

# ИСПАНИЯ ОТКРЫВАЕТ МЕККУ БОГАТЫХ И ЗНАМЕНИТЫХ



ИСПАНСКИЕ ВЛАСТИ СДЕЛАЛИ ЕЩЕ ОДИН ШАГ НАВСТРЕЧУ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТОРАМ. ТЕПЕРЬ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ НА СУММУ ОТ €500 ТЫС. ИНОСТРАННЫЙ ГРАЖДАНИН МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО ДЛЯ СЕБЯ И СВОЕЙ СЕМЬИ.

Согласно задумке испанского правительства, это нововведение позволит привлечь новых инвесторов на рынок недвижимости страны. Не секрет, что экономика Испании, в частности сфера real estate, переживает сейчас не лучшие времена. Цены на недвижимость в отдельных регионах упали до 60%, а рынок затоварен не распроданной недвижимостью. Однако, как ни парадоксально, столь безрадужная на первый взгляд картина оказалась на руку многим покупателям недвижимости. В частности, российские покупатели получили возможность

приобрести жилье там, где раньше могли только мечтать. Одним из таких мест является расположенная в Андалусии на юге Испании урбанизация Сотогранде, которую иначе называют городом миллионеров, испанским Беверли Хиллз, гетто аристократов.

До кризиса Сотогранде был практически закрытым курортом, где приобрести недвижимость ввиду очень высоких цен могли, пожалуй, лишь те, чьи доходы сравнимы с доходами резидентов списка Forbes. Среди владельцев роскошных вилл значатся топ-менеджеры международных

корпораций, политики, голливудские звезды и спортсмены.

Чистейшее море, прекрасная естественная природа, удачное расположение и насыщенная инфраструктура сделали Сотогранде меккой богатых и знаменитых. Впрочем, судьба этого места была предопределена еще 50 лет назад, когда американец Джозеф МакМикинг выкупил несколько крупных сельхозугодий у местных латифундистов с целью создать там лучший курорт для аристократии.

Сегодня Сотогранде знаменит на весь мир лучшими полями для гольфа, здесь, в частности, расположено лучшее гольф-поле в Европе – Вальдеррама, полями для игры в поло, Мариной на полторы тысячи мест. Следуя принципу основателя Сотогранде «создавать лучшее», застройщики курорта предлагают покупателям роскошные виллы с видом на гольф и поло-поля, апартаменты и пентхаусы с собственными причалами для яхт и просторные таунхаусы.

К примеру, в проекте Ribera del Marlin квартиру с двумя спальнями, выходящую окнами на порт, площадью 120 м<sup>2</sup> можно приобрести от €350 тыс. В качестве бонуса владельцу апартаментов предлагается 50-процентная скидка на покупку причала для яхты.

Для тех, кто предпочитает уединение, больше подойдет таунхаус или вилла возле одного из многочисленных гольф-полей. Стоимость виллы с четырьмя спальнями, садом и бассейном в охраняемом комплексе Las Cimas de Almenaга, выполненном в современном архитектурном стиле, начинается от €700 тыс. В непосредственной близости к комплексу находится спа-отель Almenaга, одноименный гольф-клуб и Академия гольфа. Владельцам домов предоставляется «соседская» скидка на услуги сервисной службы отеля, а также скидка на членство в гольф-клубе La Reserva.

Любителям аутентичности придется по душе комплекс вилл



Любителям аутентичности придется по душе комплекс в андалузском стиле Los Cortijos de La Reserva на территории гольф-клуба La Reserva. Цены на таунхаусы начинаются от €490 тыс., на особняки – от €650 тыс.



и таунхаусов в андалузском стиле Los Cortijos de La Reserva на территории гольф-клуба La Reserva. Цены на таунхаусы начинаются от €490 тыс., на особняки – от €650 тыс. Покупатели недвижимости в комплексе также могут воспользоваться преимущественными условиями для получения членства в гольф-клубе.

По словам коммерческого директора девелоперской компании Sotogrande SA Майкла Нортон, до недавнего времени основными покупателями недвижимости в Сотогранде были состоятельные англичане. Удачное соседство курорта с заморской вотчиной Великобритании Гибралтаром сделало его излюбленным местом отдыха британцев. Многие британские бизнесмены, сначала купив в Сотогранде недвижимость для отдыха, затем перевезли туда семью, сделав курортную резиденцию основным домом.

Помимо хорошего моря и климата взыскательных англичан курорт привлекает высоким уровнем безопасности и медицины, насыщенной спортивной инфраструктурой и возможностью давать детям

качественное образование. В Сотогранде функционирует международная школа, где получают среднее образование и подготовку в ведущие европейские вузы дети из более чем 40 стран. Многонациональность делает учебу в школе особенно интересной и познавательной, расширяет круг общения детей, что впоследствии позволяет им стать интеллектуально продвинутыми людьми, способными работать в разных уголках мира. На сегодняшний день среди 650 учеников школы 12 русских.

Владимир Нефедов, глава агентства недвижимости Alegria Properties, являющегося эксклюзивным продавцом недвижимости Sotogrande SA на российском рынке, уверен, что в скором времени в Сотогранде увеличится не только число русских школьников, но и взрослых покупателей недвижимости. Те, кто не упустит уникальный шанс приобрести недвижимость на лучшем курорте Испании, пока цены на нем не достигли докризисного уровня, наверняка останутся в материальном и моральном выигрыше. А бонус в виде испанского ВНЖ позволит свободно перемещаться по просторам Евросоюза. ○