

В ПОДМОСКОВНЫХ ВОДОЕМАХ ОБНАРУЖЕНО ЗОЛОТО

АВТОР:

Элина Плахтина



ЛЕТОМ ТЯГА К ВОДНОЙ СТИХИИ УСИЛИВАЕТСЯ У ВСЕГО ЖИВОГО. ВОДА, НАЧИНАЯ ОТ БУТЫЛКИ ГАЗИРОВКИ И ЗАКАНЧИВАЯ БОЛЬШИМИ ВОДОХРАНИЛИЩАМИ, В ЖАРУ ПРИОБРЕТАЕТ ОСОБУЮ ЦЕННОСТЬ. ЖИВАЯ ИЛЛЮСТРАЦИЯ ЭТОЙ ТЕНДЕНЦИИ – ПЯТНИЧНЫЙ ВЕЧЕР ИЛИ СУББОТНЕЕ УТРО В ЖАРКИЙ СЕЗОН: АВТОМОБИЛИ ЖИТЕЛЕЙ МЕГАПОЛИСОВ ТЯНУТСЯ КАРАВАНАМИ ПО ЗАГОРОДНЫМ ТРАССАМ К БОЛЬШИМ И МАЛЕНЬКИМ ВОДОЕМАМ.

Отдых на воде всегда пользовался большой популярностью. А в последнее время он стал еще и разнообразным. Выбор ограничивается исключительно личными предпочтениями и толщиной кошелька. Без последнего, кстати, отдохнуть в Подмоскowie на воде реально, хотя и не просто. Многие популярные водоемы, являясь общественным местом, давно обросли заборами с запрещающими табличками. Часто забор логически заканчивается шлагбаумом и будкой с кассой. Правда, и отдыхать за деньги на таких пляжах гораздо приятнее, чем в общедоступных точках.

Самым популярным видом отдыха на воде у большей части мужского населения нашей страны (редакция ДН не исключение) является рыбалка. В Московском регионе насчитываются сотни рек и озер, десятки крупных водохранилищ. Понятно, заядлые рыбаки вряд ли раскроют рыбные места, однако есть в Подмоскowie известные водоемы, где велика вероятность выудить рыбку. Среди них Икшинское, Пяловское, Пироговское, Клязьминское, Пестовское, Яузское, Рузское водохранилища, Московское море, Москва-река, реки Ока, Пахра, Протва, Сенежское и Бисерово озера.

Тем, кого не прельщает перспектива сидеть целый день в ожидании клева, имеет смысл забросить удочку в стопроцентно рыбном месте. В Подмоскowie много платных прудов и озер, где предоставляют и рыбу, и снасти. Средняя цена так называемой путевки на выходной составляет 500 руб. За эту сумму в течение светового дня разрешается удить рыбу, однако потом ее придется отпустить. Если же пойманную рыбку захочется оставить для ухи, в качестве трофея или вещдока для жены, придется дополнительно заплатить за право забрать улов. Цена зависит от веса и вида добычи. Также продаются путевки, в стоимость которых уже

