

A photograph of a modern, multi-level wooden house with a glass facade. The house is built on a wooden deck and features a prominent glass wall that reflects the surrounding environment. The architecture is characterized by clean lines and a warm, natural wood finish. The house is set in a lush green environment with trees and a clear blue sky. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

DEUS DOMUS: ИСПОЛНЯЯ МЕЧТЫ

ХОТИТЕ ЖИТЬ НА КУРОРТЕ И ЗИМОЙ И ЛЕТОМ? ХОТИТЕ ЖИТЬ ЗА ГОРОДОМ, СРЕДИ ВЕКОВЫХ СОСЕН, НА БЕРЕГУ ОЗЕРА И ПРИ ЭТОМ СО ВСЕМИ ГОРОДСКИМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ИНФРАСТРУКТУРОЙ? ХОТИТЕ БЫТЬ АБСОЛЮТНО СПОКОЙНЫМИ ЗА БЕЗОПАСНОСТЬ СВОЕГО ДОМА И СОБСТВЕННУЮ? ТОГДА КУПИТЕ ДОМ В ФИНЛЯНДИИ.

Сейчас самое время задуматься о таком варианте приобретения зарубежной недвижимости. Как отмечает вице-президент «Century 21 Россия», мастер делового администрирования (МВА) в области стратегического и корпоративного управления Ольга Григоренко, Финляндия — страна, которая близка российским гражданам не только географически, но и с инвестиционной точки зрения. «В 2010 году Финляндия возглавила список «Лучшие страны мира», в 2012 году стала самой стабильной страной мира, по оценке американского фонда Fund for Peace. В июне 2012 года рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Финляндии самый высокий рейтинг по долгосрочным кредитам (AAA). Преимуществами этой страны является не только богатая природа и отличная экология, но и экономика: инфляция, которая временами ниже 2% в год, растущая инвестиционная привлекательность», — комментирует Ольга Григоренко.

Эти цифры только подтверждают давно сложившееся во всем мире представление о Финляндии как об одной из лучших стран для круглогодичного проживания. Разнообразнейший теплый летний отдых, лыжи мягкой зимой, ухоженность и удобство всего и вся — ее преимущества и не перечислишь. А россияне в своей любви к Финляндии даже начали перегонять весь остальной мир. Рассказывает управляющий партнер Deus Domus господин Матти Кетотайнен: «В 2011 году около полусотни земельных участков и домов были приобретены российскими гражданами. Этот показатель ежегодно индексируется в среднем на 7-10%, так как Финляндия — надежная страна для иностранных инвесторов, а ипотечные ставки банков ниже российских. На сегодня чуть более 7 тыс. единиц недвижимости принадлежат россиянам.

Процесс оформления покупки в Финляндии прост, эффективен и быстр. Мы помогаем российским



Вице-президент «Century 21 Россия» Ольга Григоренко, актер и партнер Deus Domus & Century 21 Elvert Collection Вилле Хаапасаало, генеральный директор Century 21 Elvert Collection Людмила Якушина в салоне мебели Mekran

«Неоспоримые преимущества дома мечты: индивидуальный подход, уникальный проект и сроки выполнения работ профессионалами международного уровня»



покупателям сопровождать сделку. При приобретении недвижимости в Финляндии необходимо на месте заручиться юридической поддержкой при оформлении сделки с недвижимостью. Налог на недвижимость для приобретателя составляет 4%. Кроме того, владелец недвижимости обязан уплачивать муниципалитету ежегодный налог на недвижимость, процент которого

зависит от ее стоимости. Причем вопреки укоренившемуся убеждению недвижимость в нашей стране приобретают отнюдь не только петербуржцы. Москвичи не отстают. Их объединяет одно — желание превосходства».

Действительно, кто из нас не ловил себя на похожей мысли? Однако вот путь к достижению превосходства всегда выглядит слишком долгим и тернистым. Точнее, выглядел. Сейчас, по мнению генерального директора Century 21 Elvert Collection, мастера делового администрирования (МВА) в области земельных рынков и недвижимости Людмилы Якушиной, все стало значительно проще: «Решившись на строительство загородного дома для своей семьи, многие сталкиваются с дилеммой: какой проект выбрать — типовой или индивидуальный? Первый хорош тем, что возведение дома происходит по отлаженной технологии, быстро и в сроки, сметы просчитаны и бюджет уже известен, а наглядной гарантией такого проекта служит множество домов, возведенных по аналогии с ним.



Недостатком типового проекта является то, что вас может не устроить планировка комнат, размещение оконных проемов или что-то другое. Минусы типового проекта — это плюсы в пользу индивидуального. При разработке с архитектором собственного проекта вы сами вольны выбирать, где будет располагаться окно в комнате, сколько будет помещений на этаже, где установить лестницу.

