невском пер.

1,93

млн м²

жилья сдано в эксплуатацию в Москве в 2013 году — это самый низкий показатель за последние 25 лет

\$8

млрд

составят затраты на создание парка «Россия» площадью 754 га, срок окупаемости проекта — 12 лет

83,5

млрд руб.

будет стоить реконструкция комплекса «Лужники», более половины средств поступят от частных инвесторов

РОССИЯ ОТКРЫТА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Несмотря на замедление экономического роста в нашей стране, объемы инвестиций в российскую коммерческую недвижимость превышают докризисный уровень. В 2013 году они оценивались в \$8,2 млрд. Этот результат сопоставим с показателями предыдущих двух лет (он на 7,5% меньше результата 2012 года). «Что касается прогноза на 2014 год, то, по предварительным данным, объем вложений в недвижимость России способен достигнуть \$7 млрд», — отмечает заместитель руководителя отдела исследований компании Jones Lang LaSalle Олеся Дзюба. По словам эксперта, снижение объемов вложений не свидетельствует об уменьшении интереса со стороны инвесторов. Оно лишь отражает тот факт, что в этом году не ожидается миллиардных сделок. По прогнозам, в наступившем году будет доминировать российский капитал — его доля составит приблизительно 60%. При этом сохранится интерес со стороны иностранных инвесторов к высококачественным активам в Москве.



НОВЫЙ ЭКОПОСЕЛОК ОТ НОНКА

Компания Нонка представляет коттеджный поселок «Экопарк Нонка». Он расположен в 130 км по Новорижскому шоссе в экологически чистом Волоколамском районе Московской области, на берегу Рузского водохранилища. Здесь созданы все условия для комфортного проживания с семьей: есть пешеходная зона, теннисные корты, волейбольная и детская площадки, прогулочная набережная, собственный обустроенный пляж, причал, организованное место для рыбалки и даже баня на берегу. В поселке «Экопарк Нонка» будет работать детская школа большого тенниса. Кроме того, на берегу построен причал для поклонников водных видов спорта и владельцев катеров. А для юных жителей откроется яхт-школа. Здоровье и хорошее настроение напрямую зависят от того, чем мы питаемся. Поэтому специально для жителей поселка организована доставка сертифицированной экопродукции на дом.



**Введен
в эксплуатацию**

ЖК «Балтийский Квартет» м. Сходненская
От 134 тыс. руб. за м²



Без%о/рассрочка

ЖК «Весенний» г. Подольск
От 54 тыс.руб. за м²



Собственность

ЖК «Ультрамарин» г. Лосино-Петровский
От 49 тыс. руб. за м²



Выдача ключей

ЖК «Заречная Слобода» г. Ивантеевка
От 56 тыс. руб. за м²

ЭЛИТНЫЕ МЕТРЫ ЗНАЮТ СЕБЕ ЦЕНУ

Суммарная стоимость ста самых дорогих квартир в Москве к 2014 году достигла \$1,28 млрд (41,6 млрд руб.). За три года — с момента завершения финансового кризиса — этот показатель увеличился на 29%. Компания IntermarkSavills рассчитала индекс Prime Central Moscow Top-100 Index за IV квартал 2013 года. Индекс — средневзвешенная стоимость 1 м² в сотне самых дорогих столичных квартир, которые находятся в продаже как на первичном, так и на вторичном рынке. В декабре 2013 года значение индекса равнялось \$44,8 тыс. за 1 м², за последние три года он вырос на 21%. Максимальная цена 1 м² квартиры из Top-100 в настоящее время составляет \$73 тыс., минимальная — \$35 тыс. К концу прошлого года наибольшее количество самых дорогих квартир, представленных на рынке, стоили от \$40 до 50 тыс. за «квадрат» (48%). Для сравнения: в 2010 году их доля оценивалась в 14%. В декабре индекс покинули квартиры, 1 м² в которых стоил до \$35 тыс. Приобретение квартиры, вошедшей в Top-100, обойдется в среднем в \$12,8 млн.



МИРОВЫЕ РЫНКИ ДЕРЖАТСЯ НА ПОЗИТИВЕ

Последний год мировые рынки коммерческой недвижимости демонстрируют устойчивую позитивную динамику, и это несмотря на крайне успешное завершение 2012 года. В 2013 году в сферу commercial real estate было инвестировано €549 млрд — это на 18% больше мирового показателя 2012 года. В компании Jones Lang LaSalle прогнозируют, что в наступившем году данный показатель способен превысить €600 млрд. Самый высокий рост наблюдался в Азиатско-Тихоокеанском регионе (26%). Одним из важных факторов стало восстановление рынка Японии. Рекордный рост объемов инвестиций зафиксирован в Китае (66%) и Австралии (30%). В Северной и Южной Америке вложения за год увеличились на 18%, составив €240 млрд. Европа продемонстрировала рост на 14% — это один из лучших результатов с 2007 года. За год в европейскую коммерческую недвижимость было вложено €184 млрд.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

АРТЕК

передача ключей от 1^й ОЧЕРЕДИ

ТАУНХАУСЫ

Расположен в самом сердце Подмосквья -
Красногорском районе,
в 17-ти километрах от Москвы

- Таунхаусы от 97 до 135 кв.м.
- Дуплексы — 166 кв.м.
- Конструктив — поризованный кирпич
- Готовая система отопления
- Участки без подряда от 8 до 40 соток
- Центральные коммуникации
- Ипотека и беспроцентная рассрочка

(495) 221-21-91

ARTEKLAND.RU

СБЕРБАНК
Всегда рядом
(800) 555-55-50 www.sberbank.ru