Идиллия
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

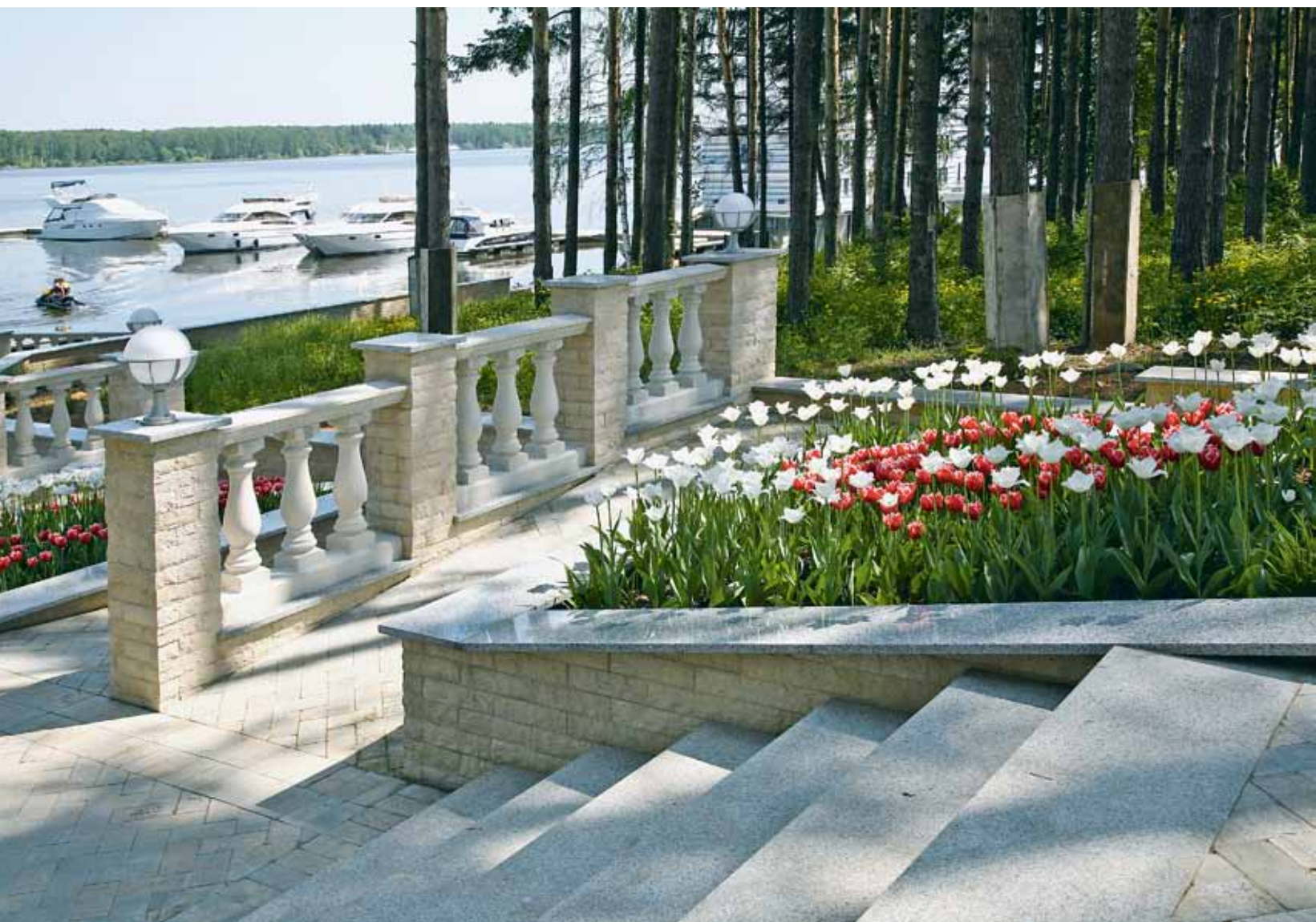
Калужское шоссе 20 км



«FASHION ПОСЕЛОК
2010 ГОДА»

231 6060

www.idyll.ru



Из 90 «водных объектов, используемых в рекреационных целях: купания, занятия спортом, отдыха» в Подмосковье прошлым летом Роспотребнадзор выдал положительные заключения только по 27 водным точкам

входит от 10 до 15 кг разрешенного улова. Тогда надо будет раскошелиться только за то, что выловлено сверх нормы. В среднем такая путевка обойдется в 2 тыс. руб.

Однако при всем уважении к рыбакам следует признать, что все-таки самым распространенным отдыхом на воде у подавляющего большинства населения является вовсе не рыбалка, а купание и загорание. Из 90 «водных объектов, используемых в рекреационных целях: купания, занятия спортом, отдыха» в Подмосковье прошлым летом Роспотребнадзор выдал положительные заключения только по 27 водным точкам.

