



О ПОСЕЛКЕ

«Руза Фэмили Парк» — загородный коттеджный поселок нового формата. Его отличает выгодное местоположение в экологически чистом уголке Рузского района, в непосредственной близости от природных водоемов и леса, но в то же время неподалеку от Новорижского шоссе (5 км). От Москвы до поселка всего 40 мин езды по прекрасной асфальтированной дороге. На территории поселка запланирована постройка 164 домовладений, включая 52 VIP-участка в лесной зоне «Королевского леса» у озера. Все участки правильной формы, ровные, многие из них уже огорожены презентабельным каменным забором от компании «Камрок». Ко всем строящимся домам первой очереди подведены коммуникации (газ, свет, вода, ливнево-дренажная канализация).

Вас очень порадует прогулочная зона в лесу, оборудованная зона для отдыха с беседками и благоустроенная территория около лесного озера. Рядом с поселком возводится парк развлечений и отдыха для взрослых и детей — его первая очередь уже построена. Вторая очередь парка включает в себя проектируемый многофункциональный развлекательный комплекс, который включает боулинг на семь дорожек, бильярд-клуб и ресторан. В 2015 году в нем открывается спортивный центр восточных единоборств — по аналогии со школой «Пять сторон света», а с 2016 года посетителей ждут три крытых теннисных корта, площадка для игры в мини-футбол, баскетбол, гандбол и волейбол. В 2015-2016 годах в лесной части поселка откроется собственный мини-зоопарк.

ИНФРАСТРУКТУРА

Наше главное отличие от всех ранее строящихся поселков бизнес-класса: рядом с поселком возводится уникальный парк развлечений и отдыха для взрослых и детей. Уже построен и принимает маленьких гостей развлекательный комплекс площадью 400 м², в котором установлен лабиринт «Мадагаскар» и множество детских игровых аппаратов. В нем прекрасно отмечают свои дни рождения или проводят другие торжественные мероприятия жители как поселка, так и Московского региона. Под объекты инфраструктуры девелопер выделил 10 га своей территории, так что новоселы вряд ли столкнутся с проблемой, чем занять свой досуг.

Московская область
Новорижское шоссе, 65 км от МКАД



Объект	жилой комплекс «Руза Фэмили Парк» и VIP-территория «Королевский лес»
Адрес	Московская область, д. Рождествено, 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе
Типы объектов	коттеджи из клееного бруса или кирпича от 170 до 1500 м ² , таунхаусы
Цена	от 7,5 млн руб. за участок с коммуникациями и дом 170 м ²



ОФИС ПРОДАЖ

Москва,
Кутузовский просп., 26

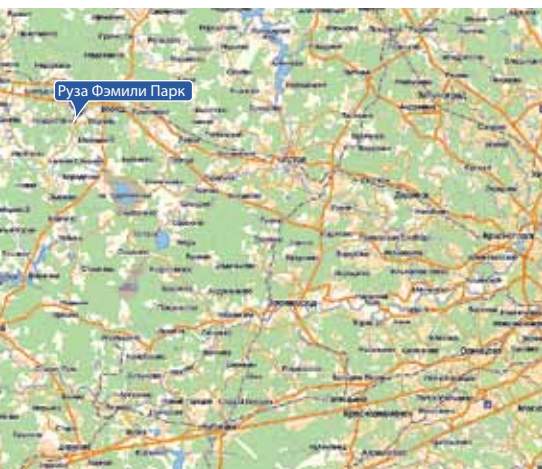
**Режим работы
офиса продаж:**
ежедневно с 10.00 до 18.00

+7 (495) 545-45-77
vipdevelopment@kmd77.ru



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок бизнес-класса «Руза Фэмили Парк» расположен в живописном местечке Рузского района Подмосквья вблизи деревни Рождествено, всего в 10-15 мин езды от Озернинского и Рузского водохранилищ. Существуют три маршрута, по которым вы можете добраться до вашего загородного дома: по Новорижскому, Волоколамскому и Минскому шоссе. Наиболее комфортная дорога проходит по Новорижскому шоссе. Нужный поворот находится на 65-м км от МКАД по Новой Риге, а сам поселок — в 5 км от трассы.



+7 (495) 545-45-77
www.ruza-family-park.ru