Есть некий промежуточный вариант — доработать типовой проект. Вы с архитектором лишь подправляете имеющийся стандартный план: где-то убираете или сдвигаете стену, где-то добавляете оконный проем. Если покажется, что освещения все же недостаточно, на помощь придет архитектурный прием под названием «второй свет», при котором в некоторых помещениях отсутствуют потолочные перекрытия, и окна двух этажей становятся общими для всего пространства.

Девиз Deus Domus: «Исполняя мечты». Это значит, что все, что вам нужно, — лишь помечтать, обо всем остальном позаботится коллектив финских архитекторов, дизайнеров и строителей. В перечень услуг, предоставляемых Deus Domus, входят разработка архитектурного и внутреннего дизайна и его визуализация в 3D, собственно строительство дома и контроль за проведением работ. С этой компанией покупка недвижимости будет легкой и приятной, как никогда».

И надо сказать, что качество услуг компании Deus Domus оказалось очень востребовано в России. К примеру, вот что отмечает известный нам по многим фильмам финский актер, партнер Deus Domus & Century 21 Elvert Collection Вилле Хаапасало: «Я люблю все новое, необычное. В Финляндии предложений такого рода сейчас точно нет. Это уникальные ребята — продвинутые, талантливые,

инициативные. Они очень серьезно относятся к своему проекту. А я ценю такой подход: когда люди чего-то хотят и готовы приложить большие усилия для того, чтобы добиться этого. Проект, который делают ребята из Deus Domus, мне очень по душе. У них в проектах отлично сочетаются и природная естественность, и какие-то современные прикольные фишки».

В чем же преимущества работы с Deus Domus? Как поясняет Матти Кеттолайнен, «Deus Domus предоставляет безграничные возможности индивидуального проектирования дома, строительных и подрядных работ. Мы называем этот цикл Total, отвечая полностью за весь цикл работ. Мы представляем индивидуальные проекты в Финляндии, России и других странах. Быть клиентом нашей компании — привилегия для покупателя. Как правило, все детали процесса создания дома мечты носят конфиденциальный характер. Дом



Вице-президент «Century 21 Россия» Ольга Григоренко, Вилле Хаапасало – партнер, генеральный директор Century 21 Elvert Collection Людмила Якушина



Господин Кайюс Месканен, господин Матти Кеттолайнен, Deus Domus



Партнер Deus Domus & Century 21 Elvert Collection, актер Вилле Хаапасало

мечты воплощаются в жизнь в любой точке мира — от Северной Европы до ЮАР. Неоспоримые преимущества дома мечты: индивидуальный подход, уникальный проект и сроки выполнения работ профессионалами международного уровня.

Идеальный покупатель дома мечты, или дома по индивидуальному проекту, — конечно, тот, кто имеет мечту и образ своего дома. Владельцы дома по индивидуальному проекту — люди, которые ценят свое пространство и наслаждаются каждым моментом жизни в доме мечты, позволяя говорить больше движениям, чем словам.

Что касается бюджета для дома мечты, то он варьируется от €1 до 10 млн. Средняя стоимость 1 м² недвижимости под ключ — €7,5 тыс. Ведь при работе с сегментом luxury качество важно в каждой детали, на любом этапе реализации проекта. На разработку и выполнение дизайн-проекта, его согласование, как правило, уходит от двух до пяти месяцев. Строительство — от 8 до 24 месяцев в зависимости от концепции проекта. А ведь путь к дому мечты несложен: первая встреча с нами, согласование, бюджетирование, разработка дизайн-проекта и реализация мечты в жизнь. К тому же наши клиенты имеют уникальный шанс наблюдать

за исполнением их мечты 24 часа в сутки, 7 дней в неделю с помощью видеонаблюдения на участке строительства».

Так что не стоит просто мечтать. Пора начать творить и строить свой дом мечты в Финляндии, такой прекрасной и уютной. Как справедливо говорит Ольга Григоренко: «Практически каждый из нас мечтает о собственном доме, рисуя в своем воображении его образ, детали и комфорт. Заручившись поддержкой профессионалов международного класса — Deus Domus, вы воплотите мечту в реальность. Дом по собственному проекту у озера, в окружении леса, дом, который учитывает абсолютно все пожелания владельца. Стабильная экономика, высокое качество жизни и индексация стоимости недвижимости, расстояние от Москвы до Хельсинки всего 1 тыс. км, от Санкт-Петербурга еще меньше — все это Финляндия, столь близкая россиянам. Многие дома в Подмосковье строятся по индивидуальным проектам, но их владельцы сталкиваются с потерей времени и затратами на отдельно дизайнера, подрядчика, архитектора, управляющего проектом. Deus Domus & Century 21 Elvert Collection сокращает время и затраты при воплощении дома мечты в жизнь в одном лице — профессионалов международного уровня». ◉

MEKRA

Благодарим салон производителя мебели Mekra (Москва, ул. Смоленская, 4) за помощь в проведении фотосъемки



+7 (499) 978-33-82
www.century21.ru