По данным управления, в Истринском районе без опаски можно купаться в зоне отдыха «Песчаный берег» в деревне Лечищево,

Количество свободной земли в окружении крупных водоемов не безгранично: рано или поздно наступит дефицит предложения, что вызовет рост цен

зоне отдыха ООО «Строй Капитал» в деревне Рождествено, пляже ФГУП ЦНИИС на Истринском водохранилище, пляже базы отдыха «Физик» ФГУП ГНЦ РФ ИТЭК на том же водохранилище. В Клинском районе открыт пляж № 2 на реке Сестра, в Солнечногорском районе действует пляж турбазы «Лопотово» на Истринском водохранилище в деревне Лопотово, пляж базы отдыха «Клен» на Истринском

водохранилище, в Химках – городской пляж на берегу канала им. Москвы в ПКиО им. Л. Н. Толстого, в Красногорске – городской пляж на берегу реки Синичка, плотина № 4.

Три рекреационных зоны работают в Коломне на Оке: в микрорайонах Щурово, Бочманово и Колычево, в Луховицах – зона отдыха на озере Голубое карьер № 1, в Зарайске – зона отдыха у реки Осетр по улице Правобережной, в Мытищинском районе – зона отдыха пансионата «Пестово» МГТУ ЦБ РФ (Пестовское водохранилище), зона отдыха ООО «Морской клуб «Адмирал»» (Клязьминское водохранилище) в деревне Грибки.

В Черноголовке – озера Южное, Северное, в Электростали – водоем Юбилейный, а также водоем Западный. Разрешено купаться в Ногинском районе – в зоне отдыха ООО «Природный курорт «Яхонты»» на озере Коверши, в Дмитровском районе – в зоне отдыха на плотине на Варваровке (поселок Новосиньковское). В Одинцовском районе купальщиков и купальщиц ждет пляж в НП ФОК «Рублево» на Москве-реке, в Щелковском районе – пляж в ОАО «Рыболовно-спортивная база «Медвежьего озера», зона отдыха ДОЛ «Искра» на озере Черное, озеро вблизи ЛОУ «Лесная сказка», во Фрязине – пляж на озере Большое.

Остальные водоемы не прошли проверку на качество воды и обустройство береговой линии.

Большинство одобренных Роспотребнадзором пляжей являются платными. За 150–400 руб. в день на обустроенном пляже предлагаются раздевалки, душ, туалеты, парковка.



При всем уважении к рыбакам следует признать, что все-таки самым распространенным отдыхом на воде у подавляющего большинства населения является вовсе не рыбалка, а купание и загорание



Готовые таунхаусы от застройщика в собственность!

- 15 км от МКАД по Симферопольскому или Новокаширскому шоссе
- Кирпичные дома 193-226 м² – 2 этажа и просторная мансарда
- Участки от 2 соток – земли населенных пунктов под размещение коттеджей
- Центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация, современные очистные сооружения
- Охраняемая территория и профессиональная служба эксплуатации
- Оформление дома и земли в собственность сразу после оплаты. Гибкие условия
- Ипотека по программе для вторичного жилья в любом банке



тел.: +7 (495) 998-06-06
www.moskovskiedali.ru

Практически на всех обжитых водоемах области привычные плескания в воде разбавляют дозой адреналина – 5–10 мин катания на экстрим-банане или «таблетке» обойдутся в 300–500 руб. Тем, кому катания на надувных изделиях кажутся детской шалостью, стоит покорить водную стихию с помощью лыж или доски (вейкборда). 15 мин занятия вейкбордингом на подмосковных «морях» оцениваются примерно в 1–1,5 тыс. руб., лыжи – немного дешевле: 0,8–1,2 тыс. руб. (3,5–4 тыс. руб. в час).

В Московском регионе насчитываются сотни рек и озер, десятки крупных водохранилищ. Заядлые рыбаки вряд ли раскроют рыбные места, но есть в Подмоскovie известные водоемы, где велика вероятность выудить рыбку

Еще одно популярное экстремальное развлечение на воде – катание на гидроцикле. За 30-минутное родео на железном водном коне просят в среднем 3 тыс. руб. Многие любители водных покатушек с недавнего времени предпочитают приобретать гидроциклы в собственность. Цены на водные мотоциклы

Еще одно популярное экстремальное развлечение на воде – катание на гидроцикле. За 30-минутное родео на железном водном коне просят в среднем 3 тыс. руб.



