

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Татьянин Парк» расположен на юго-западе Новой Москвы всего в 500 м от МКАД по Боровскому шоссе, вблизи деревни Говорово. С севера и северо-востока владения жилого квартала ограничены рекой Сетунька, притоком реки Сетунь. На территории общей площадью 34,5 га запланировано строительство около 270 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Комплекс «Татьянин Парк» будет состоять из 25 монолитно-кирпичных домов переменной этажности (от 6 до 25 этажей), выполненных по индивидуальному проекту. Помимо жилья предусмотрено возведение объектов инфраструктуры. Так, жилой комплекс «Татьянин Парк» будет иметь собственную общеобразовательную школу на 1100 мест, два детских сада на 165 мест каждый, медицинский центр с поликлиникой общей площадью 5 тыс. м<sup>2</sup>. На первых этажах некоторых корпусов расположатся аптеки, магазины и специальные внешкольные учреждения. Отличительной особенностью проекта «Татьянин Парк» является сниженная плотность застройки (показатель плотности жилой застройки составит всего 7,8 тыс. м<sup>2</sup>/га при нормативе 8,8–12,6 тыс. м<sup>2</sup>/га), что способствует созданию на территории жилого комплекса дополнительных зон отдыха.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Особое внимание уделяется концепции благоустройства. По всей территории жилого комплекса, с юга на север, будет проходить центральный пешеходный бульвар протяженностью более 850 м, любителям велопрогулок предлагается уникальная для жилых комплексов 900-метровая велосипедная дорожка. В жилом комплексе «Татьянин Парк» реализуется концепция «двор без машин» за счет наличия в жилых домах подземных паркингов (на 550 машиномест) и строительства многоуровневых наземно-подземных парковок вместительностью более 3,2 тыс. машиномест. Реализация проекта предполагает две очереди строительства. В первую очередь (2012–2015 годы) намечено освоить около 22 га территории,

где будет осуществляться строительство шести жилых домов (корпуса с 19-го по 24-й) общей площадью 191,9 тыс. м<sup>2</sup>, из них 152,3 тыс. м<sup>2</sup> — общая площадь квартир. Предполагается строительство общеобразовательной школы, двух детских садов, медицинского центра с поликлиникой и подстанцией скорой помощи. Жилые дома первой очереди строительства имеют переменную этажность (от 10 до 15 этажей), архитектурную выразительность фасадов дополняют три цветовые гаммы облицовочного кирпича. Одним из элементов и деталей фасада является панорамное остекление. Для каждой квартиры с наружной стороны фасада запроектирована оградная консоль для установки кондиционера.



# ЖК «ТАТЬЯНИН ПАРК»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

«Татьянин Парк» отличается хорошей транспортной доступностью и близостью основных автомагистралей. В непосредственной близости находится Боровское шоссе и МКАД, в 2 км проходит многополосное скоростное Киевское шоссе. Сообщение с Москвой осуществляется и наземным транспортом по Боровскому шоссе (автобусы и маршрутные такси). Пересадка в Москве с наземного транспорта на метрополитен осуществляется на станциях метро «Теплый Стан», «Беляево» Калужско-Рижской линии и станциях «Юго-Западная», «Проспект Вернадского» Сокольнической линии. Расстояние до ближайшей станции метрополитена, «Юго-Западной», около 6 км (время в пути — 15 мин). Ближайшая железнодорожная платформа — платформа Сколково Киевского направления расположена в 2 км от территории жилого комплекса. До платформы Сколково можно добраться автобусами № 32 и 809. В 2014 году в программе развития Московского метрополитена предусмотрен ввод нового участка «Юго-Западная»—«Солнцево» протяженностью 7,6 км (Сокольническая линия).

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

От 79 850 руб./м<sup>2</sup>  
Возможна рассрочка до 12 месяцев

### Ипотека на квартиры

«Банк Балтика», Росавтобанк, «Банк МИА», «МТС банк», «СМП Банк», Сбербанк, «Московский кредитный банк»

### Ипотека на машиноместа

Росавтобанк, «Банк МИА»

## ОФИС ПРОДАЖ



### Татьянин Парк

Боровское ш., 500 м от МКАД

### Режим работы офиса продаж:

будни 09.00–20.00,  
выходные 10.00–19.00

[www.domvgovorovo.ru](http://www.domvgovorovo.ru)

<b>Объект</b>	жилой комплекс «Татьянин Парк»
<b>Адрес</b>	г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово
<b>Срок ГК</b>	Корпуса 19, 20 – II квартал 2015 года, корпуса 21, 22 – IV квартал 2015 года, корпуса 23, 24 – II квартал 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	июнь 2012 года
<b>Состояние монтажа</b>	монтаж второго этажа
<b>Этажность</b>	переменная, 10–15 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитно-кирпичный
<b>Общая площадь квартир</b>	270 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	одно–трехкомнатные
<b>Особенности проекта</b>	По всей территории жилого комплекса будет проходить центральный пешеходный бульвар протяженностью более 850 м



**+7 (495) 937–76–55**  
[www.mosipoteka.ru](http://www.mosipoteka.ru)