



# «ФЛОТИЛИЯ»: ЖИЗНЬ НА ВСЕХ ПАРУСАХ

**ПРОБЕЖАТЬСЯ УТРОМ ВОКРУГ ПРУДА? СХОДИТЬ В КИНО? ПОПЛАВАТЬ В БАС-СЕЙНЕ? НЕ НАДО САДИТЬСЯ ЗА РУЛЬ И КУДА-ТО ЕХАТЬ. В НОВОМ КВАРТАЛЕ НА «РЕЧНОМ ВОКЗАЛЕ» ВСЕ ЕСТЬ!**

**С**еверный речной порт на берегу Химкинского водохранилища. От его причалов можно отправиться в настоящее путешествие по рекам России. К сожалению, не под парусом. Хотя... почему бы и нет? Ведь совсем скоро на противоположной стороне Ленинградского шоссе, недалеко отсюда появятся четыре огромных разноцветных паруса. Это квартал «Флотилия».

Фасады его башен в форме натянутых парусов напоминают о радостях яхтинга и круизного отдыха. Только вместо моря – зелень примыкающего парка Дружбы с каскадом прудов. Эта прогулочная зона раскинулась непосредственно рядом с площадкой проекта. Сегодня

это очень редкий случай для новостройки. В парке можно совершать велосипедные прогулки, любоваться цветниками, бегать по утрам и даже играть в бейсбол. Или любоваться той же картиной сверху. Здания «Флотилии» высотой 29 этажей станут самыми высокими в районе. Власти Москвы утвердили проект едва ли не в последний момент, прежде чем запретить высотное строительство. Для ценителей дальних перспектив это последний шанс. Купить такую недвижимость на стадии строительства скоро будет невозможно: останется только «вторичка».

Новый квартал проектировало архитектурное бюро «Тромос». Оно является автором таких выдающихся

московских зданий, как «Триумф-Палас», «Алые паруса», «Воробьевы горы». Очередной шедевр наверняка станет не менее знаменит.

«Флотилия» очень удобно расположена. Десять минут пешком по аллеям парка – и вы у ст м. «Речной вокзал». Минута на машине – и вот она, Ленинградка. В примыкающем жилом микрорайоне имеется все необходимое для жизни: школы, детские сады, поликлиники. Сразу несколько спортивных объектов позволяют заниматься спортом взрослым и детям. Это Ледовый дворец «Умка», конноспортивный комплекс ЦСКА, Дворец спорта «Динамо». Спортивные клубы будут и в самой «Флотилии», причем организацией



их работы займется именно динамовцы. Ведь «Флотилия» и дворец являются непосредственными соседями.

Девиз проекта («Жизнь на всех парусах!») предполагает активный, динамичный стиль жизни. Поплавать в 25-метровом бассейне, сыграть в волейбол, заняться фитнесом, выбрать фильм в одном из шести залов кинотеатра... Все это можно сделать на территории квартала. Будет и супермаркет, и галерея бутиков. Отдельное здание спортивно-развлекательного центра расположится между башнями. Попасть в него можно буквально «в тапочках», через подземную парковку на 1300 мест в общей для всего квартала стилобатной части. Центр будет общедоступным для всех москвичей, однако покой жителей «парусов» это не нарушит. Планировка зданий продумана до мелочей.

Всех покупателей волнует цена. Это еще одно преимущество нового квартала: метр здесь обходится почти на 20% дешевле, чем можно ожидать. Дело в том, что «Флотилия» – это апартаменты. То есть в приобретаемых помещениях нельзя прописаться, но по техническим характеристикам они ничем не отличаются от квартир. Среди покупателей преобладают молодые московские семьи и жители

района, которые ищут вариант для выросших детей. Для этих людей дисконт и рассрочка гораздо важнее формальностей. В дальнейшем собственники смогут сами изменить юридический статус. Апартаменты строятся с соблюдением всех жилищных норм и удовлетворяют стандартам жилья бизнес-класса. Свободная планировка, высокие потолки (3,10 м), качественные материалы, инженерные системы Honeywell с единой диспетчерской службой, современные системы охраны.

Возводящая квартал компания ГК «Грас» строит жилье в Москве и Сочи в диапазоне от «премиум» до «эконом», а также является одним из крупнейших производителей газобетона в стране. По ипотечным программам с «Флотилией» работают «НОМОС-банк», «Росавтобанк», «Росевробанк». Получена аккредитация и от ВТБ 24, что для апартаментов большая редкость. Это значит, что государство расценивает «Флотилию» именно как жилье. Качественное и востребованное.

Наиболее трудоемкая часть строительства – стилобат – уже завершена, и проект будет готов через 2,5 года. Осталось поднять паруса. ○

Девиз проекта («Жизнь на всех парусах!») предполагает активный, динамичный стиль жизни. Поплавать в 25-метровом бассейне, сыграть в волейбол, заняться фитнесом, выбрать фильм в одном из шести залов кинотеатра... Все это можно сделать на территории квартала.



+7 (495) 983-30-00  
www.gras-group.ru