



ШУМЕЛ ЖАСМИН, БОНСАИ ГНУЛИСЬ

АВТОР:
Ольга Платицына

АПРЕЛЬ — МЕСЯЦ, КОГДА В РОССИИ НАЧИНАЕТСЯ МАССОВАЯ ПРОДАЖА САЖЕНЦЕВ. ХОТЯ ЗИМА В ЭТОМ ГОДУ ЗАТЯНУЛАСЬ, СНЕГ НАКОНЕЦ-ТО СХОДИТ. А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО ПРЕДСТАВИТЕЛИ ДЕВЕЛОПЕРОВ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛОКОВ, ЛАНДШАФТНЫЕ ДИЗАЙНЕРЫ И ПРОСТО ЧАСТНЫЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ СКОРО ОТПРАВЯТСЯ В ПОДМОСКОВНЫЕ ПИТОМНИКИ ЗА НОВЫМ ПОКОЛЕНИЕМ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ.

Впрочем, не все. Некоторые устремятся по той же нужде в соседний лес — за «диким» посадочным материалом. Или наоборот, будут растаможивать березки и дубки, лично заказанные руководителем проекта где-нибудь в Бельгии и проделавшие долгий путь в контейнере.

«Не следует брать деревья из леса», — еще сто лет назад призывал соотечественников профессор Павел Штейнберг. Знаменитый агроном полагал, что неразумно занимать пространство участка тем, что и так в избытке растет за забором. Красота выросших в естественных условиях деревьев видна только в массе. Даже самая красивая рябина (*Sorbus*) или сосна (*Picea*), будучи вырвана из естественной среды обитания, уже через год выглядит убого по сравнению с породистыми сверстниками из питомника (от 500 руб. за полтора-метровую рябину и 30-сантиметровую сосну отечественной селекции). При варварской пересадке значительная часть корней неизбежно перерубается: чем старше дерево, тем труднее оно потом восстанавливается.

Тем не менее стремление сэкономить среди российских домовладельцев живо до сих пор. Даже страх административного наказания

(самовольное выкапывание деревьев и кустарников в российских лесах карается штрафами) не останавливает ландшафтных браконьеров. И это не всегда дачники. Руководитель одного из коттеджных поселков рассказывал нам, что приезжавшие к нему перенимать опыт потенциальные инвесторы искренне удивлялись, за чем его компания тратится на зелень. «Да у вас тут лес кругом — выкопал любую понравившуюся елку, затраты копеечные — только на рабочих».

Не возьмемся утверждать, что кто-то из состоявшихся девелоперов реализует подобный подход на практике. Но то, что многие решают заняться озеленением «для галочки», лишь бы реализовать вяло продающиеся дома — факт. Рулонный газон, клумбы из однолетников, самые дешевые деревья с пожухлой листвой, на глазах переживающие стресс недавней пересадки, — вот весьма распространенная картина благоустройства общественных зон. При этом в интерьере коттеджей клиентам предлагается отделка мрамором, установка дорогих каминов, а сам поселок претендует на статус бизнес-класса.

Впрочем, формальная «галочка» работает все хуже. По мнению генерального директора компании «Суханово Эстейт» Андрея Хворова,

КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК
«Астра — Лесные усадьбы»
Минское, Можайское
шоссе 34 км



Живописные лес, готовые дома площадью от 325 до 700 кв.м. центральные коммуникации, огороженная территория, охраняемый доступ

Цена от застройщика
(495) 2 271 271
www.astra-dom.com

в условиях нынешней высокой конкуренции на рынке загородного малоэтажного строительства озеленение общественных зон играет роль привлекательной обертки, которая вместе с досуговой инфраструктурой обеспечивает чуть ли не 50% успеха продаж.

