



КТО САМЫЙ БОЛЬШОЙ ДЕВЕЛОПЕР?

«Дон-Строй Инвест» занял второе место в рейтинге крупнейших девелоперов Москвы, подготовленном компанией Est-a-Tet. Девелоперы оценивались по объему текущего предложения в строящихся и недавно завершенных объектах. С учетом того, что первая строчка рейтинга досталась застройщику масштабного микрорайона экономкласса, можно констатировать, что «Дон-Строй Инвест» на сегодняшний день является лидером рынка в высших сегментах жилья: бизнес, премиум и de luxe.



КЛЮЧИ ОТ «САБИДОМА»

Компания «Сабидом» вручит ключи жителям первой очереди поселка «Николино» в июле 2013 года. Компания «Сабидом», которая является застройщиком и обслуживающей организацией, сдает работы в установленные сроки: поселок «Мисайлово» сдан, поселок «Фестиваль» готов на 70%.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВОЕННЫХ

В новостройках ЖК «Ультрамарин» и ЖК «Заречная слобода» началась реализация квартир по военной ипотеке. Компания VSN Realty совместно с девелопером ГК «Кортрос» и ОАО АКБ «Связьбанк» предлагает вниманию покупателей специальную ипотечную программу. Благодаря программе военнослужащие получают шанс приобрести квартиру в одной из новостроек на максимально выгодных условиях. Покупателей порадуют не только процентная ставка по кредиту (от 10,5%), но и другие приятные моменты, связанные с процедурой получения ипотеки, к примеру, для рассмотрения заявки на кредит понадобится всего два документа.

ЮЖНОЕ ВИДНОЕ В ЛИДЕРАХ СПРОСА

За полгода ежемесячное количество сделок в микрорайоне Южное Видное увеличилось на 60%. По данным аналитиков компании RDI, с момента вывода микрорайона продажи в нем росли в среднем на 10% в месяц. Это объясняется качеством строительства, привлекательной ценой, высокой стадией готовности домов. Микрорайон Южное Видное является лидером по объему продаж новостроек в Видном.

1,7

— млн м² —

построят до конца года на территории Новой Москвы, из них около 1 млн м² жилых объектов

\$4,63

— млрд —

вложено в коммерческую недвижимость России в I полугодии, 80% инвестиций пришлось на Москву

\$18,9

— млн —

равняется стоимости самой дорогой квартиры в Москве (460 м² в ЖК «Гранатный Палас»)

25

— млн руб. —

собрала платная парковка внутри Бульварного кольца за первый месяц (тариф — 50 руб./час)

150,4

— млн руб. —

составила стоимость памятника федерального значения на ул. Школьной, проданного на первом аукционе

\$330

— млн —

привлекла ГК ПИК в ходе вторичного размещения, выпустив 167,2 млн новых акций



В ИСТОРИЮ НА ВЕЛОСИПЕДАХ

С 20 на 21 июля 2013 года в Москве пройдет 7-я велоночь, которая позволит ведущим ученым и архитекторам рассказать тысячам велосипедистов историю 27 веков жизни в столице – от древнего Дьякова городища до спальных районов. Маршрут 7-й Московской велоночи проложен через Южный и Юго-Западный округа. Рассказчиками станут главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, ведущий архитектурный фотограф Юрий Пальмин, художник Юрий Альберт и историки Андрей Топычканов и Сергей Никитин. Эксперты расскажут об истоках русской промышленности, вопросах отечественного музееведения и проблемах археологии, о субкультурах рока и джаза в Москве. Яркой темой интеллектуальной ночной велопрогулки, организованной Москультпрогом, в этом году станет 120-летие со дня рождения Владимира Маяковского. В радиоэфире прозвучат стихи в исполнении известных артистов: Игоря Косталевского, Даниила Спиваковского, Константина Хабенского, Анатолия Лобозкого.

ПЕРВЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В НОВОЙ МОСКВЕ

Первым современным спортивно-деловым центром в Новой Москве станет многофункциональный комплекс на Калужском шоссе. Начало строительства такого масштабного проекта явилось настоящим событием в жизни поселка. Для владельцев жилой недвижимости в ЖК «Дубровка» появление делового центра не пройдет незамеченным. Ведь теперь существуют возможности для ведения бизнеса, при этом не надо выезжать из поселка. Жители по достоинству оценили развитую инфраструктуру рядом с домом. Новый объект сократит финансовые и временные затраты на покупки за пределами области. А фитнес-центр прибавит к числу посетителей еще и любителей спорта. Общая площадь центра 16 тыс. м², пригодная для аренды – 7 тыс. м². Спортивно-офисный центр по праву считается экономически значимым объектом Новой Москвы.



ЖК "Балтийский Квартет"
м. Сходненская, б-р Яна Райниса д. 31
Дом сдан ГК.



ЖК "Заречная Слобода" в г. Ивантеевка:
начало строительства 9 корпуса.
Комфортные условия и доступные цены!



ЖК "Ультрамарин" в Лосино-Петровском
29 км. от МКАД
1-корп. сдан ГК.



ЖК "Весенний" в Подольске
17 км. от МКАД
214 ФЗ.



АРТИСТИЧНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Жилой комплекс Public Arts Towers по праву считается одним из знаковых проектов Подмосковья. В связи с повышенным интересом к проекту, который проявляют как клиенты, желающие приобрести квартиры, так и профессионалы рынка недвижимости, концерн «Крост» запустил серию экскурсионных программ. В конце мая такая экскурсия была организована для риэлторов. Гости впечатлила не только работа архитекторов и дизайнеров, но и многоуровневая территория

жилого комплекса. Здесь расположатся великолепный каскад парков, профессиональные теннисные корты, волейбно-баскетбольные площадки, беговые, велосипедные дорожки и даже ледовый каток. Тема спорта и городского комфорта звучит в Public Arts Towers ярко и современно. Гости смогли своими глазами увидеть произведения великого художника Марио Арлати, созданные в холлах входной группы второго корпуса. В ближайшее время маэстро будет творить картину на фасадах зданий высотой 140 м.



ДОСТУПНАЯ РУБЛЕВКА

На фоне огромного количества предложений готовой и переоцененной недвижимости на Рублево-Успенском шоссе буквально наперечет проекты, которые позволяют приобрести земельные участки без подряда

с подведенными коммуникациями. Среди таких проектов выделяются коттеджные поселки «Папушево», «Европа», «Николина поляна», «Успенский лес», «Отрада». При этом земля без подряда привлекает не только возможностью построить дом под себя, но и ценовой политикой. Стоимость сотки составляет в среднем \$30 тыс. Реально найти и более выгодные предложения, как, например, в коттеджном поселке «Папушево» (24-й км Рублево-Успенского шоссе), где продаются участки площадью от 10 соток по цене от 7 млн руб. (\$17,8 тыс. за сотку).

«ЖЕМЧУЖИНА» СЕРПУХОВА

Группа компаний ПЖИ открыла продажи квартир в ЖК «Жемчужина» (Московская область, г. Серпухов), который возводится в тихом живописном месте с развитой социальной инфраструктурой, в 80 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Жилой комплекс рассчитан на 2 тыс. новоселов – это три монолитно-кирпичных дома переменной этажности (10–14 этажей) со встроенными помещениями, с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами площадью от 43,7 до 101,2 м². Комплекс соединяет городской уровень комфорта и преимущества загородной жизни. Строительство и реализация домов осуществляются при финансовой поддержке Сбербанка и в строгом соответствии с 214-ФЗ.



ОТРАДНЫЙ РОСТ ЦЕН

На территории жилого квартала «Отрада» состоялся брифинг, на котором были озвучены результаты продаж. Генеральный директор компании «МИГ-Недвижимость» Сергей Гальский отметил: «Первая очередь комплекса распродана на 85%. В октябре прошлого года мы начинали продажи по 79 тыс. руб. за 1 м², сейчас его средняя цена – 101 тыс. руб. Наше видение дальнейшей динамики стоимости – 130 тыс. руб. за 1 м², то есть беспрецедентный для рынка жилья рост на 30%».