Всего сегодня на загородном рынке столичного региона представлено не более 20 поселков с собственным яхт-клубом или причалом для яхт

начинаются от 300 тыс. руб. и доходят до 1 млн руб. Основная сложность, которая встает перед обладателем гидроцикла, – его хранение и транспортировка до водоема. Впрочем, выгрузить-загрузить машину весом три и более центнера без помощников или спецоборудования тоже сложно. Те же трудности актуальны и для владельцев небольших катеров и лодок.

Что касается более весомых плавсредств – больших катеров и яхт, то на их поклонников в Подмоскovie на сегодняшний день работает целая индустрия. Яхт-клубы помимо услуг, касающихся непосредственно обслуживания яхт (стоянка на пирсе, хранение судов в эллинге, спуск, подъем, мойка судов, ремонт), дополнительно предлагают проживание в отеле, прокат техники (катеров, гидроциклов и т. д.), питание в кафе и ресторанах на берегу. По словам специалистов, обслуживание яхты обходится до 10 % ее стоимости ежегодно. Цены на небольшие яхты стартуют с отметки €20 тыс. Кстати, самой дорогой яхтой в мире считается судно с лаконичным именем «А», принадлежащее российскому миллиардеру Андрею Мельниченко. Стоит океанская красавица \$300 млн. Ее ежегодное содержание требует \$20 млн в год.

Однако сегодня для того, чтобы прокатиться на яхте, необязательно быть олигархом.

Даже не имея собственного судна, любой желающий при наличии достаточных средств почувствует себя капитаном дальнего и не очень плавания. Все крупные столичные яхт-клубы сдают яхты в аренду. Для того чтобы управлять судном самостоятельно, нужно иметь соответствующий сертификат, подтверждающий это умение. Обучение яхтингу в подмосковных школах в среднем стоит 2–3 тыс. руб. в час (около 30–40 тыс. руб. за курс).

Если перспектива стоять за штурвалом вас не прельщает, смело арендуйте яхту вместе с капитаном (скипером). Летом такая услуга дороже, чем весной или осенью. Нижний уровень стоимости аренды яхты (чартера) в зависимости от ее класса начинается от 4 тыс. руб. в час. Верхнюю ценовую границу чартера назвать сложно. Кстати, в Европе далеко не бедствующие владельцы яхт не видят ничего зазорного в том, чтобы сдавать их в аренду для прогулок и торжеств или участия в различных соревнованиях – это минимизирует высокие расходы на содержание судна. Среди российских богачей такая практика скорее исключение, нежели правило. Если яхта и сдается в аренду, то только для своих, по знакомству. Для русских яхта – в первую очередь атрибут имиджа и лишь потом – увлечение.

Таковыми же мотивами руководствуются и те, кто покупают загородные дома в поселках с собственными яхт-клубами. По словам эксперта компании EliteCenter Екатерины Коноплястой, в среднем число покупателей загородных домов с яхт-клубами, владеющих собственным водным транспортом, не превышает 10–12 % общего числа покупателей в каждом поселке. Как отмечает эксперт, для таких покупателей важно наличие выхода к большой воде, а не то, что в поселке есть



Элитный коттеджный поселок «Калужские Усадьбы»



- 9 км от МКАД, территория Новой Москвы
- Клубный поселок закрытого типа на 44 коттеджа
- Дома 380 м², 500 м², 800 м² на участках 12 и 24 сот.
- Все центральные коммуникации
- Круглосуточная охрана
- ИЖС
- ФОК с бассейном 6 метровой глубины, комплекс социально-бытовых услуг, детская школа искусств



+7 (499) 739-51-59
+7 (495) 740-64-51
www.rstmos.ru
tatrst@mail.ru



яхт-клуб. Разница в стоимости 1 м² в поселке с выходом к воде и в поселке без него достигает 10–18 %. Тогда как наличие яхт-клуба в составе поселка прибавляет к стоимости недвижимости не более 5 %.