Сколь долговек упаковка? Одно дело — крафт-бумага, которая почти сразу после продажи летит в помойку, а другое — роскошная тара вроде парфюмерных флаконов из хрустала. Г-н Хворов признается, что ландшафтные работы в рамках реализуемого его компанией проекта «Суханово Парк» вылились не в один миллион евро. При этом жилой комплекс относится к пограничной категории «бизнес-эконом», а жилье здесь (квартиры и таунхаусы) реализуется по цене 3-6 млн руб. «Наш клиент пока не искушен в подобных вещах. Но я уверен, что все компании, которые

Одной моей знакомой участок достался уже с крупномерами — вековыми дубами. Высота их такова, что желуди за время полета успевают набрать приличную скорость — достаточную, чтобы на теле остался синяк.



Функция крупномеров заключается в том, чтобы «создавать фон, на который будут наложены ключевые элементы композиции: декоративные кустарники, яркие пятна цветников, причудливые формы бонсай»

научились хорошо строить, рано или поздно начнут массово заниматься и благоустройством ландшафта».

Глава «Суханово Эстейт» уточняет, что его компанию на ландшафтное творчество вдохновила усадьба князей Волконских, находящаяся на противоположном от проекта берегу Большого Сухановского пруда. Для окрестностей города Видное штамбовые клены, яблони на шпалерах, рододендроны немецкого «производства» являются экзотикой, которая с коммерческой точки зрения даже несколько избыточна. Когда же прошлой зимой помогать персоналу ЖК в посадке аллеиных крупномеров приехали консультанты из питомника-поставщика, очевидцы отказывались верить, что слышат на стройплощадке немецкую речь. Последний раз такое здесь было в конце 1940-х, когда граждане побежденной в войне Германии трудились в Видном, строя жилье.

Одной моей знакомой участок по Каширскому шоссе достался уже с крупномерами — вековыми дубами. Высота их такова, что желуди за время полета успевают набрать приличную скорость — достаточную, чтобы на теле остался синяк. Не всем так повезло. Если я захочу поселить у себя на участке относительно взрослый дуб, к примеру, сорта *Quercus robur*, мне придется ограничиться четырех-пятиметровым деревом российского разведения (15 тыс. руб.), а то и вовсе бюджетным двухметровым (2 тыс. руб.). И потом десяток-другой лет подождать.



Комплекс таунхаусов «Ширьевские усадьбы»

Комплекс таунхаусов «Ширьевские усадьбы» удобно расположен между Киевским и Калужским шоссе, в 6 км от Троицка — столицы Новой Москвы, в 20 км на юго-запад от МКАД, в окружении лесов и полей, вдоль цепи старинных прудов притока реки Десна. Блокированные жилые дома от 4 до 8 трехуровневых секций с центральной канализацией, газо-, водо- и электроснабжением возводятся из кирпича и предлагаются в продажу с небольшими земельными участками от 1,5 до 5 соток.

Мы предлагаем квартиры площадью от 160 до 231,5 м² с участком земли и московской пропиской по цене стандартной двух-трехкомнатной квартиры в Троицке

вдали от крупных промышленных предприятий, в районе с развитой инфраструктурой и большими перспективами. Стоимость 1 м² — от 47 тыс. руб.

К вашим услугам общественный центр, зоны отдыха и детские площадки, городской автобус, услуги по содержанию территории, охрана поселка, гостевые парковки, а также ваше персональное парковочное место у вашего порога. По границе поселка, вдоль ручья, планируется живописная прогулочная зона с благоустроенной набережной, дорожками, скамейками и беседками — отличное место для прогулок с детьми и всей семьей.

Звоните. Приезжайте. Мы вас ждем.

