

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Новый ультрасовременный жилой комплекс бизнес-класса «Рождественский» расположен в 4 км от МКАД по Ярославскому шоссе в центре города Мытищи, который считается одним из крупнейших и благоустроенных городов-спутников Москвы. Генеральным проектировщиком яркого и стильного проекта выступило ведущее архитектурное бюро Москвы «Остоженка».

ЖК «Рождественский» с общей площадью жилья 67 тыс. м<sup>2</sup> обладает плавной изогнутой формой и идеально вписывается в существующую застройку. Покупателям будут доступны 1-3-комнатные комфортабельные квартиры площадью до 87 м<sup>2</sup> со свободными планировками и большими французскими окнами. Комплекс, строящийся на едином стилобате, образует уютный внутренний двор со спортивными и детскими площадками. На придомовой территории нет автомобильных дорог, вместо них жилой комплекс окружают пешеходные и велосипедные дорожки общей длиной 2 км.

В рамках проекта ГК «Мортон» возведет монолитно-кирпичный жилой комплекс переменной этажности (7-16 этажей) с подземной парковкой на 944 м/м, детским садом и спортивным ядром.

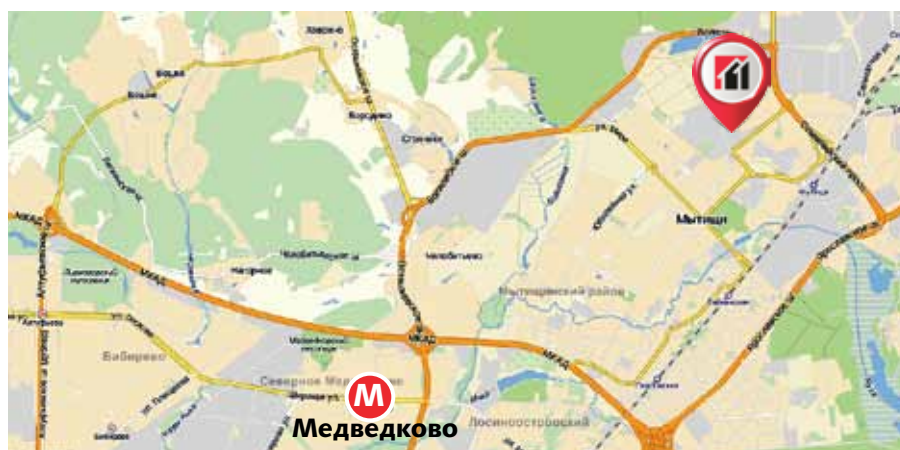
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Рождественский» возводится в городе Мытищи, который считается одним из самых живописных и благоустроенных: вокруг расположено 6 водохранилищ с пляжами, яхт-клубами, домами отдыха, а также леса и парки. Благодаря уникальному ландшафту территории из окон квартир открываются красивые панорамные виды, в том числе на Церковь Рождения Христова.

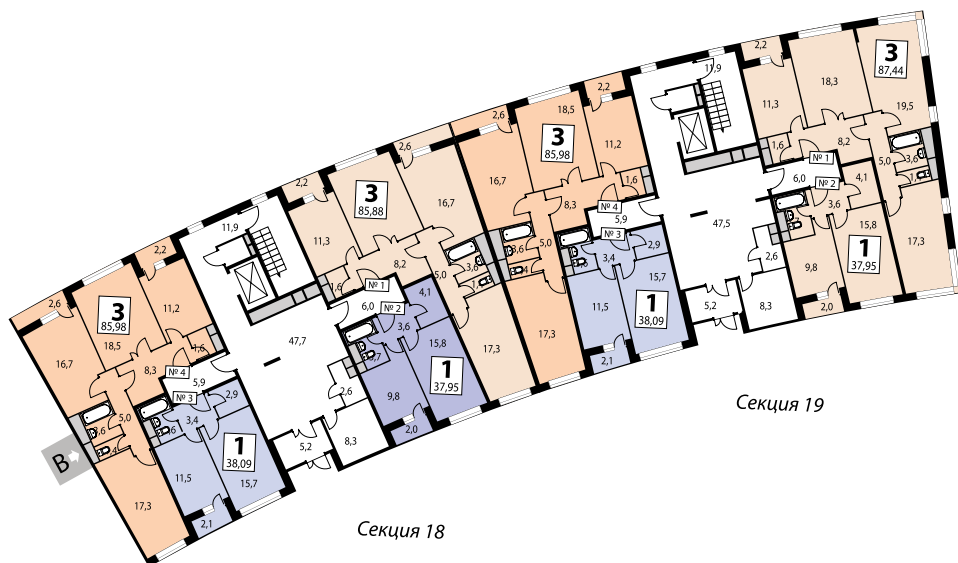
В составе комплекса будет построен детский сад на 225 мест, футбольный стадион с трибунами, устройством искусственного газонного покрытия, системой подогрева и дополнительными помещениями. Спортивное ядро «Мортон» строит специально для школы олимпийского резерва. Также Группа Компаний финансирует