Сегодня коттеджные поселки с яхт-клубами представлены в бизнес- и премиум-сегменте. В экономклассе такой вид недвижимости отсутствует, но есть поселки экономкласса, расположенные неподалеку от яхт-клубов. Всего на загородном рынке столичного региона представлено не более 20 поселков с собственным яхт-клубом или причалом для яхт. Большая часть из них сосредоточена на севере области. На этом направлении находится около 12–14 поселков с яхт-клубами на Клязьминском, Перовском, Икшинском водохранилищах. Из крупных проектов с водной

В Европе далеко не бедствующие владельцы яхт не видят ничего зазорного в том, чтобы сдавать их в аренду для прогулок и торжеств или участия в различных соревнованиях – это минимизирует высокие расходы на содержание судна

инфраструктурой выделяются «Пирогово», «Золотой город», «Аврора», «Лазурный берег», «Пестово», «АкваВилла», «Зеленый мыс», «Монаково», «Пестово».

По оценке руководителя аналитического центра корпорации «Инком» Дмитрия Таганова, покупка дома с участком в стародачном месте у большой воды потребует от 6,5 млн руб. В организованных поселках цены выше – от 10 млн руб. По такой стоимости реализуются домовладения в дальней зоне на высокой стадии готовности. Эксперт отмечает, что в будущем цены на объекты недвижимости у воды будут расти. Количество свободной земли в окружении крупных водоемов не безгранично, следовательно, рано или поздно наступит дефицит предложения, который при высоком спросе приведет к увеличению его стоимости.

Согласно Водному кодексу, в пределах допустимой близости к прибрежной зоне разрешается возводить дома только при соблюдении санитарных норм

Дмитрий Таганов подчеркивает, что, покупая дом у воды, следует проверять его на соответствие нормам Водного кодекса РФ. Согласно главному водному закону страны, в пределах допустимой близости к прибрежной зоне (до 150 м от водоохранной зоны) разрешается возводить дома только при соблюдении санитарных норм: коттеджи обязаны иметь центральное водоснабжение и канализацию. А вот в прибрежной зоне, которая по тому же кодексу составляет не менее 50 м, строить вообще ничего нельзя.

Если девелоперы организованных коттеджных поселков, как правило, эти условия соблюдают, то частники, самовольно ведущие строительство, в основном нарушают закон и рискуют потерять свой дом. Девелопер вряд ли станет подвергать угрозе целый проект. Более того, он заинтересован и в облагораживании береговой линии, ее укреплении и содержании в чистоте: на этапе продаж близость воды – конкурентное преимущество и визитная карточка поселка.

Словом, все пытаются заработать. Если перефразировать известное высказывание, вода – это не только жизнь, но и большие деньги. Будьте здоровы и богаты! (аи)



1 га

по цене 15 соток!

в поселке с коммуникациями



Участок 76 –
возвышенность
на берегу речки,
на территории
природный
родник:
0,65 га =
650 тыс. руб.

ПО АКЦИИ!



Пример
планировки
«Кантри»



Участок 20 –
равнинный,
с лесной зоной
по одной
границе, недалеко
от поста
охраны:
1,00 га =
1 450 тыс. руб.

ПО АКЦИИ!



Пример
планировки
«Классический»



Участок 6 –
широкий, пологий,
рядом
с лесом:
2,30 га =
2 300 тыс. руб.

ПО АКЦИИ!



Пример
планировки
«Современный»

СИБИРЯКАМ – забор вокруг участка в ПОДАРОК!

Вотчина Country Club – это свобода от соседей и место для творчества, уникальная возможность объединить не одно поколение и жить спокойно и размеренно.

Богатая и живописная природа дарит мир, окутанный теплом земли.

Природные родники, естественные водоемы, густой лес по периметру – отрада для рыбаков, охотников, грибников и любителей погонять по просторам на снегоходах и квадроциклах.



ВОТЧИНА
Country Club

Ждем Вас в нашем поселке!
Доехать можно по Ярославскому, Горьковскому или Щелковскому шоссе, 140 км от МКАД.

Тел.: +7 (495) 565-32-32,

Сайт: votchina.ru