г. Москва,
Троицкий АО, д. Ширьево
+7 (495) 782-45-54
+7 (495) 391-20-40
www.shir.msk.ru

Цена: по запросу



Конкурировать российским хозяйствам сейчас приходится не столько между собой, сколько с предприятиями из Германии, Голландии, Бельгии, Польши

Если вы инвестор, то вам ждать нельзя. Недвижимость надо продавать, а потенциальный покупатель непременно хочет видеть крупномеры с густыми кронами. Для такого случая западные питомники готовы предоставить дубы вплоть до 12 м в высоту и 0,5 м в обхвате (розничная цена €20 тыс.). Придется, правда, оплатить доставку спецтранспортом, а желательно еще и посадку специалистами. Несмотря на все эти издержки, крупномеры в Подмоскowie пользуются неизменной популярностью. Замечено, что если густая листва не встречается хотя бы на уровне глаз, то никакие цветочные клумбы не помогут заглушить впечатление малообжитого места.

Зелень в загородном строительстве не декоративный «гарнир», а важнейший фактор привлекательности проекта. Застройщикам этот прием хорошо известен, и в элитных поселках взрослые деревья, что называется, must have.

«При создании зеленых зон мы используем в первую очередь крупномеры. Они помогают избавиться от ощущения пустоты: дома как будто утопают в зелени, а сам поселок становится уютнее», — говорит руководитель службы ландшафтного дизайна и проектирования компании Villagio Estate Ирина Шейдякова.

По ее мнению, функция крупномеров заключается в том, чтобы «создавать фон, на который в дальнейшем будут наложены ключевые элементы ландшафтной композиции: декоративные кустарники, яркие пятна цветников, причудливые формы бонсай».

В крупных проектах, площадь которых измеряется десятками гектаров, максимальный размер деревьев ограничен только вкусом дизайнера. А вот в небольших частных усадьбах, в окружении плотной застройки и глухих заборов, одинокий крупномер выглядит не совсем уместно. «Большое видится на расстоянии»: если отойти некуда, то эстетический эффект нулевой.

Еще авторы дореволюционных руководств для дачников писали, что в скромном по площади саду «деревья, достигающие грандиозных размеров, совершенно недопустимы». Разумнее потратиться на кусты и деревья среднего размера, чтобы замаскировать

забор — этот прием позволяет визуально увеличить размер участка. Например, посадить сирень (Syringa 0,4 м — 500 руб.), боярышник (Crataegus 0,5 м — 1300 руб.), спирею (Spiraea 0,1-0,4 м — 350 руб.).

На сайте одного из небольших подмосковных питомников мы нашли очень трогательную историю. Про то, как его владельцы — энтузиасты наших местных сортов отыскивают на старых академических дачах редкие экземпляры. В частности, семь лет назад они обнаружили в поселке Кратово старое дерево грецкого ореха. Зимостойкое, с вкуснейшими сладкими плодами. И уже получили от него саженцы. Увы, рассказать о судьбе сорта «Кратовский» для журнала они отказались: «Мы не тщеславны».

Можем предположить, почему такие небольшие питомники не заинтересованы в расширении аудитории. Для обслуживания девелоперских проектов их мощностей недостаточно, ландшафтные дизайнеры в поисках редкого сорта (например, какого-нибудь сверхзимостойкого из Сибири или Урала) сами найдут дорогу. А предложение недорогих одно-трехлетних саженцев, особенно плодовых, полностью раскупается дачниками.

Конкурировать российским хозяйствам сейчас приходится не столько между собой, сколько с предприятиями из Германии, Голландии,



Знаменитый агроном Павел Штейнберг полагал, что неразумно занимать пространство участка тем, что и так в избытке растет за забором. Красота выросших в естественных условиях деревьев видна только в массе

Все желания сбудутся!

Гармония загородной жизни



Коттеджи под чистовую отделку

от 10,9 млн.руб.

