

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал LIFE-Волжская – это шесть монолитных жилых домов от 14 до 20 этажей с собственной инфраструктурой, рядом с Люблинским парком и каскадом прудов. В основе концепции LIFE-Волжская заложен комфорт для повседневной жизни, где все продумано до мелочей. С одной стороны, это благоустроенный, зеленый район, а с другой – обжитая территория большого мегаполиса со всеми условиями для комфортной жизни. Проект разработан архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры». Оригинальная цветовая гамма корпусов приятно оживляет район. В комплексе всего 756 квартир высокого качества с оптимальными метражами и планировками. Все корпуса LIFE-Волжская объединяет вместительный подземный паркинг. Осуществляется комплексное благоустройство внутренней территории: зеленый двор, освещенный в любое время суток, и индивидуальный ландшафтный дизайн. На придомовой территории располагаются площадки для спорта и отдыха и собственный детский сад на 80 мест. Жители LIFE-Волжская, пользуясь всеми инфраструктурными преимуществами и близостью к метро, окружены комфортной средой для отдыха и прогулок на свежем воздухе.

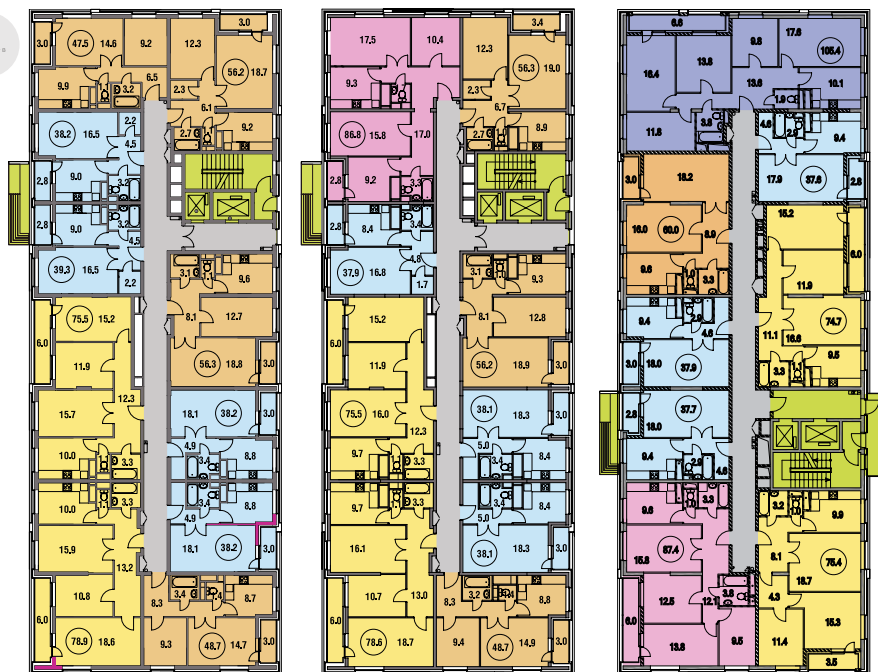
## ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой квартал LIFE-Волжская создается как для горожан, которые проживают и уже привыкли к своему району и при этом желают улучшить свои жилищные условия в уже любимейшем месте, так и для более широкого круга покупателей, мечтающих о новом стандарте жизни, о доступном комфорте и покупке квартиры в старом московском районе с хорошей инфраструктурой, со всеми возможностями для образования, досуга, развлечений и совершения покупок. Непосредственная близость старейшего паркового ансамбля Москвы «Кузьминки-Люблино» с природными водоемами еще более облагораживает экологический фон тихого спального района. Удачное местоположение LIFE-Волжская в нескольких

минутах от станции метро «Волжская» Люблинской линии обуславливает удобство сообщения. На расстоянии 5 минут транспортом располагаются две другие станции Таганско-Краснопресненской линии метрополитена: «Кузьминки» и «Текстильщики». Это существенный плюс местоположения, который решает проблему транспортной доступности. Все, что окружает жильцов, будет удобным и полезным для беззаботного проживания. На первых этажах – все необходимые сервисные службы: банки, аптеки, салоны красоты, магазины – простые вещи, необходимые для комфорта каждый день. LIFE-Волжская – это не просто жилой квартал, это среда обитания для полноценной жизни.



# ЖК «LIFE-ВОЛЖСКАЯ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

ГК «Пионер» строит свой проект LIFE-Волжская в рамках реорганизации старого московского квартала на юго-востоке столицы. Это спокойное место с хорошей транспортной доступностью: всего 7 мин пешком до станции «Волжская». Удобное месторасположение позволяет быстро добраться до дома, выбирая из множества альтернативных вариантов. Новые монолитные дома комфорт-класса возводятся на месте ветхих двухэтажных домов. ГК «Пионер» осуществила снос и расселение аварийного жилого фонда для строительства нового качественного жилья для горожан. Каждый корпус выполнен в оригинальной контрастной цветовой гамме. Узнаваемый облик нового квартала создает неповторимое стилевое пространство, которое станет визитной карточкой знакомого района. Это, по сути, единственная в районе новостройка, отвечающая всем требованиям современной архитектуры. Ничего подобного поблизости просто нет! Качественная отделка мест общего пользования, кладовые помещения в нежилой части комплекса, благоустроенная территория, подземный паркинг на 859 мест, «маленькие радости жизни» на первых этажах домов: магазины, отделение банка, салон красоты и детский клуб. На территории LIFE-Волжская построен собственный детский сад.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «Пионер» развивает сотрудничество с ведущими банками в области ипотеки, для того чтобы покупка жилья оставалась доступной. Для покупателей LIFE-Волжская на каждом этапе реализации создаются максимально выгодные условия приобретения квартир и машиномест. Продажи осуществляются в полном соответствии с 214-ФЗ. Клиентам доступны разнообразные способы оплаты и ипотечные программы от крупных банков-партнеров. На объекте регулярно проводятся ипотечные субботы, где представители ГК «Пионер» знакомят клиентов с проектом и дают консультации по приобретению жилой и коммерческой недвижимости в жилых кварталах LIFE. **LIFE-ВОЛЖСКАЯ – дом у парка.**

## ОФИС ПРОДАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**life**  
ВОЛЖСКАЯ

**Адрес:** Москва, ул. Красная Пресня, 24.  
Бизнес-центр, 1-й этаж  
**Режим работы офиса продаж:**  
будни с 9.00 до 20.00  
выходные с 11.00 до 17.00  
+7 (495) 987-35-35

<b>Объект</b>	жилой квартал LIFE-Волжская
<b>Адрес</b>	г. Москва, ул. Чистова, 16, к. 1, к. 2
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2014 года
<b>Начало монтажа</b>	II квартал 2011 года
<b>Состояние монтажа</b>	4 корпуса из 6 полностью возведены. Два на активной стадии строительства
<b>Этажность</b>	14-20
<b>Проект</b>	монолит. Индивидуальный проект разработан архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры»
<b>Общая площадь квартир</b>	47 543 м <sup>2</sup>
<b>Кол-во комнат</b>	от 1 до 5

**Особенности проекта** дом уровня бизнес-класса с видами на живописный парк. Единственное предложение на рынке новостроек района Текстильщики



**+7 (495) 987-35-35**  
[www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)