реконструкцию МБОУ «Гимназия № 16», включающую в себя строительство нового корпуса площадью 10 тыс. м<sup>2</sup>, рассчитанного на 550 человек.

Проект возводится в районе с развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены современные жилые комплексы, ТРК «Красный кит», школа олимпийского резерва и парк (в проекте), Церковь Рождения Христова. Также в шаговой доступности от жилого комплекса находится железнодорожная станция Мытищи и автовокзал, которые обеспечивают еще более доступное и удобное транспортное сообщение с Москвой. В 5 км от проекта планируется строительство станции метро «Челобитьево».



# ЖК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

«Рождественский» – новый жилой комплекс бизнес-класса, реализуемый крупнейшим застройщиком Подмосквья – ГК «Мортон». Генеральному проектировщику, элитному архитектурному бюро «Остоженка», удалось разработать проект, в котором стиль, красота и престиж сочетаются с комфортом, безопасностью и идеальными условиями для семейного проживания.

Так же, как и в других своих проектах, «Мортон» уделяет большое внимание социальной инфраструктуре и обеспечению комфортной среды проживания: в жилом комплексе предусмотрено строительство детского сада, реконструкция школы, а также организация внутреннего двора с детскими и спортивными площадками, аллеями и зелеными насаждениями.

В данный момент проект находится на начальной стадии строительства, поэтому цена за квадратный метр составляет всего 69 500 руб. И, если учесть, что по мере возведения жилого комплекса стоимость жилья в нем возрастает, откладывать с принятием решения надолго не стоит.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ЖК «Рождественский» – не только самое высококлассное предложение в городе Мытищи, но и самое доступное по цене.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> квартир начинается от 69 500 руб.

Специально для покупателей квартир ГК «Мортон» и ОАО «Московско-Парижский Банк» предоставляют эксклюзивную программу ипотечного кредитования, по которой минимальный первоначальный взнос составляет 5%.

## ОФИС ПРОДАЖ

### Покупайте

в офисах продаж ГК «Мортон»:

ЮВАО — ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»  
ЗАО — ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», «Киевская»  
ЮЗАО — ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»  
ЮАО — ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»  
САО — Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»  
ЦАО — ул. Малая Ордынка, 3, м. «Третьяковская», «Новокузнецкая»; ул. Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Тверская», «Пушкинская»

<b>Объект:</b>	жилой комплекс «Рождественский»
<b>Адрес:</b>	Московская область, г. Мытищи, 25-й микрорайон
<b>Срок ГК:</b>	2016 год
<b>Начало монтажа:</b>	2013 год
<b>Состояние монтажа:</b>	подготовка площадки к строительным работам
<b>Этажность:</b>	7–16 этажей
<b>Проект:</b>	монолитно-кирпичный, по индивидуальному проекту
<b>Общая площадь квартир:</b>	67 000 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах:</b>	1-3
<b>Особенности проекта:</b>	ультрасовременный жилой комплекс бизнес-класса с детским садом и спортивным ядром, строящийся по проекту ведущего архитектурного бюро Москвы «Остоженка»



# МОРТОН

+7 (495) 921–22–21  
[www.morton.ru](http://www.morton.ru)