Участки в центре природы со всеми коммуникациями



Калужское шоссе, 25 км

- Живописный лес
- Природный родник
- Грибная опушка



Варшавское шоссе, 30 км

- 3 пруда
- 600 м собственная береговая линия
- Живописный лес вокруг поселка



Киевское шоссе, 20 км

- Смешанный лес вокруг поселка
- Живописная природа и окружение
- Пение птиц по утрам



Ленинградское шоссе, 26 км

- Хвойный лес вокруг поселка
- Грибная опушка
- Круглогодичная рыбалка

Ипотека • Рассрочка 0%

absman
absolute management

Лужнецкая набережная, 2/4, стр. 4
www.641-41-41.ru



Если густая листва не встречается хотя бы на уровне глаз, то никакие цветочные клумбы не помогут заглушить впечатление малообжитого места

Бельгии, Польши. Питомниководство — долгий бизнес, срок возврата инвестиций превышает десятилетие. Из-за этого на многих знаменитых в советские годы крупных питомниках капитализм сказался фатально: для инвесторов они представляли интерес разве что с точки зрения покупки участка. Но даже продолжающие работать крупные питомники зачастую не слишком конкурентоспособны: на рынке их обгоняют аккуратные голландские и немецкие растения.

В глазах тех, кто выбирает представительную «обертку» для недвижимости, это та самая крафт-бумага. Например, в «Суханово Парк» сразу решили, что российские поставщики им не подходят: растений нужно много, разных и стабильно высокого качества. И нашли крупного партнера в Германии по соседству с тем же предприятием, где закупают клинкерный кирпич с черепицей.

Впрочем, в том же Villagio Estate — а это проекты класса de luxe — российским посадочным материалом не пренебрегают. За последние 10 лет в Подмосковье появилось много небольших частных питомников, которые вполне удовлетворяют требованиям, предъявляемым к качеству по отдельным позициям. Они пока не способны осилить поставки для озеленения проекта под ключ (не хватает мощностей, ассортимента, не успели вырастить собственные крупномеры), но их растения вполне достойно украшают часть композиций в пяти парках проекта Millenium Park на Новой Риге.

Многие специалисты отмечают хорошую выживаемость отечественных саженцев: нередко они больше приспособлены к российскому климату и особенностям наших почв по сравнению с голландскими или немецкими аналогами.

А что же с плодовыми саженцами? Есть ли социальный запрос на яблони и груши со стороны аудитории коттеджных поселков? В целом при благоустройстве общественных территорий превалирует спрос на красоту. Дизайнеры используют преимущественно декоративные деревья и кустарники, и даже если это вишня или яблонька — то не столового,

а мелкоплодного, декоративного сорта с какой-нибудь шаровидной кроной.

А вот когда речь идет о выполнении заказов на индивидуальные сады, то тут российская душа не может устоять. «Очень часто наши клиенты просят делать акцент не только на эстетике, но и вносить долю практичности — разбавлять композицию плодово-ягодными деревьями, плодовыми кустарниками, пряными травами. Такие сады получаются более самобытными, но не менее красивыми», — отмечает Ирина Шейдякова. Так же, как и в случае с посадками в общественных зонах, растения на территории частных домовладений должны быть неприхотливыми и выносливыми, ведь далеко не все готовы тратить время на уход — подкармливать, укрывать на зиму, обрезать.

Впрочем, есть случай, когда растения в коттеджном поселке выполняют самую утилитарную функцию, но и к эстетике не придерешься, — это живые изгороди. Застройщики концептуальных ландшафтных проектов всячески поощряют своих новоселов использовать кустарники для огораживания, что и понятно. Портить заборами картину, созданную с таким



Зелень в загородном строительстве не декоративный «гарнир», а важнейший фактор привлекательности проекта

трудом, — культурное варварство. Например, в «Суханово Парке» предлагают на выбор несколько пород кустарников (шиповник, боярышник, барбарис, хвойные и прочие), которые подбираются с учетом аллергичности жильцов, наличия у них домашних животных, цветовых и ботанических предпочтений. (ан)

Улетный поселок
Светлогорье VIP
Коттеджи в рассрочку 0%

Расчетное время в пути —
30 минут по Новой Риге

СтройРазвитие
ЗАСТРОЙЩИК

8 (495) **649-84-94**
www.svgora.ru